



VARIANTE PARZIALE  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO  
Adeguamento alle Normative Grande Distribuzione Commerciale  
Ambito Valle Cesano

TAVOLA  
**A.2** SCALA: 1:100.000

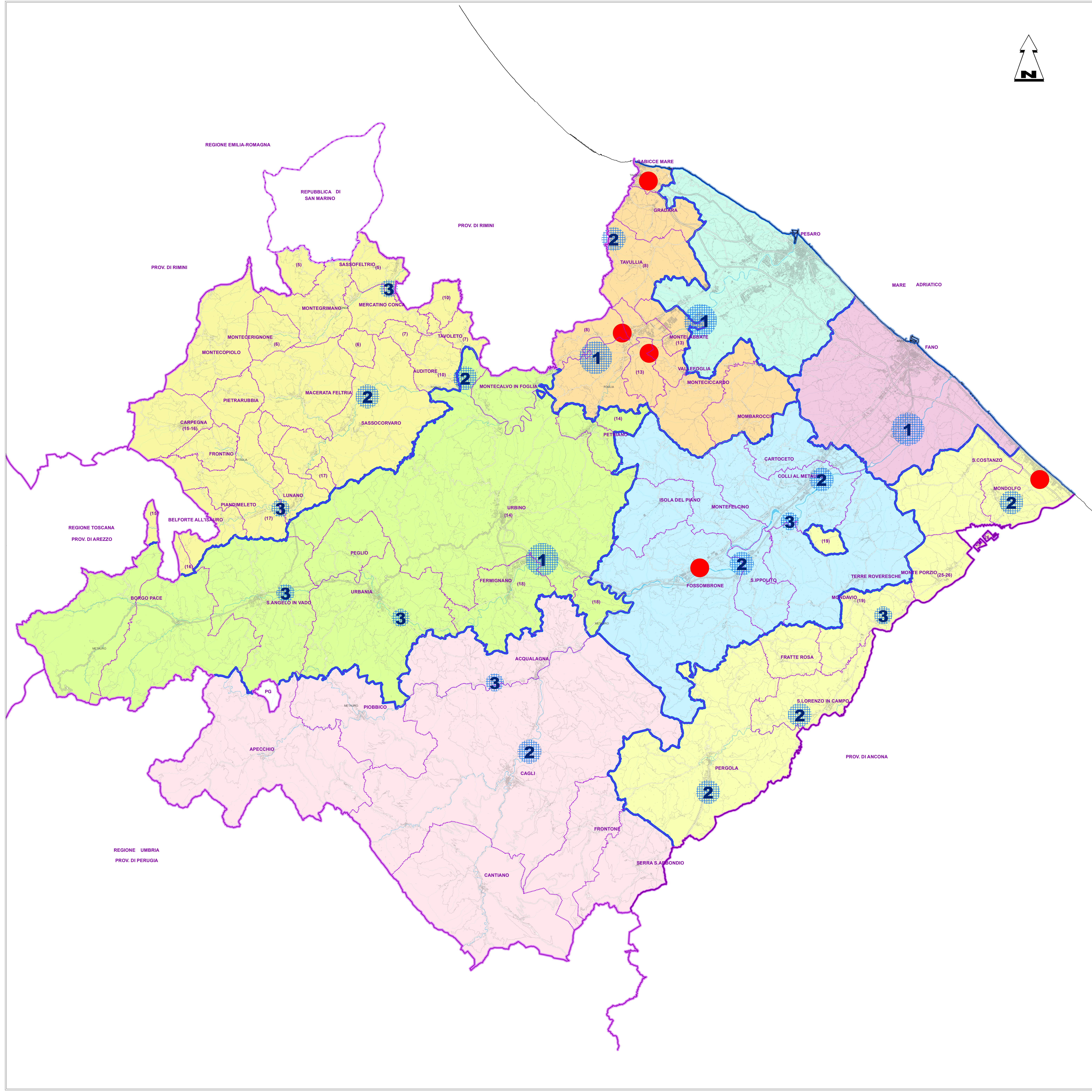
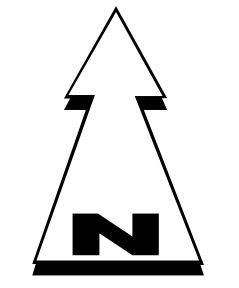
OGGETTO  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA  
LOCALIZZAZIONE DI GRANDI STRUTTURE  
COMMERCIALI (Proposte dei Comuni)**

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Maurizio Bartoli (Coordinamento generale e Responsabile del Procedimento)  
P.O. Pianificazione Territoriale - V.I.A. - Beni Paesaggistici Ambientali  
Donatella Serpantesi, Bruno Conti, Cristina Forlani e Andrea Ordonesi  
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Attività Estrattive - Gestione della Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"  
Mario Primavera, Marco Di Giacomo, Gloria Conzatti e Simone Riccioli

CONTRIBUTI SPECIFICI

FONTI  
Comunicazione dei Sindaci  
23/03/2017



LEGENDA

**BASE CARTOGRAFICA**  
Confini amministrativi  
Statale  
Regionale  
Provinciale  
Comunale  
Limite di costa  
Toponimi  
**FERMIGNANO** (18)  
MONTI NEROME  
BELFORTE  
Rosciano  
Civ. La Laga  
Località amministrativa  
Isola amministrativa  
Monte  
Capoluogo comunale  
Centro abitato con numero di abitanti compreso tra 50 e 200 (fonte censimento ISTAT 2001)  
Nucleo abitato con numero di abitanti inferiore a 50 (fonte censimento ISTAT 2001)

**Struttura insediativa**  
Edificato (dati C.T.R. marzo 2000)  
**Rete idrografica e orografia**  
Fiumi principali  
Rete idrografica secondaria

**Viabilità**  
Autostrada  
Ferrovia  
Strada Statale, S.C.C. Fano-Grosseto  
Strada Provinciale  
Strada Comunale

**AREE CENTRALI PTC vigente**  
Luoghi che assumono un'importanza strategica sia per ricondurre ad una "concentrazione, razionalmente diffusa" le attività produttive, direzionali e di servizio (aree industriali, centri commerciali, centri direzionali, ...), aree e strutture per il tempo libero e zone per la Protezione Civile) sia per la costruzione di una equilibrata rete di Poli con funzioni strutturali e trainanti lo sviluppo produttivo.

- 1 Aree centrali 1° livello (Poli con funzioni strutturali di rilievo sovraprovinciale o provinciale)
- 2 Aree centrali 2° livello (Poli con funzioni strutturali di rilievo interzonale)
- 3 Aree centrali 3° livello (Poli con funzioni strutturali di rilievo zonale)

- AMBITI COMMERCIALI DI PROGRAMMAZIONE**
- Alto e Medio Metauro**  
Borgo Pace, Fermignano, Mercatello sul Metauro, Montecalvo in Foglia, Peglio, Petriano, Sant'Angelo in Vado, Urbania e Urbino.
  - Bassa Valle Foglia**  
Gabice Mare, Gradara, Mombaroccio, Monteciccardo, Montelabbate, Tavullia, e Vallefoglia.
  - Bassa Valle Metauro**  
Cartoceto, Colli al Metauro, Fossombrone, Isola del Piano, Montefelcino, Sant'ippolito e Terre Roveresche.
  - Catria e Nerone**  
Acqualagna, Apecchio, Cagli, Cantiano, Frontone, Piobbico e Serra Sant'Abbondio.
  - Montefeltro**  
Audotore, Belforte all'Isauro, Carpegna, Frontino, Lunano, Macerata Feltria, Mercatino Conca, Monte Cerignone, Montecopiolo, Monte Grimano Terme, Piandimeleto, Pietrarubbia, Sassocorvaro, Sassofeltrio e Tavoleto.
  - Fano**  
Fano
  - Valle Cesano**  
Fratte Rosa, Mondavio, Mondolfo, Monte Porzio, Pergola, San Costanzo e San Lorenzo in Campo.
  - Pesaro**  
Pesaro

**PROPOSTE DEI COMUNI**  
Proposte dei comuni per la localizzazione G.S.V.