Provincia di Pesaro Urbino
Comune di Pesaro

Servizio Pianificazione
Urbanistica e Nuove Opere

Piano Particolareggiato P.N. 6.2 Villa Ceccolini U.M.I. 6.2.1

Villa Ceccolini , 61122 , Pesaro
Comune di Pesaro, Sezione di Ginestreto, Foglio 4, Mapp.li vari

I Proprietari
Consorzio Civitas Vitae
Indirizzo: Via Saverio Mercadante 18 - Roma (RM)

I Progettisti
Gruppo Guerra s.r.l. - Area Tecnica
Indirizzo: via del Novecento n.73/75, 61122 - Pesaro (PU)
Il Tecnico Responsabile
Nome: arch. Andrea Bartolucci

studio associato GUERRA

Fase	
DEFINITIVO	11.11.2016

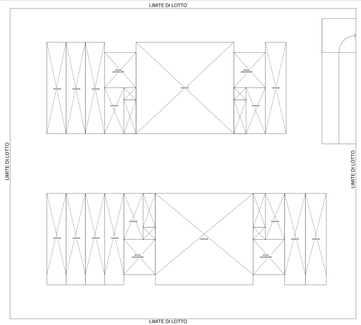
Elaborato
VILLA CECCOLINI-PIANO PARTICOLAREGGIATO DEFINITIVO
TITOLO:TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI

SCALA:1:100
1:200

Autore	Progetto	Fase	Disegn	Tipo	Elaborato	Rev.
GGA	PN62	20	A	01	0022	03

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Verif.	Appr.

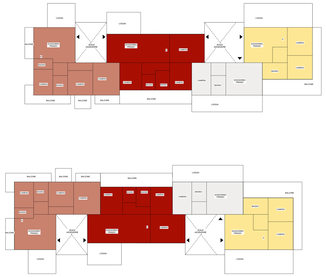
P.I.:01446220412 - Cod. Ord.:PU-1446 - Tel.:0721/372616 - Fax:0721/372616 - C.F.:GRRLCA74E27 I 480 - Email:info@studioassociatoguerra.it - pec:studioassociatoguerra@pec.it



PIANO INTERRATO scala 1:200

PIANO TERRA scala 1:200

PIANO TIPO scala 1:200



PIANO SOTTOTETTO scala 1:200

In regime ordinario

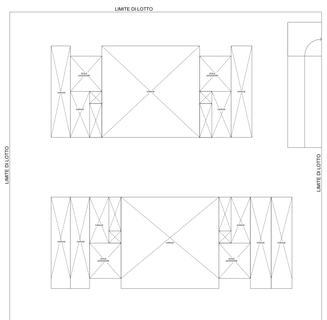
LOTTO	S.F. (mq.)	S.C. (%)	N. PIANI fuori terra	S.N. (mq.)
A1	879,00	47,00	5	1.514,00
A2	959,00	43,00	5	1.280,00
A3	959,00	43,00	5	1.105,00
A4	879,00	47,00	5	1.105,00
A5	888,00	46,00	5	957,00
A6	954,00	43,00	5	957,00

In regime di Bioarchitettura

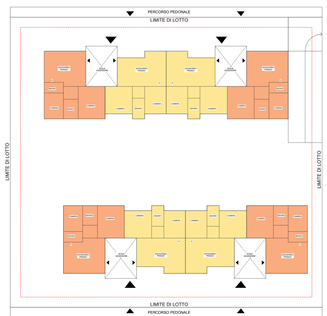
LOTTO	S.F. (mq.)	S.C. (%)	N. PIANI fuori terra	S.N. (mq.)
A1	879,00	47,00	5	1.590,00
A2	959,00	43,00	5	1.344,00
A3	959,00	43,00	5	1.160,00
A4	879,00	47,00	5	1.160,00
A5	888,00	46,00	5	1.005,00
A6	954,00	43,00	5	1.005,00

fronte scala 1:100

linea TIPOLOGIA A



PIANO INTERRATO scala 1:200



PIANO TERRA scala 1:200

PIANO TIPO scala 1:200

PIANO SOTTOTETTO scala 1:200

In regime ordinario

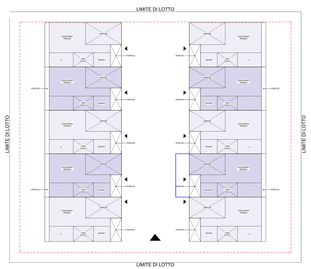
LOTTO	S.F. (mq.)	S.C. (%)	N. PIANI fuori terra	S.N. (mq.)
B1	782,00	46,00	5	675,00
B2	867,00	42,00	5	675,00
B3	867,00	42,00	5	675,00
B4	782,00	46,00	5	675,00
B5	831,00	42,00	5	1.135,00
B6	897,00	39,00	5	1.135,00
B7	847,00	43,00	5	805,00
B8	745,00	48,00	5	805,00
B9	855,00	42,00	5	675,00

In regime di Bioarchitettura

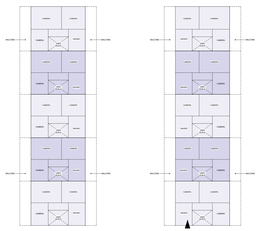
LOTTO	S.F. (mq.)	S.C. (%)	N. PIANI fuori terra	S.N. (mq.)
B1	782,00	46,00	5	709,00
B2	867,00	42,00	5	709,00
B3	867,00	42,00	5	709,00
B4	782,00	46,00	5	709,00
B5	850,00	42,00	5	1.192,00
B6	916,00	39,00	5	1.192,00
B7	847,00	43,00	5	845,00
B8	745,00	48,00	5	845,00
B9	855,00	42,00	5	709,00

fronte scala 1:100

linea TIPOLOGIA B



PIANO TERRA scala 1:200



PIANO TIPO scala 1:200

In regime ordinario

LOTTO	S.F. (mq.)	S.C. (%)	N. PIANI fuori terra	S.N. (mq.)
C1	1.527,00	54,00	5	810,00
C2	1.527,00	54,00	5	810,00

In regime di Bioarchitettura

LOTTO	S.F. (mq.)	S.C. (%)	N. PIANI fuori terra	S.N. (mq.)
C1	675,00	54,00	5	851,00
C2	675,00	54,00	5	851,00

fronte scala 1:100

schiera TIPOLOGIA C

Le tipologie qui rappresentate sono puramente indicative