



# CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PROT. N.

Rif. Ns. Prot. del

## RELAZIONE TECNICA

VARIANTI AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992

SCHEDE NN. 7 – 9 – 13 – 19 – 20 - 26

### PREMESSO CHE:

- il **Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia**, derivante dall' omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato **approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017** e pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data **30.11.2017**;
- la "**VARIANTE 2018 al P.R.G.**", è stata approvata con atto di C.C. n. **9 del 28.03.2019**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicata sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;
- La presente variante è pubblicata e completamente consultabile con tutti i suoi allegati nel sito comunale al seguente indirizzo:

<http://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/5-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica/urbanistica-prg-edilizia/prg-vallefoglia-variante-2018-approvazione>

La Variante 2023 si basa su n. 40 schede così suddivise:

- **VARIANTI CHE COMPORTANO UNA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO**  
(RIDUZIONE - Schede nn. 2 – 8 – 16 - 24)
- **VARIANTI CHE COMPORTANO UN AUMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO**  
(INSERIMENTO - Schede nn. 7 -9 – 13 – 19 – 20 - 26)
- **VARIANTI CHE COMPORTANO CAMBIO DI ZONA**  
(TRASFORMAZIONE - Schede nn. 3 – 5 – 10 – 11 – 12 – 15 – 17 – 21 – 22 – 37)
- **CORREZIONE DI REFUSI GRAFICI**  
(Schede nn. 27 - 27a – 27b)
- **VARIANTI ALLE NTA**  
(Schede nn. 25 - 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 - 38 - 39 - 40)

Gli elaborati della presente Variante 2023 sono stati così articolati:

01-A Relazione Tecnica delle Varianti PRG (senza consumo suolo)\_26-05-2023  
01-B Relazione Tecnica delle Varianti PRG (con aumento consumo suolo)\_26-05-2023  
02-A\_Schede delle Varianti PRG (senza consumo suolo)\_26-05-2023  
02-B\_Schede delle Varianti PRG (con aumento consumo suolo)\_26-05-2023  
03\_Calcolo Consumo di Suolo\_A1\_26-05-2023  
04-A- ELABORATI GRAFICI delle Varianti PRG\_RIDUZIONE\_26-05-2023  
04-B\_ ELABORATI GRAFICI delle Varianti PRG\_AUMENTO\_26-05-2023  
04-C\_ ELABORATI GRAFICI delle Varianti PRG\_TRASFORMAZIONE\_26-05-2023  
04-D\_ ELABORATI GRAFICI delle Varianti PRG\_REFUSI\_26-05-2023  
05-NTA\_Vallefoglia\_2019\_aggiorn 31-12-2022



# CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

**SETTORE 4**

**URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

---

Nell'elaborato **03- VERIFICA CONSUMO DEL SUOLO** è stato verificato che nel bilanciamento tra aree sottratte all'edificazione e aree inserite all'edificazione il bilancio è di **589 mq** di terreno regrediti a terreno agricolo. Va tuttavia considerato che nella Scheda n. 26 viene inserita una zona F1 a Parco di **21.972 mq** ovvero inedificabile. Pertanto complessivamente si ha un risparmio di suolo di **22.561 mq** sottratto all'edificazione.

Al fine di non appesantire l'invio di documentazione con files dimensionalmente poco gestibili quali gli elaborati grafici vigenti (tavole P2 – P3 – P5 – P6 – P7 - P9) si rimanda alla loro consultazione per il confronto e al loro download direttamente dal sito comunale di cui sopra è stato riportato il link.

Vallefoglia, 26.05.2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Filippo Cioppi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4°**

Ing. Lorenzo Gai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

U.T.S4/Ing. Filippo Cioppi.