Provincia di Pesaro Urbino
Comune di Pesaro

Servizio Pianificazione
Urbanistica e Nuove Opere

Piano Particolareggiato P.N. 6.2 Villa Ceccolini
U.M.I. 6.2.1

Villa Ceccolini , 81122 , Pesaro
Comune di Pesaro, Sezione di Ginestreto, Foglio 4, Mapp.li vari

Il Richiedente
Consorzio Civitas Vitae
Indirizzo: Via Saverio Mercadante 18 - Roma (RM)

Il Progettista
Gruppo Guerra s.r.l. - Area Tecnica
Indirizzo: via del Novecento n.73/75, 81122 - Pesaro (PU)
Il Tecnico Responsabile
Nome: arch. Andrea Bartolucci

studio grafico GUERRA

Fase:
DEFINITIVO 11.11.2016

Elaborato:
VILLA CECCOLINI-PIANO PARTICOLAREGGIATO DEFINITIVO
TITOLO:TIPOLOGIE EDILIZE TERZIARIO

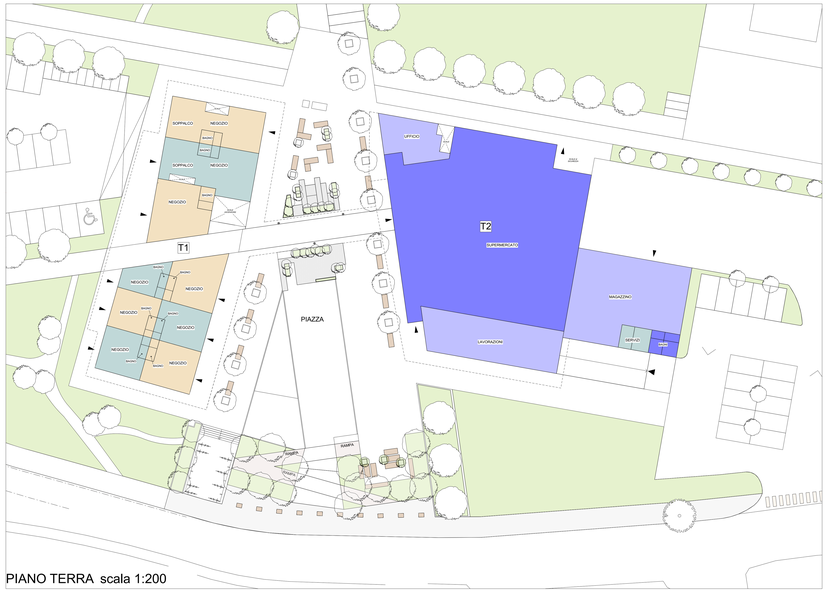
SCALA: 1:100
1:200

Autore	Progetto	Fase	Disegn.	Tipo	Elaborato	Rev.
GGA	PN62	20	A	01	0023	03

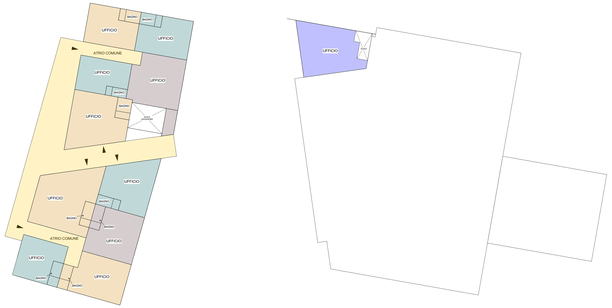
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Verif.	Appr.

STUDIO GRAFICO GUERRA DI GUERRA ALESSANDRO E BARTOLUCCI ANDREA S.A.S. DI ALESSANDRO GUERRA & C. - P.IVA 01762270411 - CONTACT: 0721 31 20 - E-mail info@studiograficoguerra.it - www.studiograficoguerra.it

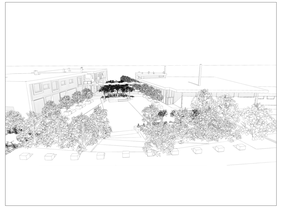
PIANO INTERRATO scala 1:200



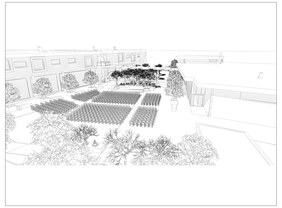
PIANO TERRA scala 1:200



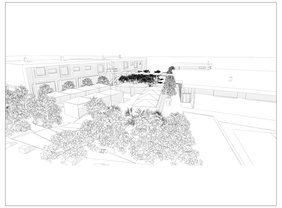
PIANO PRIMO scala 1:200



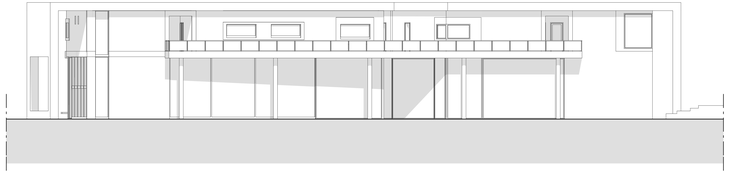
VISTA PIAZZA



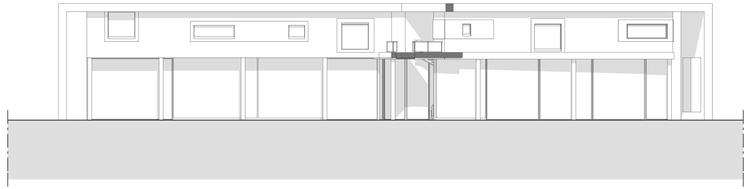
VISTA PIAZZA (verifica flessibilità eventi e spettacoli)



VISTA PIAZZA (verifica flessibilità mercato)



PROSPETTO EDIFICIO TERZIARIO FRONTE STRADA scala 1:100



PROSPETTO EDIFICIO TERZIARIO FRONTE PIAZZA scala 1:100

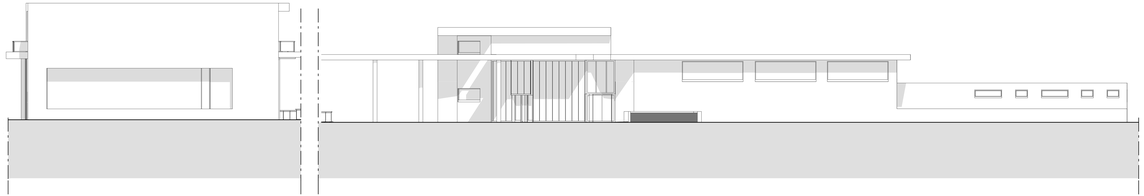
In regime ordinario

LOTTO	S.F. (mq.)	S.C. (%)	N. PIANI max	S.N. (mq.)
T1	902,00	60,00	5	935
T2	1656,00	65,00	5	900

In regime di Bioarchitettura

LOTTO	S.F. (mq.)	S.C. (%)	N. PIANI max	S.N. (mq.)
T1	902,00	60,00	5	982
T2	1656,00	65,00	5	945

EDIFICIO SUPERMERCATO FRONTE PIAZZA scala 1:100



PROSPETTO GENERALE FRONTE STRADA scala 1:100

centro commerciale uffici e negozi

Le tipologie qui rappresentate sono puramente indicative