



Provincia di Pesaro Urbino  
Comune di Pesaro

Servizio Pianificazione  
Urbanistica e Nuove Opere

**Piano Particolareggiato P.N. 6.2 Villa Ceccolini**  
**U.M.I. 6.2.1**

Villa Ceccolini, 61122, Pesaro  
Comune di Pesaro, Sezione di Ginesetro, Foglio 4, Mappi vari

Il Richiedente:  
**Consorzio Civitas Vitae**  
Indirizzo: Via Saverio Mercadante 18 - Roma (RM)

Il Progettista:  
**Gruppo Guerra s.r.l. - Area Tecnica**  
Indirizzo: Via del Movimento n.73/75, 61122 - Pesaro (PU)  
Il Tecnico Responsabile:  
Nome: arch. Andrea Bartolucci



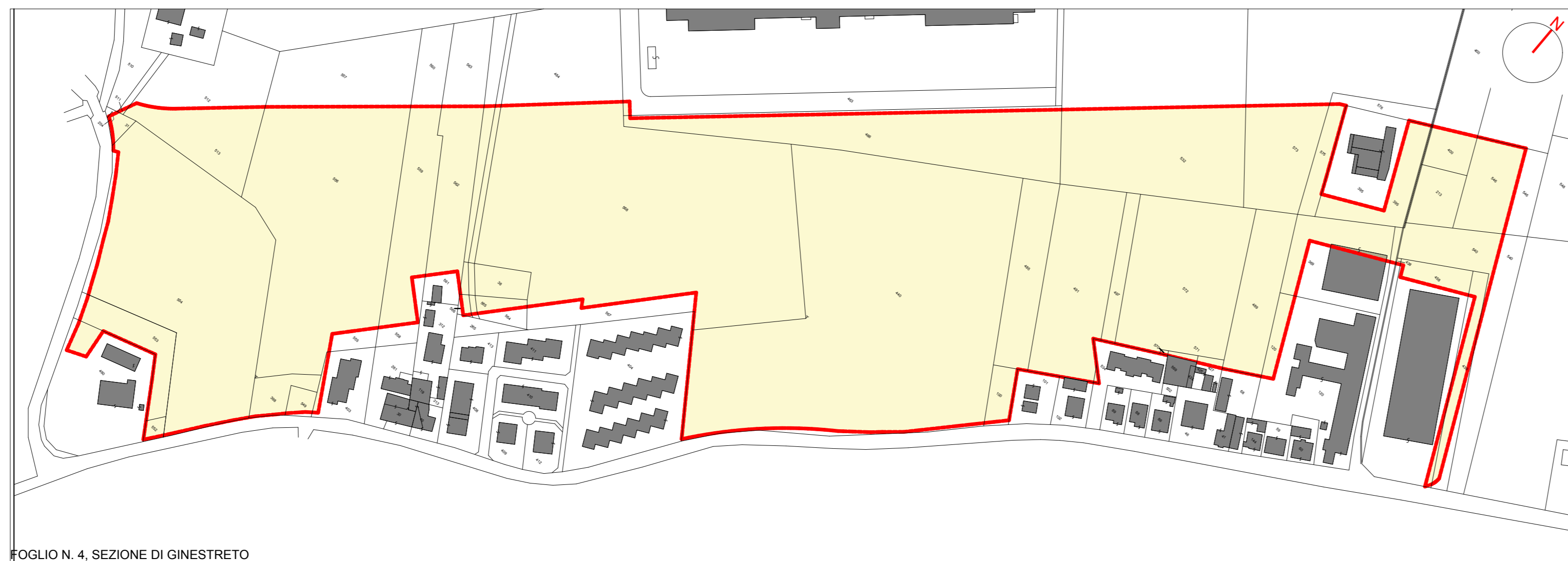
Fase:  
**DEFINITIVO** 11.11.2016

Elaborato:  
**VILLA CECCOLINI-PIANO PARTICOLAREGGIATO** SCALA: 1:5000  
**DEFINITIVO** 1:2000  
TITOLO:ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO DI PRG - VINCOLI - SCHEMA PARTICELLARE  
- TABELLA PROPRIETA'

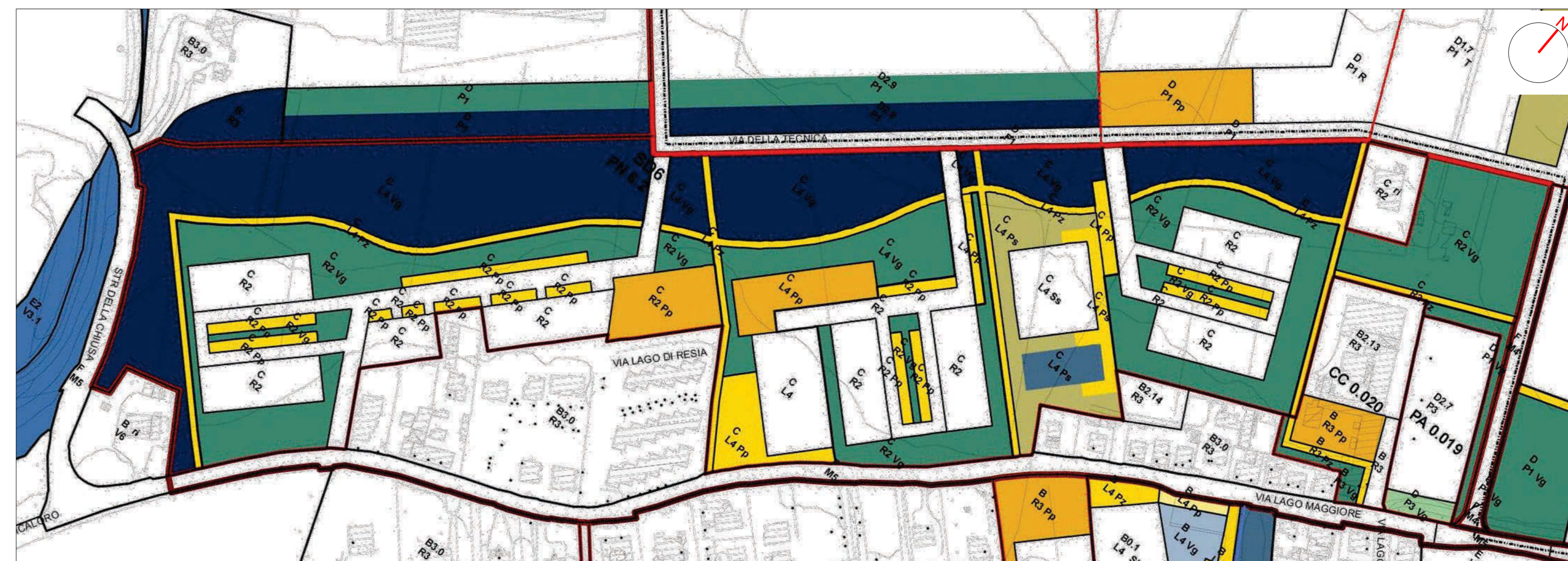
Autore	Progetto	Fase	Cat. U.	Tipo	Elaborato	Rev.
GGA	PN62	20	A	01	0001	03
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Verif.	Appr.	

**PROPRIETARI P.N. 6.2**

N.	AREA PERCENTUALE CONSORTILE	PROPRIETARIO	MAPP. LE	SUPERFICIE (mq.)	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq.)
1	90,279 %	Civitas Vitae	31 p	163,30	90.806,00
2	1,424 %	Bionchi Aldo Bionchi Maurizio	52 p	122,60	1.432,00
3	0,114 %	Comune di Pesaro	42 p	10,80	115,00
4	0,005 %	Telecom Italia s.p.a.	26 p	6,90	5,00
5	0,348 %	Societa' Degli St. Aliprandi Giovanna & C. s.r.l.	12 p	96,90	350,00
6	1,335 %	Bentini Alessandra Piantoni Rossana	21 p	92,90	1.343,00
7	1,102 %	G.R.A. s.r.l.	26 p	106,90	1.106,00
8	2,497 %	I.C.E. Immobiliare Costruzioni Edil s.r.l.	54 p	1126,90	2.512,00
9	0,187 %	ENEL Distribuzione s.p.a.	54 p	188,90	188,00
10	0,073 %	Paronati Roberto Falconi Roberto Bionchi Roberto Bionchi Roberto Bionchi Roberto Santoli Lello Santoli Enrico Falconi Roberto Falconi Roberto Di Paolo Andrea Domenico	40 p	73,90	73,00
11	0,015 %	GEO Costruzioni s.r.l.	04 p	16,90	15,00
12	0,179 %	Francosini Andrea	01 p	166,90	180,00
13	0,050 %	Falconi Lorenza Francosini Andrea	09 p	56,90	50,00
14	1,115 %	Maggi Agrupino	26 p	112,90	1.122,00
15	0,530 %	G.R.A. s.r.l.	49 p	93,90	533,00
16	0,889 %	Paronati Roberto Paronati Roberto Bionchi Roberto Paronati Roberto	43 p	99,90	693,00
17	0,059 %	Caicardi Cristina Francosini Andrea	42 p	95,90	59,00
	<b>100,000 %</b>	<b>TOTALE AREA</b>			<b>100.586,00</b>



ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE scala 1:2000

P.R.G. VIGENTE "P.N. 6.2.1"

PIANO PARTICOLAREGGIATO

DESTINAZIONE DI SUOLO	PROGETTO DI SUOLO	SUPERFICIE
GARDINI (Gg)	area permeabile alterata no: marea basaltica	mq. 54515,00
PARCHeggi A RASO (Pr)	area pavimentata area permeabile alterata	mq. 9454,00
PIAZZE E AREE PEDONALI (Pz)	area pavimentata	mq. 5399,00
CAMPI SPORTIVI (Ps)	no: area erbosa area permeabile alterata	mq. 4732,00
<b>TOTALE STANDARD</b>		<b>mq. 74100,00</b>
SERVIZI SPORTIVI (No Ss)		mq. 1000,00
RESIDENZA (No Residenza)		mq. 18000,00
ATTIVITA' TERZIARIE (No T)		mq. 2000,00



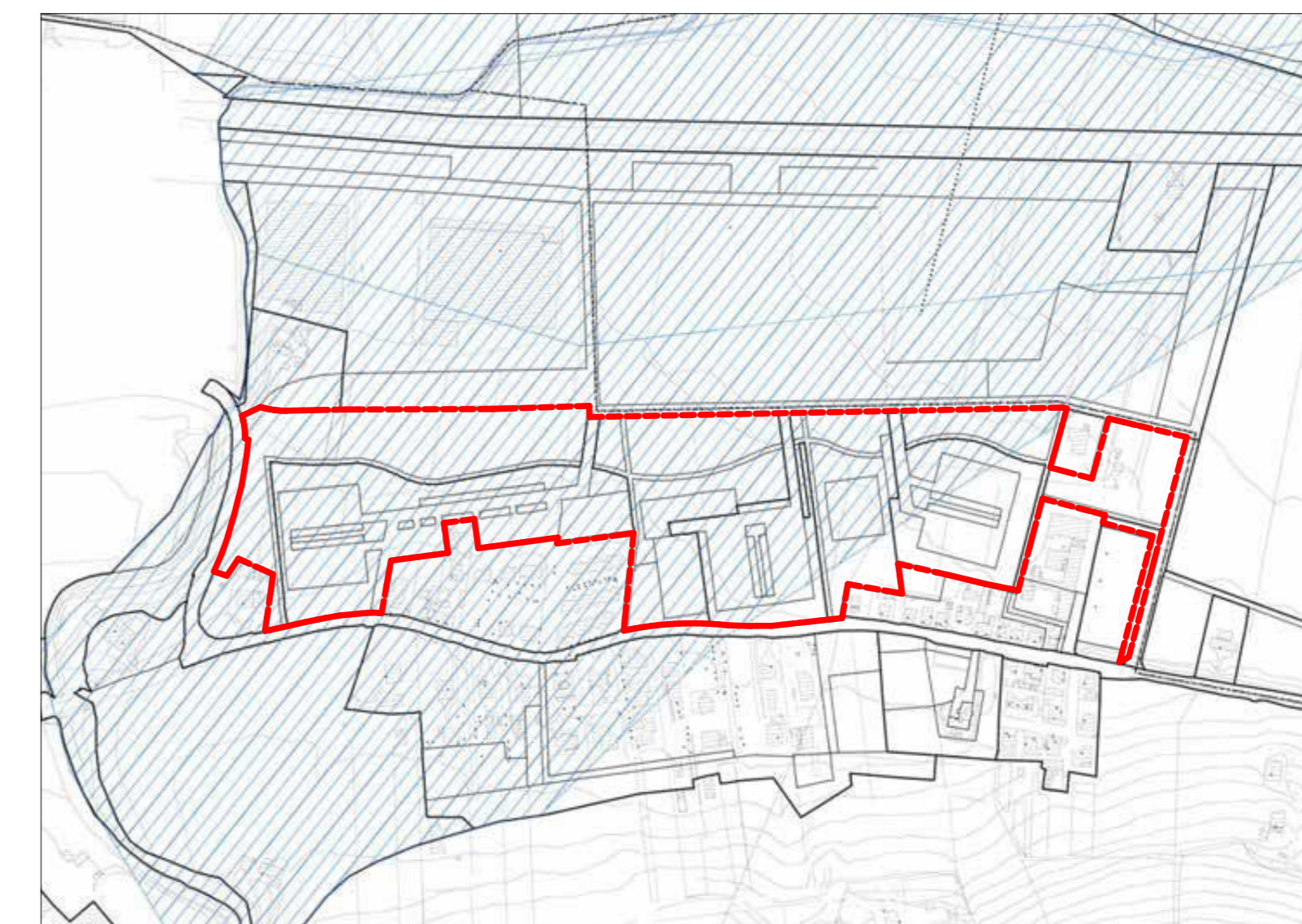
VINCOLO NAZIONALE scala 1:5000  
AVN07 - D.M. 1404/68 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE STRADE PROVINCIALI



VINCOLO GEOLOGICO 1:5000  
BV102 - VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA MEDIA



VINCOLO PPAR 1:5000  
CVP15 - CORSI D'ACQUA AMBITO DI TUTELA INTEGRALE



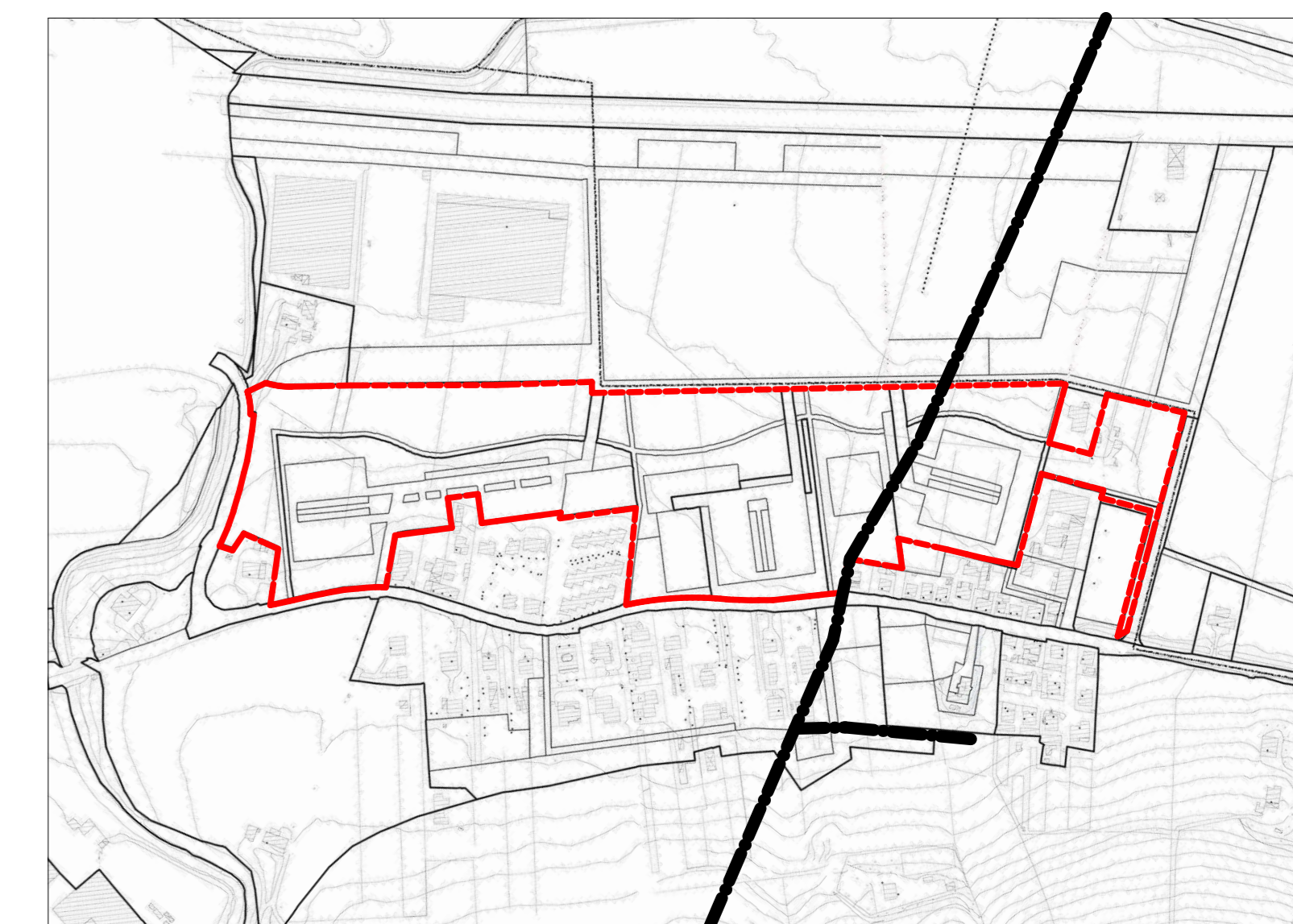
VINCOLO GEOLOGICO 1:5000  
BVG03 - AMPLIFICAZIONE SISMICA MEDIA



VINCOLO PPAR 1:5000  
CVP25 - CORSI D'ACQUA AMBITO DI TUTELA ORIENTATA



SCHEMA PARTICELLARE scala 1:1000



VINCOLO NAZIONALE 1:5000  
ELETTRODOTTO - AMBITO DI TUTELA