Provincia di Pesaro Urbino
Comune di Pesaro

Servizio Pianificazione
Urbanistica e Nuove Opere

Piano Particolareggiato P.N. 6.2 Villa Ceccolini U.M.I. 6.2.1

Villa Ceccolini , 61122 , Pesaro
Comune di Pesaro, Sezione di Ginestreto, Foglio 4, Mapp.li vari

Il Richiedente

Consorzio Civitas Vitae
Indirizzo: Via Saverio Mercadante 18 - Roma (RM)

Il Progettista

Gruppo Guerra s.r.l. - Area Tecnica
Indirizzo: via del Novecento n.73/75, 61122 - Pesaro (PU)
Il Tecnico Responsabile
Nome: arch. Andrea Bartolucci

Dott. Agronomo ELISA FRAPPI
Loc. Montecchio Vesponi n. 24/E
52043 Castiglion Fiorentino (AR)

Fase

DEFINITIVO 11.11.2016

Elaborato

VILLA CECCOLINI-PIANO PARTICOLAREGGIATO DEFINITIVO

SCALA: 1:1200

TITOLO|OPERE A VERDE: CALCOLO DELLE AREE VERDI E DELLA COPERTURA ARBOREA ARBUSTIVA

Autore	Progetto	Fase	Discipl.	Tipo	Elaborato	Rev.
GGA	PN62	20	V	01	0012	01

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Verif.	Appr.

Z:\5-COMMESSE\01-VILLA CECCOLINI 6.2\C-TECNICO\3-PROGETTI\3-ESECUTIVO\00-UUrv progressi\Cartigli per tecnici esterni\Cartigli per tecnici.pln

LEGENDA

- Limite di intervento superficie territoriale (ST)
- Comparto "A"
- Comparto "B"
- Area ceduta al Comune di Pesaro
- Aree stralciate
- Edifici di progetto
- Parcheggi a raso (Pp)
- Piazze e aree pedonali (Pz)
- Servizi (S)
- Aree a verde
- Alberi di prima, seconda e terza grandezza di progetto
- Alberi forestali di prima, seconda e terza grandezza di progetto
- Arbusti forestali
- Arbusti tappezzanti da riempimento e siepi

SCHEMA DI PROGETTO | CALCOLO DELLE AREE VERDI

Riferimento normativo

DGR 0603/2015 - Regione Marche

Art. 23 - Aree verdi
La superficie da destinare a verde pubblico deve essere calcolata al netto delle pavimentazioni e dei percorsi; in altri termini la superficie a verde pubblico è costituita dalle aree sistemate a prato, dalle aree sistemate con tappezzanti erbacee o arbustive, delle aree di pertinenza delle piante arboree e arbustive non impermeabilizzate.

Nei piano urbanistici attuativi le aree verdi pubbliche dovrebbero avere una superficie accorpata non inferiore al 50%.

Calcolo delle "aree verdi"

11.000	38	100	42	33
11.425	7	108	91	7
1.954	408	23	44	26
415	64	170	988	56
107	684	110	40	115
100	258	702	13	37
61	30	226	183	62
403	561	103	85	1140
207	43	47	974	
16	1864	46	40	
128	60	11	16	
1027	25	41	186	
1668	808	103	86	
28.511	**4.850**	**1.790**	**2.788**	**1.476**

TOT. 39.415 mq

Conclusioni

Il totale delle aree verdi all'interno del comparto è 39.415 mq.

Della totalità delle aree, circa il **56 %** risulta accorpata, con una superficie relativa di **22.425 mq,** che risulta dalla somma delle aree verdi a nord della strada (11.000 mq + 11.425mq)

SCHEMA DI PROGETTO | CALCOLO DELLA COPERTURA ARBOREA

Riferimento normativo

DGR 0603/2015 - Regione Marche

Art. 23 - Aree verdi
In merito alla quota di superficie da destinare a verde nei nuovi insediamenti residenziali e produttivi a titolo orientativo si indicano le seguenti coperture del suolo con esclusione dal computo delle siepi perimetrali.
Nelle aree residenziali e terziari/direzionali il **40%** della copertura arborea (proiezione delle chiome degli alberi al suolo a maturità)
Per il calcolo della superficie coperta a matuità si riportano le ampiezze indicative attrbuite alle alberature, nell'allegato B:
. Chiome larghe a maturità: r 6 m
. Chiome medie a maturità: r 3-6 m
. Chiome strette a maturità:r fino a 3 m

Calcolo della copertura arborea

blocco				
dimensione	prima	seconda	terza	alberi forestali
raggio	6 m	3,5 m	1,5 m	1,2 m
area/ pianta	113 mq	38 mq	7 mq	7 mq
n alberi	104	175	93	308
area realtiva	11.752 mq	6.650 mq	651 mq	2.156 mq

TOT. 21.209 mq

Conclusioni

Il totale delle aree con copertura arborea a maturità è **21.209 mq**.
Della totalità delle aree a verde (ovvero 39.415 mq), circa il **53%** risulta coperta da alberi di prima, seconda e terza grandezza.

Per il calcolo delle chiome a maturità degli alberi forestali è stato colcolato l'ingombro a circa 5 anni di sviluppo (ovvero circa 3 m di diametro di chioma). Si può considerare che il 30% degli alberi dovrà essere soggetto a interventi di diradamento selettivo dopo circa 8 anni dall'impianto.

SCHEMA DI PROGETTO | CALCOLO DELLA COPERTURA ARBUSTIVA

Riferimento normativo

DGR 0603/2015 - Regione Marche

Art. 23 - Aree verdi
In merito alla quota di superficie da destinare a verde nei nuovi insediamenti residenziali e produttivi a titolo orientativo si indicano le seguenti coperture del suolo con esclusione dal computo delle siepi perimetrali.
Nelle aree residenziali e terziari/direzionali il **10%** della copertura arbustiva (proiezione delle chiome degli arbusti al suolo a maturità)

Calcolo della copertura arbustiva

blocco		
descrizione	arbusti tappezzanti (t) e siepe (s)	arbustoni
densità impianto	t: 4-6 piante/mq s: 1pianta/0,8 ml	1 pianta/ml
area/ arbusto	-	3 mq
n arbusti	-	310
area realtiva	3.029 mq	930 mq

TOT. 3.959 mq

Conclusioni

Il totale delle aree con copertura arbustiva a maturità è **3.959mq**.
Della totalità delle aree a verde (ovvero 39.415 mq), circa l' **10 %** risulta coperta da arbusti tappezzanti, riuniti in siepi e in fasce.