

SCHEDA DI SINTESI DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

per gli adempimenti delle procedure di VAS, di cui al D.Lgs 152/06.

Autorità Procedente:**COMUNE DI VALLEFOGLIA**.....

Proponente: **ING. LORENZO GAI – RESP. SETTORE 4° - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

Tipologia di piano o programma: **VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE – SCHEDA N. 20**

ubicazione:**via BELVEDERE, MONTECCHIO DI VALLEFOGLIA**

superficie dell'area di intervento (mq): ...**2449,00 mq** ...

informazioni utili ai procedimenti di VAS:

1. Il piano/programma o sua variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti *sogetti a valutazione di impatto ambientale (VIA)* in base alla normativa vigente?

SI

NO

Se SI specificare, in base alla L.R. 9 MAGGIO 2019, n.3 "*Disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)*":

a) il piano/programma/variante contiene interventi soggetti a Verifica di VIA, di cui all'Allegato (___) categoria (___) lettera (___) e pertanto è competente il seguente Ente: Regione Provincia ;

b) il piano/programma/variante contiene interventi soggetti a VIA, di cui all'Allegato (___) categoria (___) lettera (___) e pertanto è competente il seguente Ente: Regione Provincia .

2. Il piano/programma o sua variante ricade nei siti di Rete Natura 2000 (aree SIC e/o ZPS), per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.?

SI

NO

se SI, specificare il nome dell'area SIC e/o ZPS:.....
.....

3. Il piano/programma o sua variante rientra nell'ambito di applicazione della Verifica di Compatibilità Idraulica stabilito dalla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 riguardante i "CRITERI, MODALITA' E INDICAZIONI TECNICO-OPERATIVE PER LA REDAZIONE DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'INVARIANZA IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI", ai sensi dell'art. 10 comma 4, L.R. 23 novembre 2011 n. 22?

SI

NO

SI, in quanto il caso in esame rientra nelle categorie di trasformazione territoriale previste al paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, ovvero in quelle che potrebbero modificare il regime idraulico (in tal caso va

allegata al rapporto preliminare la Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica (Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica), come previsto al paragrafo 2.3 della D.G.R. n.53 del 27/01/2014);

NO, in quanto:

il caso in esame non rientra nelle categorie di trasformazione territoriale previste al paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, ovvero in quelle che potrebbero modificare il regime idraulico;

il caso in esame rientra nelle disposizioni finali di cui al Titolo IV, paragrafo 4.1, della D.G.R. n.53/2014.

4. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?:

SI

NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale:

5. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

SI

NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti :

6. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. ?:

SI

NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione:

- Tutela integrale di PPAR per pendenze superiori al 30% (art. 4.3.1.3. delle NTA) – marginale all'area per circa il 2% della superficie;

7. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente ?:

SI

NO

specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento prevista dal PRG vigente e dalla eventuale variante: da ZONA E AGRICOLA a ZONA B4 AD EDILIZIA RADA_

8. Il piano/programma o sua variante comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.?:

SI

NO

se SI, specificare la categoria del vincolo :

.....

9. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale) ?:

SI

NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona :.....
.....

10. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale ? (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti):

SI

NO

Se SI, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto:.....
.....

11. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano di cui all'art. 94 del D.Lgs152/06 e ss.mm.ii.?

SI

NO

12. Specificare le modalità di smaltimento delle acque nere e delle acque bianche:

.....
.....

13. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?:

SI

NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale*, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva):.....
.....

* la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente:
"qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufaie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufaie coltivate, i vivai e gli orti botanici"

14. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

SI

NO

se SI specificare il tipo di specie presente :.....
.....

15. Il piano/programma o sua variante ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato ?:

SI

NO

16. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

SI

NO

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.):
.....

17. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli:

- - - - -.....
.....

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(firma del Responsabile e timbro del Autorità Procedente)



Il Responsabile del Settore 4°
Ing. Lorenzo Gai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documentazione minima da allegare al rapporto preliminare:

- Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica (Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica) se rientrante nel caso di cui al precedente punto 3;
- Planimetria di inquadramento generale del PRG con l'individuazione dell'area di intervento, in scala adeguata (almeno in scala 1:5000) e completa di legenda;
- Foto aerea dell'area e del paesaggio limitrofo fino a comprendere un intorno sufficientemente ampio;
- Documentazione fotografica dell'area con allegata planimetria dei punti di ripresa e dei coni di visuale fotografici ;
- Cartografia con i vincoli di PRG adeguato al PPAR, completo di legenda;
- Raffronto fra estratto di PRG vigente e quello di Variante (nei casi di modifiche allo strumento urbanistico);
- Cartografia relativa al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale;
- Carta geologica;
- Carta geomorfologia;

- Carta idrogeologica;
- Carta delle pericolosità geologiche;
- Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- Carta della vegetazione attuale;
- Estratto catastale;
- Planimetria rappresentativa del sistema infrastrutturale e dei sottoservizi (reti idriche e fognarie);

In tutti gli elaborati sopra elencati dovrà essere trasposta l'area di interesse.

Il rapporto preliminare e i relativi allegati dovranno essere firmati da un tecnico abilitato in formato digitale.