



Provincia di Pesaro Urbino  
Comune di Pesaro

Servizio Pianificazione  
Urbanistica e Nuove Opere

Piano Particolareggiato P.N. 6.2 Villa Ceccolini  
U.M.I. 6.2.1

Villa Ceccolini , 61122 , Pesaro  
Comune di Pesaro, Sezione di Ginestreto, Foglio 4, Mapp.li vari

Il Richiedente

Consorzio Civitas Vitae

Indirizzo: Via Saverio Mercadante 18 - Roma (RM)

Il Progettista

Gruppo Guerra s.r.l. - Area Tecnica

Indirizzo: via del Novecento n.73/75, 61122 - Pesaro (PU)

Il Tecnico Responsabile

Nome: arch. Andrea Bartolucci



Dott. Agronomo ELISA FRAPPI

Loc. Montecchio Vesponi n. 249/E  
52043 Castiglion Fiorentino (AR)



Fase

DEFINITIVO

11.11.2016

Elaborato

VILLA CECCOLINI-PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEFINITIVO

SCALA: -

TITOLO|OPERE A VERDE: ABACO DEI MATERIALI E DEI DETTAGLI COSTRUTTIVI

Autore	Progetto	Fase	Discipl.	Tipo	Elaborato	Rev.
GGA	PN62	20	V	02	0003	01

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Verif.	Appr.

PARTE A

**MATERIALI DI PROGETTO**

## 1. PAVIMENTAZIONI e RECINZIONI

### 1.1 PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRE

Localizzazione: Aree portabiciclette



Descrizione: Pavimentazione realizzata in graniglia calcarea opportunamente rullata e costipata su un sottofondo misto stabilizzato

---

### 1.2 PAVIMENTAZIONE IN GOMMA ANTITRAUMA

Localizzazione: Superfici aree gioco



Descrizione: Pavimentazione in gomma colorata colata. Spessore superficiale minimo cm 1,51 in gomma colorata a scelta della D.L. Strato inferiore in gomma nera pari alla relativa altezza di caduta da raggiungere secondo la normativa EN 1777. Il tutto posato su un massetto di calcestruzzo armato e sottofondo compattato.

### 1.3 RECINZIONE A CROCE

Localizzazione: Delimitazione vasche di laminazione



Descrizione: Recinzione in legno trattato per esterno. Piantoni verticali in tondello cilindrico fuori croce. Due correnti orizzontali e due diagonali in tondello fissati ai piantoni per mezzo di viteria in acciaio zincato.

## 2. ARREDO URBANO

### 2.1a PANCHINE IN LEGNO CON SCHIENALE

Localizzazione: Aree verdi



Descrizione: Panchina realizzata con struttura in acciaio zincato e verniciato nelle varie colorazioni RAL. Supporti realizzati in lamiera sagomata rettangolare sui quali viene fissata nella parte superiore una piastra sagomata e forata per il fissaggio delle doghe in legno. La seduta è formata da 6 doghe in legno trattato per l'uso esterno dim. 5x15 cm. Fornita con schienale.

Dimensione: 200 x 40 x 40 cm ( L x A x H )

---

### 2.1b PANCHINE IN LEGNO

Localizzazione: Aree verdi



Descrizione: Panchina realizzata con struttura in acciaio zincato e verniciato nelle varie colorazioni RAL. Supporti realizzati in lamiera sagomata rettangolare sui quali viene fissata nella parte superiore una piastra sagomata e forata per il fissaggio delle doghe in legno. La seduta è formata da 6 doghe in legno trattato per l'uso esterno dim. 5x15 cm.

Dimensione: 200 x 40 x 40 cm ( L x A x H )

## 2.2 SISTEMI PICNIC IN LEGNO

Localizzazione: Aree a prato



Descrizione: Set con struttura portante in acciaio zincato e verniciato nelle varie colorazioni RAL. I fianchi del tavolo e delle panchine sono costituiti da due robuste spalle laterali in lamiera di acciaio sp.8 mm sulle quali sono saldate le piastre base per poter fissare la struttura al suolo con tasselli ad espansione. Nella parte superiore dei supporti sono saldate le piastre dove andranno fissate le doghe in legno. Le sedute ed il piano del tavolo sono formati da doghe in pino nordico di grosso spessore impregnate in autoclave in conformità alle norme DIN 68800-3 per preservare il legno contro l'attacco di funghi, muffe e agenti atmosferici.

Dimensioni: 1800x2000x800 cm (LxAxH)

---

## 2.3 CESTINI PORTARIFIUTI IN METALLO

Localizzazione: Aree verdi e marciapiedi



Descrizione: Contenitore a forma cilindrica con nervature, ottenuto dalla calandratura a freddo di lamiera prezinata spessore 10/10, chiuso tramite elettrosaldatura. La parte superiore viene bordata con un anello elettrosaldato, mentre la parte inferiore viene chiusa con un fondello bombato e forato al centro per facilitare lo scolo di acqua meteorica o di periodica pulizia. Viene fornito completo di anello reggi-sacco in acciaio zincato. Il contenitore è fissato tramite viti a un sostegno in tubolare di acciaio 120x40 fornito di piastra base 150x150 per il fissaggio al suolo o senza piastra per l'annegamento del palo stesso. All'estremità superiore del tubolare è fissato un coperchio in lamiera spessore 4mm, ribaltabile per facilitare la rimozione del sacco dei rifiuti, completo di posacenere estraibile Ø150 con rete spegnisigarette

Dimensioni: 42x42x100 cm (L x A x H)

## 2.4 FONTANELLE

Localizzazione: Percorsi, area giochi

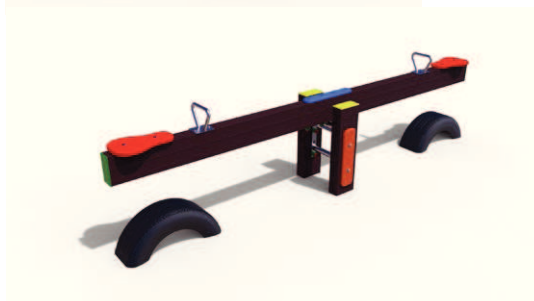


Descrizione: Fontana realizzata in acciaio di forma quadra zincata verniciata a polveri e acciaio inox, dotata di due rubinetti temporizzati: uno per le persone e uno per i cani.  
DIMENSIONI: Altezza 121,6 cm.

Fontana realizzata in acciaio di forma quadra zincata verniciata a polveri e acciaio inox, dotata di due rubinetti contrapposti, di cui uno appositamente ideato per l'accesso ai diversamente abili. Rubinetto temporizzato. DIMENSIONI: Lunghezza 18 cm. Profondità 73 cm. Altezza 120 cm. Peso 23,6 kg.

## 2.5 GIOCHI PER BAMBINI

Localizzazione: Aree gioco 2-5 anni



Descrizione: Piccoli giochi per bambini in fascia di età compresa tra i 2-5 anni. I giochi saranno collocati su pavimentazione in gomma antitrauma con idonee caratteristiche. Almeno un gioco dovrà avere caratteristiche adatte per garantire l'inclusività dei bambini con ridotte capacità motorie.

## 2.6 GIOCHI PER BAMBINI

Localizzazione: Aree gioco 5-12 anni



Descrizione: Giochi a struttura composta per fascia di età compresa tra i 5-12 anni. I giochi saranno collocati su pavimentazione in gomma antitrauma con idonee caratteristiche. Almeno un gioco dovrà avere caratteristiche adatte per garantire l'inclusività dei bambini con ridotte capacità motorie.

---

## 2.7. PORTABICICLETTE

Localizzazione: Lungo la pista ciclabile



Descrizione: Il portabici è costituito da un elemento a spirale fatto con tubo D.22mm fissato alle estremità a due strutture in lamiera ricavate da taglio laser e piegate a 90° con i fori per il tassellamento al suolo. La struttura è interamente realizzata in acciaio inox opportunamente pulito e trattato per avere una buona superficie lucida. Il portabici si può avere anche zincato e verniciato nei colori RAL. Può essere da 5, 7 e 9 posti, ed inoltre con accostamenti in serie può fare composizione a batteria.

Dimensioni 2000 x 44 x 65 (L x A x H)



### 3. OPERE COMPLEMENTARI ALLA VEGETAZIONE

#### 3.1 PALI TUTORI

Localizzazione: Alberi



Descrizione: Pali tutori in legno di castagno scortecciato, appositamente trattato per infissione nel terreno. Sono previste soluzioni a 2o3 pali in funzione della dimensione delle alberature.

---

#### 3.2. ANCORAGGIO SOTTERRANEO ALBERATURE

Localizzazione: Alberi in vasca (piazza pubblica)



Descrizione: sistema di ancoraggio della zolla per mezzo di ancore, cinghia e tensionatore. La zolla viene premuta e trattenuta saldamente nella buca d'impianto da una cinghia in poliestere a sua volta infilata negli appositi ganci delle tre ancore disposte a 120°, precedentemente infisse nel fondo della buca. Permette di fissare con semplicità e sicurezza le piante da trapiantare al terreno, le tiene diritte e fissa la zolla, durante i primi anni, in attesa della formazione delle nuove radici naturali.

### 3.3 PACCIAMATURA

Localizzazione: Aree arbustive



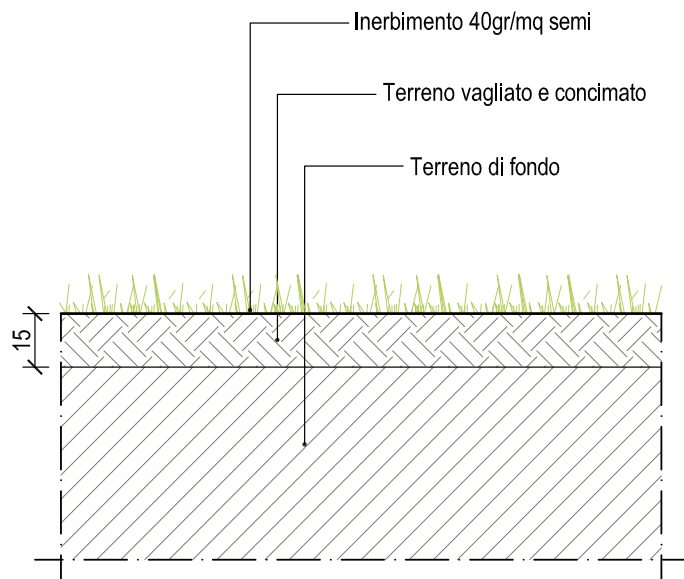
Descrizione: Pacciamatura in legno di corteccia di pino trattata stesa per uno strato di circa 8 cm su un telo pacciamante.

---

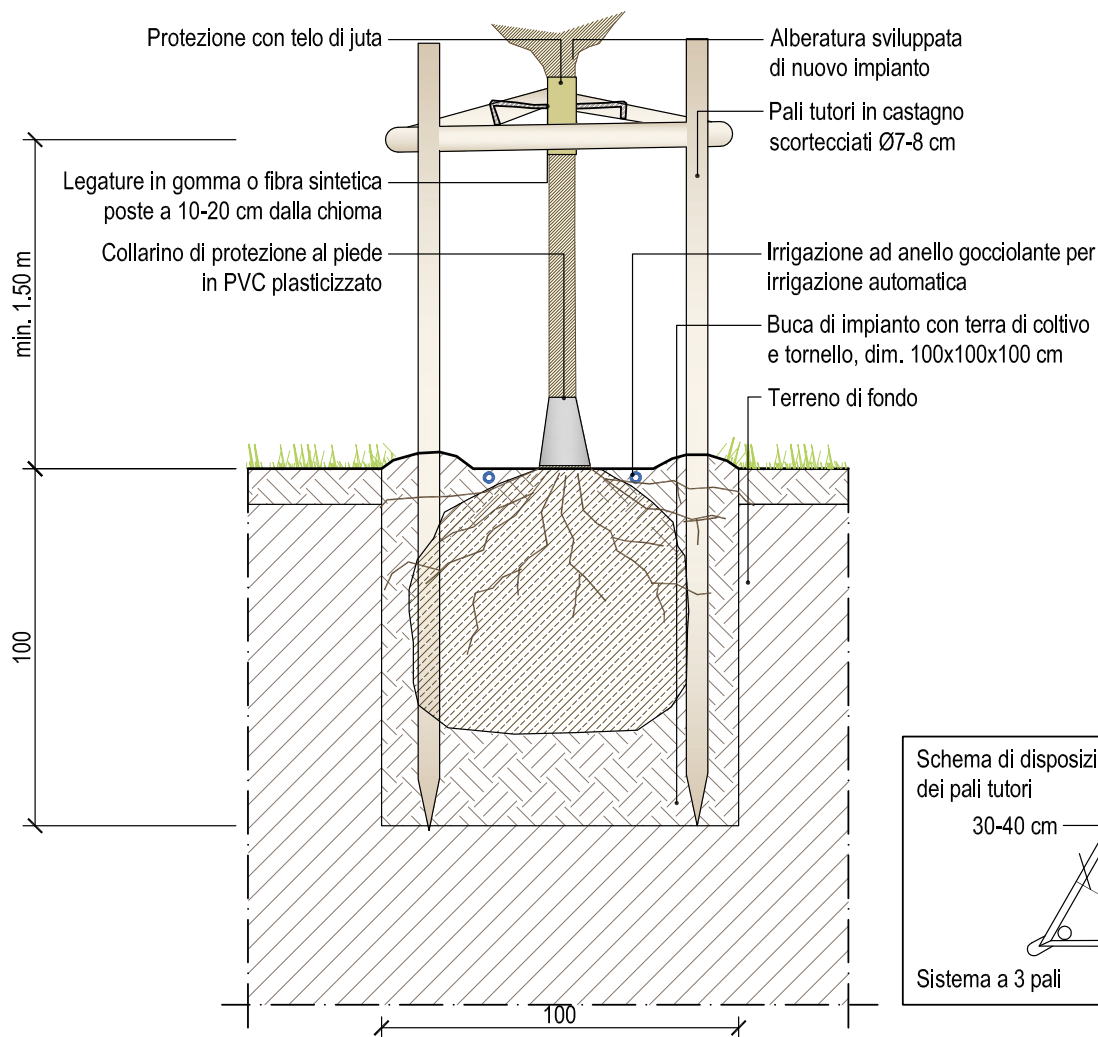
PARTE B

**DETTAGLI COSTRUTTIVI DI PROGETTO**

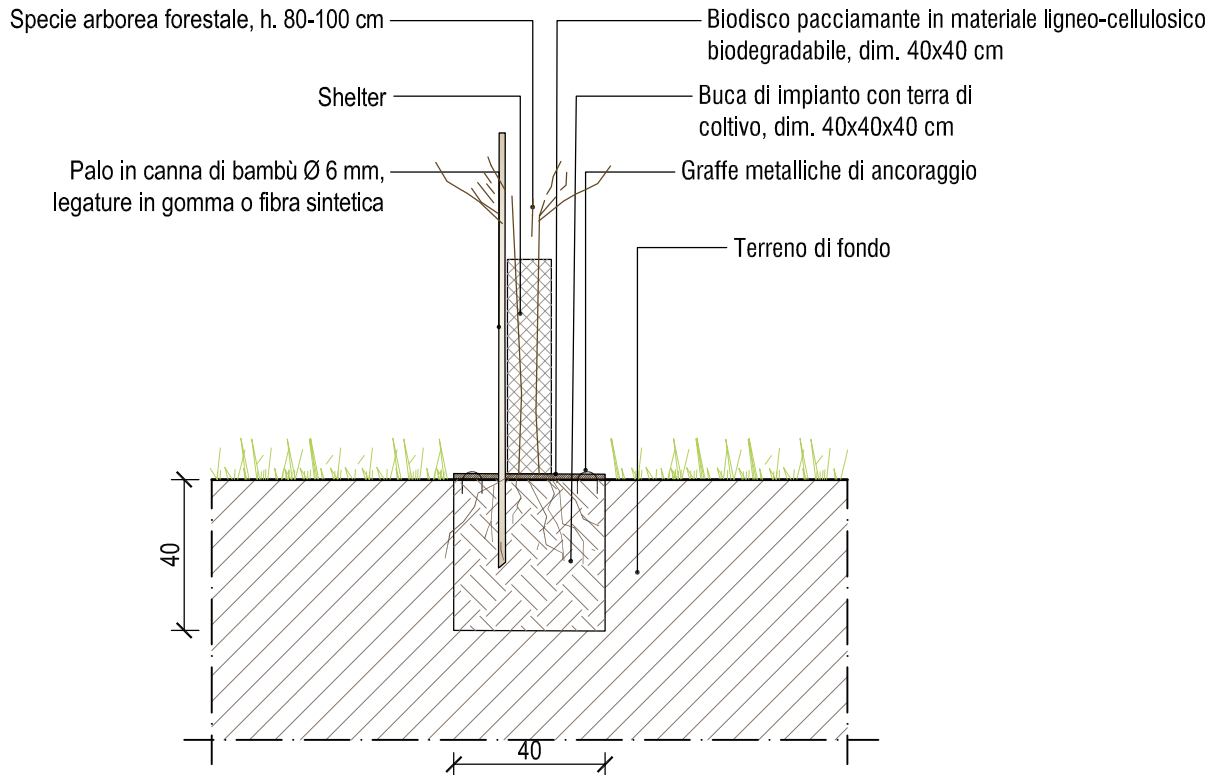
LAVORAZIONI SUPERFICIALI DEL TERRENO



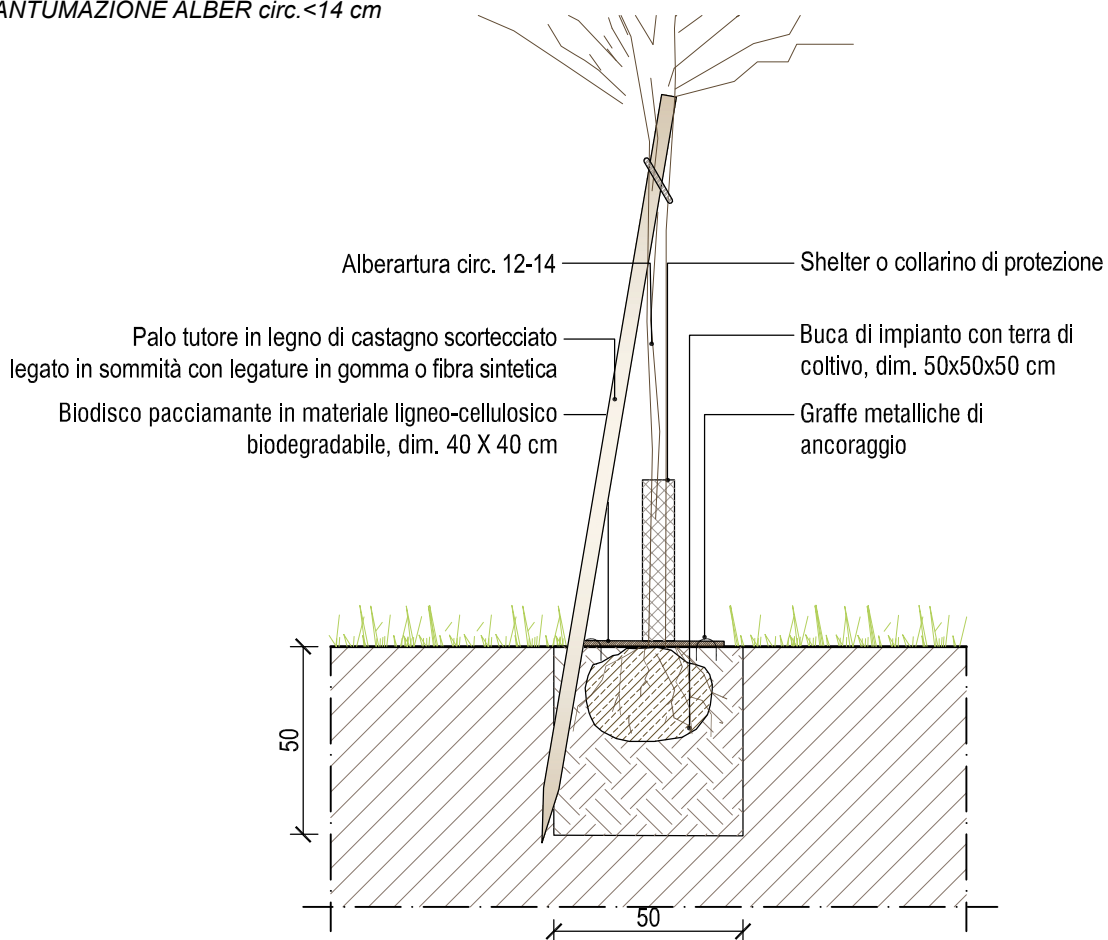
PIANTUMAZIONE ALBERI SVILUPPATI *circ. >14cm*



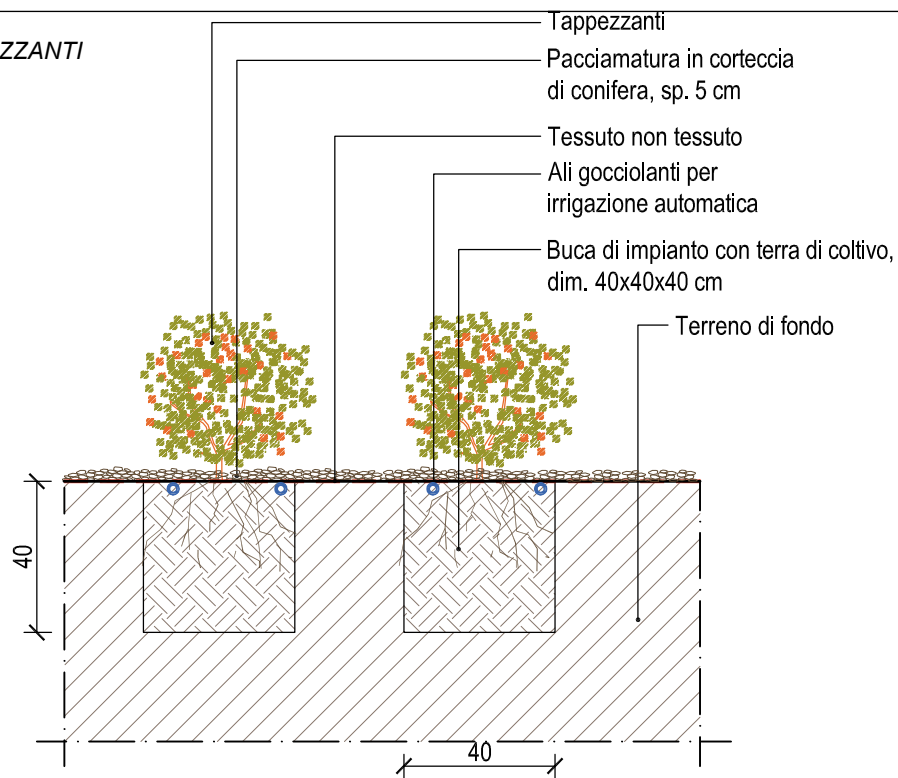
**PIANTUMAZIONE ALBERI FORESTALI**



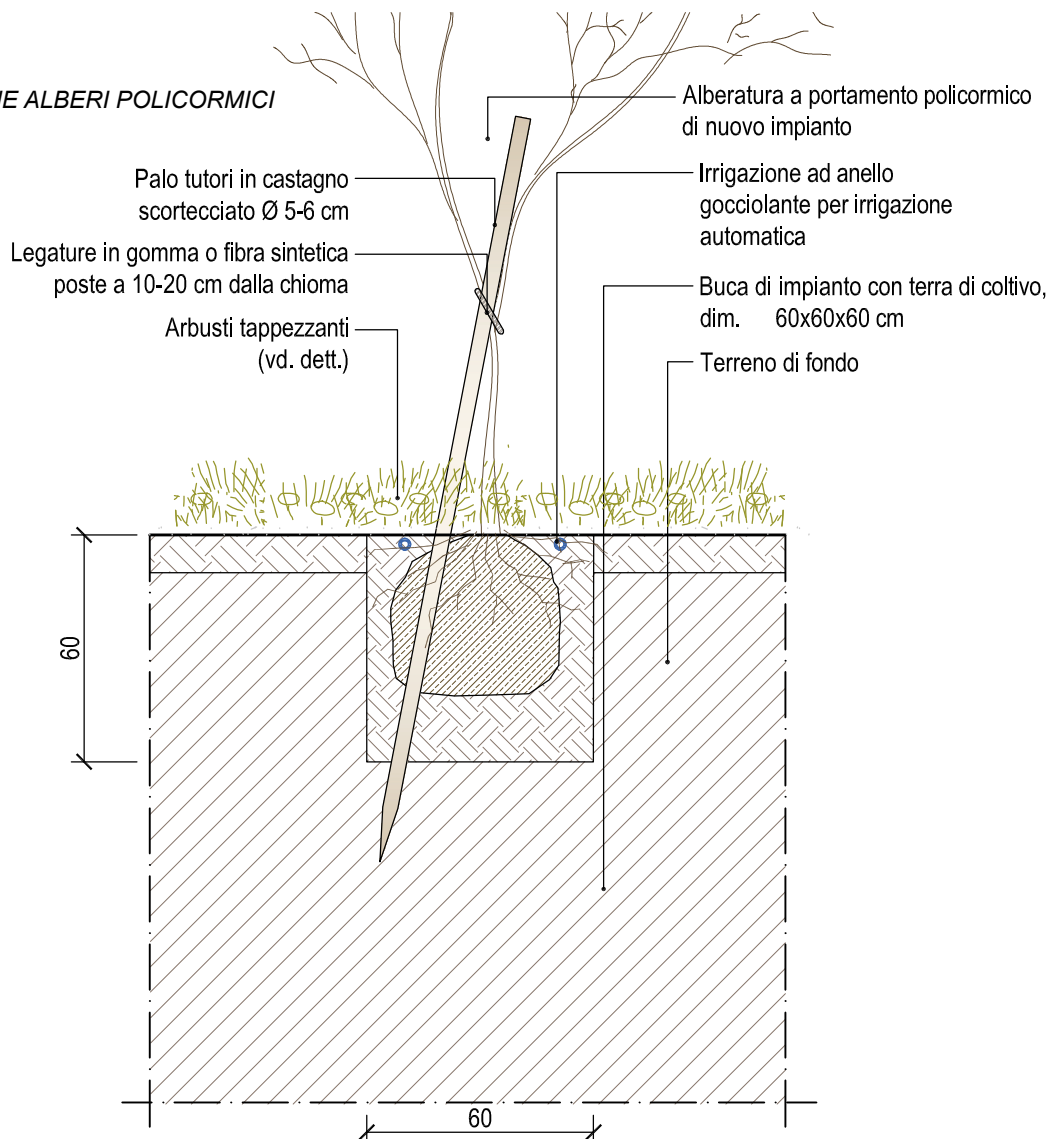
**PIANTUMAZIONE ALBER circ. <14 cm**



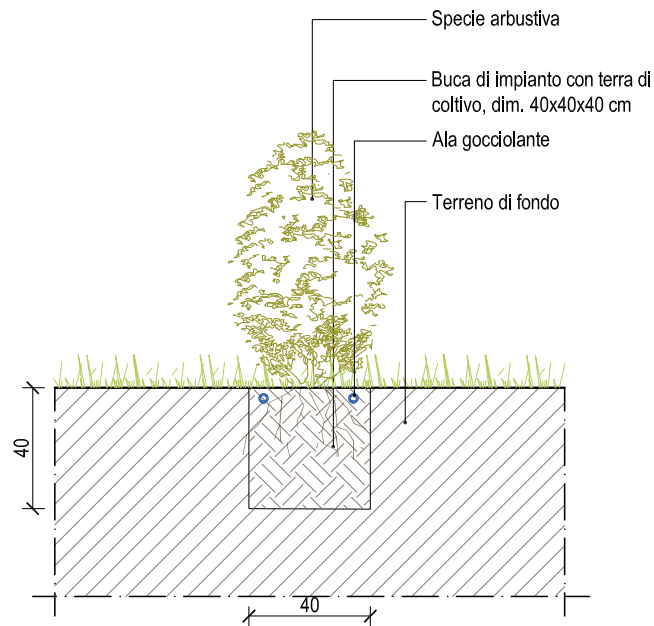
*PIANTUMAZIONE TAPPEZZANTI*



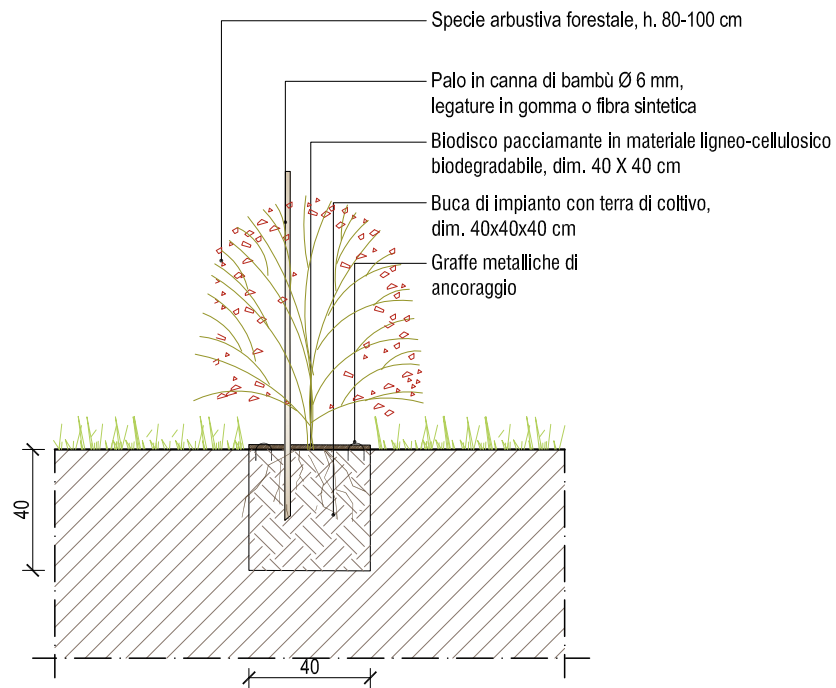
*PIANTUMAZIONE ALBERI POLICORMICI*



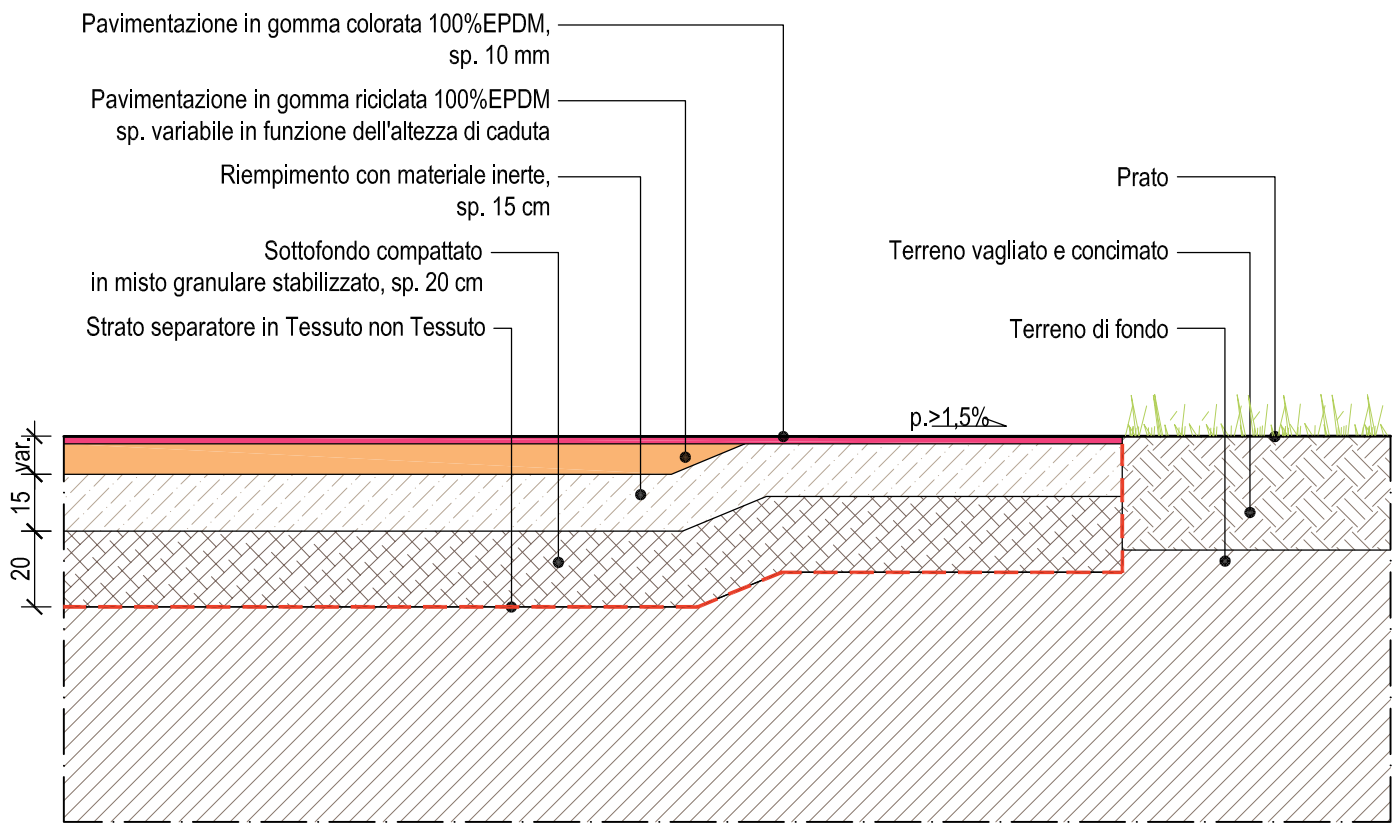
PIANTUMAZIONE ARBUSTI



PIANTUMAZIONE ARBUSTI FORESTALI

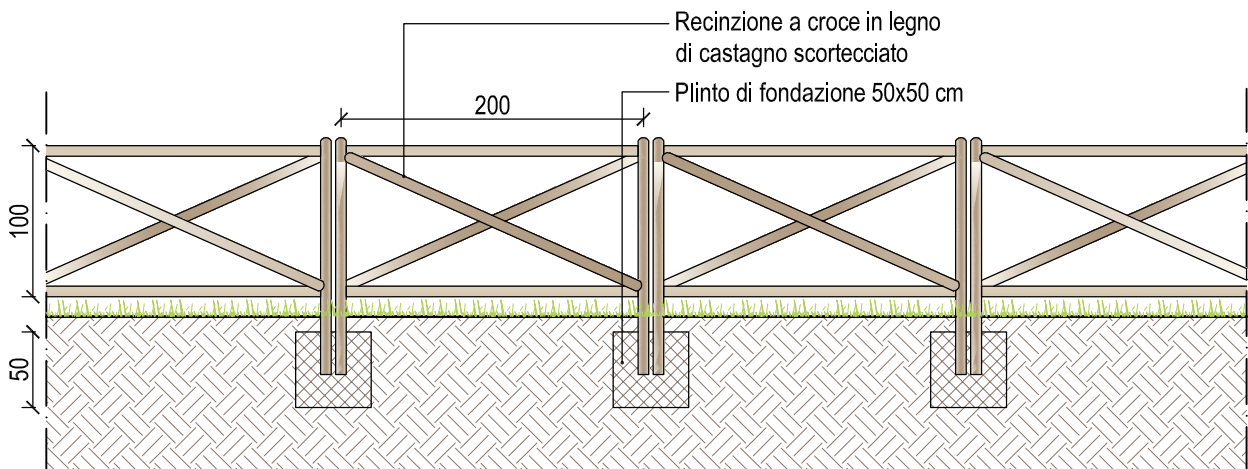


PAVIMENTAZIONE IN GOMMA ANTITRAUMA

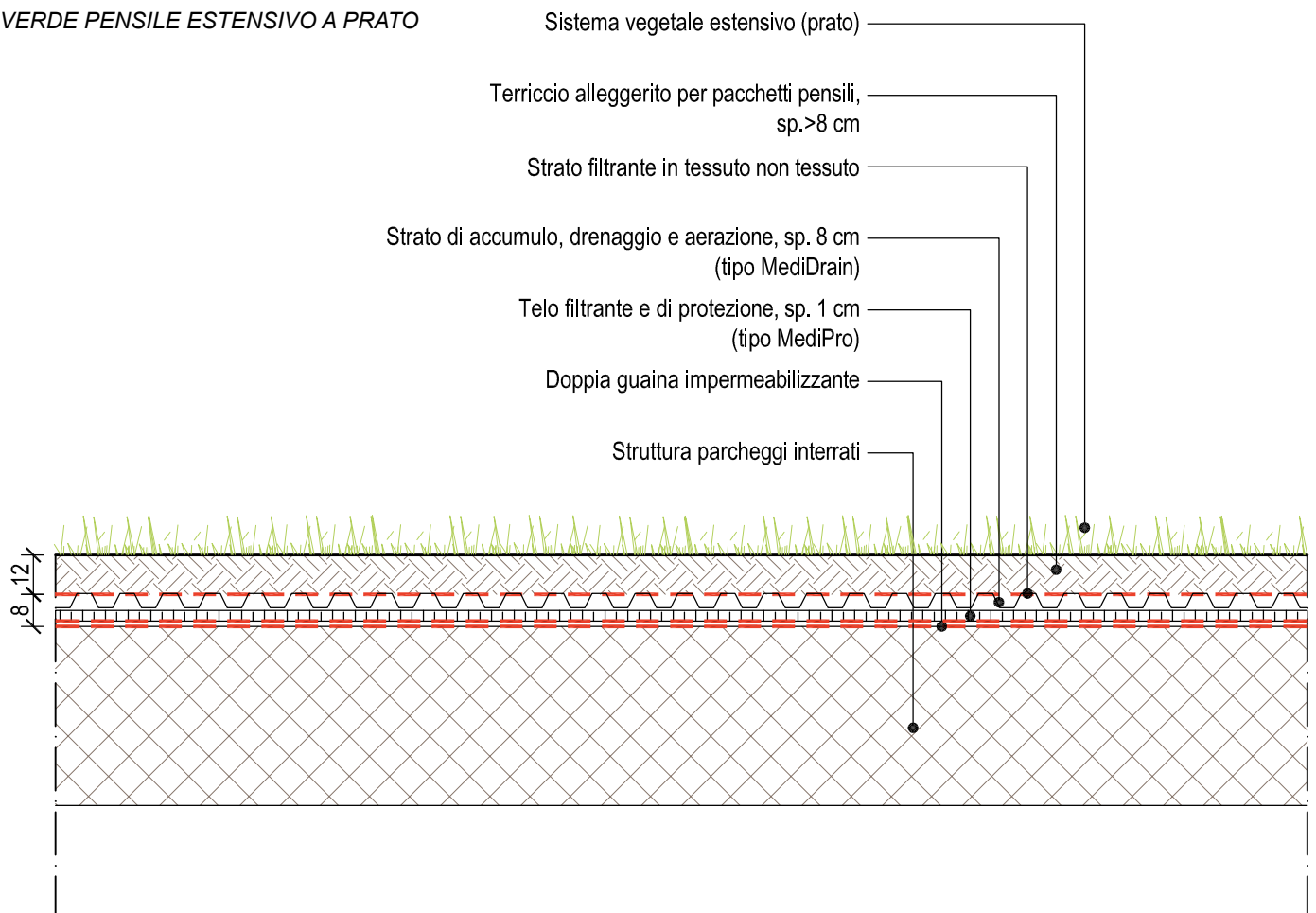




RECINZIONE A CROCE PER VASCHE DI LAMINAZIONE



VERDE PENSILE ESTENSIVO A PRATO



PANCA MONOLITICA

