Provincia di Pesaro Urbino
Comune di Pesaro

Servizio Pianificazione
Urbanistica e Nuove Opere

Piano Particolareggiato P.N. 6.2 Villa Ceccolini U.M.I. 6.2.1

Villa Ceccolini , 61122 , Pesaro
Comune di Pesaro, Sezione di Ginestreto, Foglio 4, Mapp.li vari

Il Richiedente:
Consorzio Civitas Vitae
Indirizzo: Via Saverio Mercadante 18 - Roma (RM)

Il Progettista:
Gruppo Guerra s.r.l. - Area Tecnica
Indirizzo: via del Novecento n.73/75, 61122 - Pesaro (PU)
Il Tecnico Responsabile
Nome: arch. Andrea Bartolucci

studio associato GUERRA

Fase:	
DEFINITIVO	11.11.2016

Elaborato:
VILLA CECCOLINI-PIANO PARTICOLAREGGIATO DEFINITIVO
TITOLO:DESTINAZIONE D'USO

SCALA:1:500

Autore	Progetto	Fase	Disegn.	Tipo	Elaborato	Rev.
GGA	PN62	20	A	01	0005	03

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Verif.	Appr.
-	-	-	-	-	-

P.I.:01499220412 - Cod. ISTAT:041049 - N.Civico:75 - Cod.Fisc.:01499220412 - Cap:61122 - Tel.:+39 0721 - 1.2.2.0.0.0.0.0.0.0 - Fax:+39 0721 - 1.2.2.0.0.0.0.0.0.0 - Email:info@gruppo-guerra.studioassociato.pesaro.pu.it

DESTINAZIONE D'USO

P.R.G. VIGENTE

		SUPERFICIE
SUPERFICE TERRITORIALE (ST)		mq. 100.586,00
DESTINAZIONE DI SUOLO	PROGETTO DI SUOLO	SUPERFICIE
GIARDINI (Vg)	sup. area permeabile alberata sup. verde boschivo	mq. 5451,00
PARCHEGGI A RASO (Pp)	sup. area permeabile sup. area pavimentata alberata	mq. 9454,00
PIAZZE E AREE PEDONALI (Pz)	sup. area pavimentata	mq. 5399,00
CAMPI SPORTIVI (Pk)	sup. area semipermeabile alberata sup. area permeabile sup. area alberata	mq. 4732,00
TOTALE STANDARD		**mq. 74100,00**

SERVIZI SPORTIVI (Ne Sc)	mq.	1000,00
RESIDENZA (Ne Residenza)	mq.	18000,00
ATTIVITA' TERZIARIE (Ne T)	mq.	2000,00

RIDUZIONE DOVUTO AGLI STRALCI

			SUPERFICIE
AREE STRALCIATE			mq. 3.808,00 (5.760/m x 10.080,00)
SUPERFICE TERRITORIALE AL NETTO DELLE AREE STRALCIATE			**mq. 96.778,00** (100.586/m - 3.808/m) ALLIVELLO DI SCHEMA
DESTINAZIONE DI SUOLO	PROGETTO DI SUOLO	Incidenza in seguito ai vincoli (mq/mq)	SUPERFICIE
GIARDINI (Vg)	sup. area permeabile alberata sup. verde boschivo	96,214	mq. 52.401,00
PARCHEGGI A RASO (Pp)	sup. area permeabile sup. area pavimentata alberata	96,214	mq. 9.096,00
PIAZZE E AREE PEDONALI (Pz)	sup. area pavimentata	96,214	mq. 5.195,00
CAMPI SPORTIVI (Pk)	sup. area semipermeabile alberata sup. area permeabile sup. area alberata	96,214	mq. 4.553,00
TOTALE STANDARD			**mq. 71.245,00**

SERVIZI SPORTIVI (Ne Sc)	96,214	mq.	962,00
RESIDENZA (Ne Residenza)	96,214	mq.	17.319,00
ATTIVITA' TERZIARIE (Ne T)	96,214	mq.	1.924,00
AREE STRALCIATE			

COMPARTO "A"

		SUPERFICIE
SUPERFICE TERRITORIALE COMPARTO A (ST)		mq. 62.264,00 (5.760/m x 10.808,00)
DESTINAZIONE DI SUOLO	PROGETTO DI SUOLO	SUPERFICIE
GIARDINI (Vg)	sup. area permeabile alberata sup. verde boschivo	mq. 33.620,00
PARCHEGGI A RASO (Pp)	sup. area permeabile sup. area pavimentata alberata	mq. 13.345,00
PIAZZE E AREE PEDONALI (Pz)	sup. area pavimentata	mq. 10.147,00
SERVIZI (Sc)		mq. 10.749,00
AREA CABINE ENEL	sup. area pavimentata	mq. 132,00
TOTALE STANDARD		**mq. 67.993,00 > 67.993,00** (61.504/m & 10.108,00)
STRADE INTERNE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO		mq. 3.505,00
PRIVATO O USO PUBBLICO		mq. 6.601,00
SERVIZI SPORTIVI (Ne Sc)		mq. 962,00
RESIDENZA (Ne Residenza)		mq. 16.511,00 (61.504/m & 10.808,00)
ATTIVITA' TERZIARIE (Ne T)		mq. 1.835,00 (61.504/m & 2.988,00)

SUPERFICIE FONDIARIA (SF)

mq. 1.407
mq. 879
mq. 959
mq. 959
mq. 879
mq. 1527
mq. 1527
mq. 782
mq. 867
mq. 867
mq. 782
mq. 888
mq. 954
mq. 831
mq. 897
mq. 847
mq. 756
mq. 855
mq. 745
mq. 745
mq. 350
mq. 20.748

PIAZZE E MARCIAPIEDI (PZ)

mq. 2
mq. 728
mq. 57
mq. 54
mq. 54
mq. 77
mq. 75
mq. 73
mq. 73
mq. 66
mq. 288
mq. 288
mq. 753
mq. 58
mq. 68
mq. 68
mq. 71
mq. 71
mq. 648
mq. 65
mq. 65
mq. 72
mq. 81
mq. 7
mq. 40
mq. 40
mq. 77
mq. 67
mq. 8.230
mq. 10.147

VERDE PUBBLICO (VG)

mq. 1.092
mq. 969
mq. 988
mq. 47
mq. 47
mq. 225
mq. 10.244
mq. 5.317
mq. 45
mq. 686
mq. 686
mq. 92
mq. 235
mq. 404
mq. 1.003
mq. 1.650
mq. 198
mq. 685
mq. 138
mq. 1.365
mq. 543
mq. 42
mq. 33.620

PARCHEGGI (PP)

mq. 5.317
mq. 56
mq. 1.449
mq. 143
mq. 143
mq. 104
mq. 163
mq. 58
mq. 206
mq. 369
mq. 909
mq. 4.264
mq. 13.345

AREA SERVIZI (S)

mq. 10.749
mq. 10.749

AREA CABINE ENEL

mq. 36
mq. 40
mq. 54
mq. 132

STRADE

mq. 24
mq. 94
mq. 2.022
mq. 1.365
mq. 3.505

COMPARTO "B"

		SUPERFICIE
SUPERFICE TERRITORIALE (ST)		mq. 4.514,00 (5.760/m x 10.108,00)
DESTINAZIONE DI SUOLO	PROGETTO DI SUOLO	SUPERFICIE
GIARDINI (Vg)	sup. area permeabile alberata sup. verde boschivo	mq. 2.304,00
PARCHEGGI A RASO (Pp)	sup. area permeabile sup. area pavimentata alberata	mq. 615,00
PIAZZE E AREE PEDONALI (Pz)	sup. area pavimentata	mq. 408,00
SERVIZI (S)		mq. 0,00
TOTALE STANDARD		**mq. 3.327,00 > 3.325,00** (0.1/m x 33.252,00)
STRADE INTERNE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO		mq. 92,00
PRIVATO O USO PUBBLICO		
SERVIZI SPORTIVI (Ne Sc)	mq.	0,00
RESIDENZA (Ne Residenza)	mq. (0.60/m x 10.808,00)	648,00
ATTIVITA' TERZIARIE (Ne T)	mq. (0.60/m x 2.988,00)	89,00

SUPERFICIE FONDIARIA (SF)

mq. 745
mq. 350
mq. 1.095

PIAZZE E MARCIAPIEDI (PZ)

mq. 408
mq. 408

VERDE PUBBLICO (VG)

mq. 1.988
mq. 294
mq. 22
mq. 2.304

PARCHEGGI (PP)

mq. 615
mq. 615

AREA SERVIZI (S)

mq. 0
mq. 0

STRADE

mq. 82
mq. 10
mq. 92