



Provincia di Pesaro Urbino
Comune di Pesaro
Servizio Pianificazione
Urbanistica e Nuove Opere

Piano Particolareggiato P.N. 6.2 Villa Ceccolini
U.M.I. 6.2.1

Villa Ceccolini, 61122 - Pesaro
Comune di Pesaro, Sezione di Ginestreto, Foglio 4, Mapp.1 vari

Il Richiedente:
Consorzio Civitas Vitae
Indirizzo: Via Saverio Mercadante 18 - Roma (RM)

Il Progettista:
Gruppo Guerra s.r.l. - Area Tecnica
Indirizzo: via del Novecento n.73/75, 61122 - Pesaro (PU)
Il Tecnico Responsabile:
Nome: arch. Andrea Bartolucci

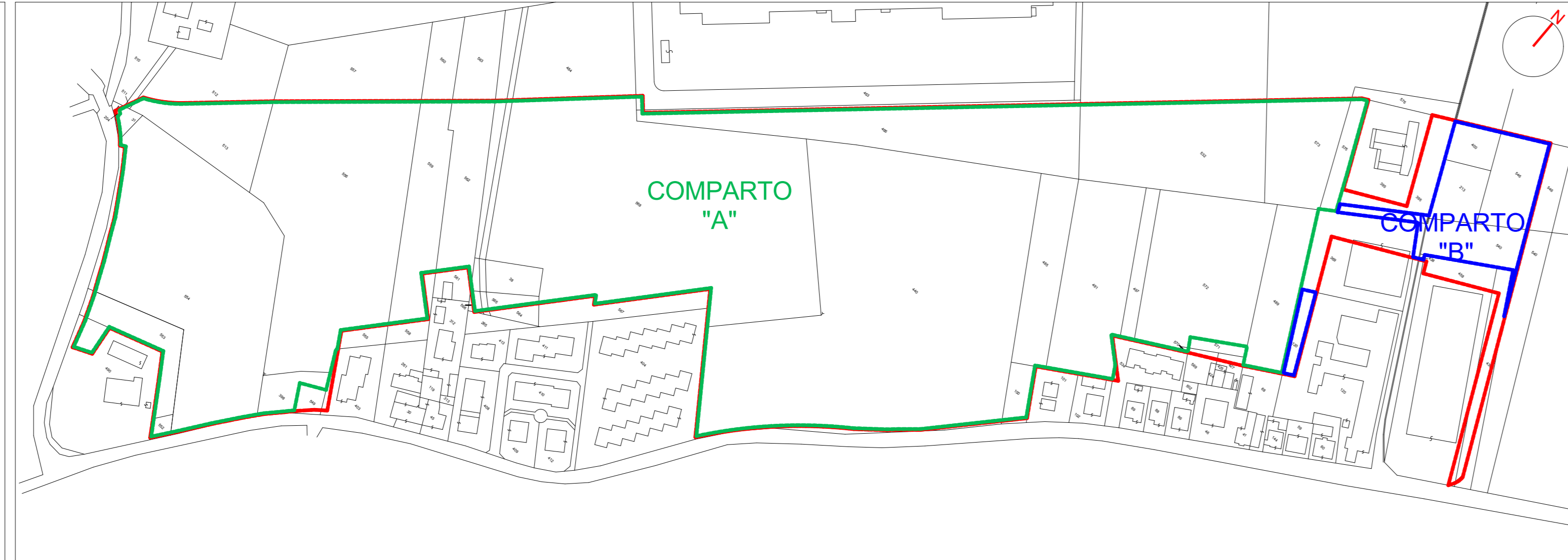


Fase: DEFINITIVO
Data: 11.11.2016

Elaborato: VILLA CECCOLINI-PIANO PARTICOLAREGGIATO
Definitivo
TITOLO: ESTRATTO CATASTALE - SCHEMA PARTICELLARE - TABELLA PROPRIETA' -
VARIANTE DI PRG SU RILIEVO

Autore: GGA
Progetto: PN62
Fase: 20
Disegni: A
Tipi: 01
Elaborato: 0004
Rev.: 03

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Verif.	Appr.



ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

LEGENDA
P.R.G. PROGETTO NORMA 6.2.1

[Red outline]	SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)
[Green outline]	COMPARTO "A"
[Blue outline]	COMPARTO "B"
— 10 —	CURVE DI LIVELLO
123 + 10.00	PUNTI QUOTE
[Green circle]	ESSENZE NON PROTETTE
[Green circle with slash]	ESSENZE PROTETTE NON TUTELATE CON DIAMETRO < CM 15
[Blue circle]	ESSENZE PROTETTE TUTELATE CON DIAMETRO TRA CM 15 E CM 60
[Purple circle]	ESSENZE PROTETTE TUTELATE CON DIAMETRO > CM 60
[Red dashed line]	FIABRE
[Green shaded area]	SEPI
[Orange dashed line]	LINEA ELETTRICA
[Red dashed line]	LINEA TELEFONICA
[Blue dashed line]	CONDOTTA RRIGUA



VARIANTE DI P.R.G. SUL RILIEVO scala 1:1000

PROPRIETARI COMPARTO "A"

N.	AREA PERCENTUALE CONSORTILE	PROPRIETARIO	MAPP. LE	SUPERFICI (mq.)	SUPERFICI TERRITORIALE (mq.)
1	90,279 %	Civitas Vitae	21 p	110,00	90.808,00
2	1,424 %	Recochi Albo	350 p	112,00	1.432,00
3	0,024 %	Comune di Pesaro	483 p	24,00	24,00
TOTALI AREE					92.264,00

AREE STRALCIATE

4	0,095 %	Talcocon Italia s.p.a.	354 p	5,00	5,00
5	0,187 %	Stavaco	549 p	188,00	188,00
6	0,073 %	Stavaco Bianchi Roberto Falconi Roberto Mangoni Roberto Mangoni Roberto Santoro Lino Santoro Lino Palligo Oreste Palligo Roberto Vincenzo Di Paolo Adriano Cassanese	483 p	73,00	73,00
7	0,015 %	Stavaco	388 p	15,00	15,00
8	0,179 %	Stavaco Francisconi Andrea	571 p	180,00	180,00
9	0,090 %	Stavaco Falconi Roberto	388 p	50,00	50,00
10	0,099 %	Stavaco Cassanese-Francesconi	427 p	59,00	59,00
TOTALI AREE					570,00

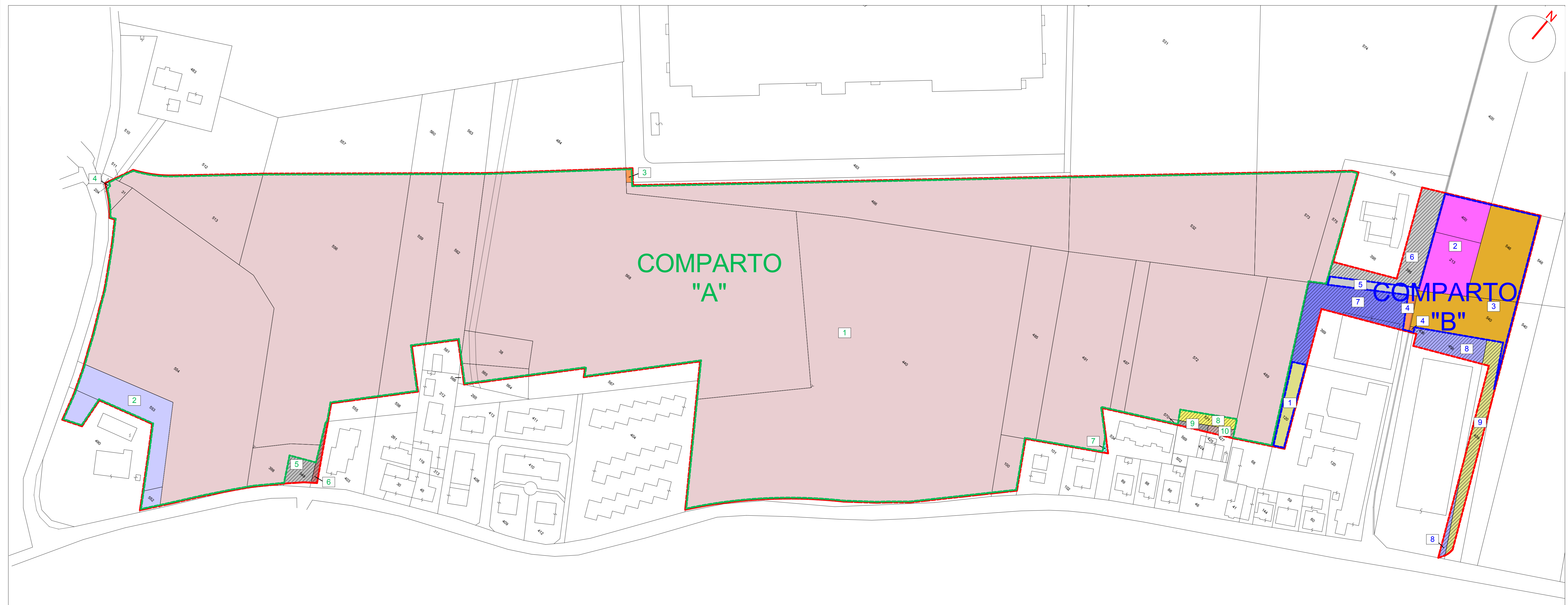
PROPRIETARI COMPARTO "B"

N.	AREA PERCENTUALE CONSORTILE	PROPRIETARIO	MAPP. LE	SUPERFICI (mq.)	SUPERFICI TERRITORIALE (mq.)
1	0,348 %	Societa' Ragioni di Aliprandi Dionisia & C. s.r.l.	109 p	398,00	390,00
2	1,335 %	Bianchi Roberto Palligo Oreste	273 p	856,00	1.343,00
3	2,497 %	I.C. Innovazione Comparto B&C s.r.l.	549 p	118,00	2.512,00
4	0,090 %	Comune di Pesaro	474 p	14,00	91,00
5	0,217 %	G.R.A. s.r.l.	395 p	218,00	218,00
TOTALI AREE					4.514,00

AREE STRALCIATE

6	0,666 %	Stavaco G.R.A. s.r.l.	395 p	894,00	890,00
7	1,115 %	Stavaco Mey Agostino	388 p	1122,00	1.122,00
8	0,530 %	Stavaco G.R.A. s.r.l.	459 p	533,00	533,00
9	0,666 %	Stavaco Palligo Oreste Palligo Oreste Bianchi Roberto Palligo Oreste	439 p	693,00	693,00
TOTALI AREE					3.238,00

ART. 2.3.3.1 DELLE N.T.A. DI P.R.G. VIGENTE:
SCOPORIO AREE CONSENTITO:
= 10% della SUPERFICIE TERRITORIALE D'INTERVENTO (ST): 10% x 100.586 mq (ST) = 10.058,60 mq.
TOTALI AREE SCOPORATE:
3.808 mq (con il 3,786% della SUPERFICIE TERRITORIALE D'INTERVENTO (ST))
= 10% della SUPERFICIE TERRITORIALE D'INTERVENTO (ST):
3.808 mq < 10.058,60 mq (SCOPORIO AREE CONSENTITO)
SUPERFICIE TERRITORIALE D'INTERVENTO del
PIANO PARTICOLAREGGIATO:
(100.586 - 3.808) mq = 96.778 mq (96,214% della SUPERFICIE TERRITORIALE di P.R.G. VIGENTE)



SCHEMA PARTICELLARE scala 1:1000