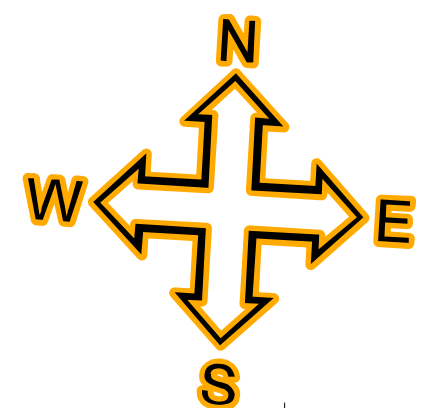




CONFINI AMMINISTRATIVI



SISTEMA DI USO URBANO

A	ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.3 N.T.A.)
B0	ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a conversione o S.U.E. (Art. 6.4.2 N.T.A.)
B1	ZONE B1: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a conversione o S.U.E. (Art. 6.4.2 N.T.A.)
B2	ZONE B2: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a conversione o S.U.E. (Art. 6.4.2 N.T.A.)
B3	ZONE B3: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a conversione o S.U.E. (Art. 6.4.2 N.T.A.)
B4	ZONE B4: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a conversione o S.U.E. (Art. 6.4.2 N.T.A.)
B5	ZONE B5: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a conversione o S.U.E. (Art. 6.4.2 N.T.A.)
SP1	ZONE SP1: ad uso urbano di completamento con schiere (Art. 6.5 N.T.A.)
C	ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.6 N.T.A.)
Cv	ZONE Cv: a standardizzazione edilizia interna ai S.U.E. (Art. 6.7 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

D0	ZONE D0: D0 è un prodotto già assoggettato a conversione e a S.U.E. (art.6.1 N.T.A.)
D1	ZONE D1: D1 è un prodotto di conversione (art.6.2 e 6.3 N.T.A.)
D2	ZONE D2: D2, D3, D4: ad uso produttivo teorico di complementi (Art.6.4 e 6.6 N.T.A.)
D3	ZONE D3: ad uso produttivo dimensionale di complementi (Art.6.5 N.T.A.)
D4	ZONE D4: ad uso produttivo teorico di complementi (Art.6.6 N.T.A.)
D5	ZONE D5: ad uso produttivo teorico di complementi (Art.6.6 N.T.A.)
D6	ZONE D6: D6, D7: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.7.1 e 6.7.2 N.T.A.)
D7	ZONE D7: ad uso produttivo dimensionale di nuovo impianto (Art.6.7.3 N.T.A.)
D8	ZONE D8: D8, D9: ad uso produttivo teorico di nuovo impianto (Art.6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
D9	ZONE D9: D9, D10: ad uso produttivo teorico di nuovo impianto (Art.6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso di completamento, contraddistinte con le sigle *, fs, %s, %e e %m, sono zone a destinazione diversificata.

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE
E DEI SERVIZI**

 ZONE F3, F1a: per attrezzature di interesse general

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

C	Attrezzature civiche culturali
R	Attrezzature religiose
i	Attrezzature infantili
A	Attrezzature sanitarie ed assistenziali
I	Attrezzature per l'istruzione
P	Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
E	Attrezzature per l'evocazione dell'energia
M	Attrezzature militari
D	Depurazione acque reflue
↓	Attrezzature dei servizi a rete
S	Attrezzature di livello topografico
*	Area attrezzata per la sosta camper

SISTEMA DI USO AGRICOLO

	ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8.1 N.T.A.)
En	ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.8.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTI

	Delimitazione zone di esposizione già assoggettate a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
	Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento di attività mediante S.U.E. (Art. 3.3 N.T.A.)
	Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento di attività mediante P.S. o P.R. di iniziativa (Art. 3.3 N.T.A.)
	Neocensurati comparati (Riferimento: Tabella 1)
	Aree soggette a vincolo di ineditabilità (Prescrizioni parere art. 93 D.P.R. 3089/1)
	Aree assoggettate a progettazione urbanistica (Allegato 7° N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	Parcheggi e strade di progetto
	Parcheggi e strade esistenti
	Tracciato indicativo piste ciclopederali
	Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

$\frac{SA}{PA}$	Limite fasce morfologiche
	Delimitazione ambiti provvisori di tutela del PA. (Art. 4.1 N.T.A.)
	Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale. (Art. 4.2 N.T.A.)
	Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata. (Art. 4.4 N.T.A.)
	Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa.

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R)

☆ 00 Edifici oggetto di censimento
(Con numero di riferimento - vedi "Tabella 8")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

	AREE "V" ad alta percectività visuale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
	Elementi diffusi del paesaggio agrario Querce isolate o a gruppi sparsi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
	Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
	Elementi diffusi del paesaggio agrario Siepi stradali e poterali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
	Arece relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.3 N.T.A.)
	Strade anononiche

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esposte Livello di rischio
P1	
P2	
P3	
P4	

VINCOLI SPECIALI

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2001)

Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)

Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1999)

(Att. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

(Act. 4.7.7)

	Arbitrio di lavoro degli elettrodi (DPA) (Art. 4.7.5 N.T.A.)
	Metanodotto e limite fascia di servizio (Art. 4.7.4 N.T.A.)
	Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Limite fascia di rispetto stradale
(Art. 4 T.O.M.T.S.)

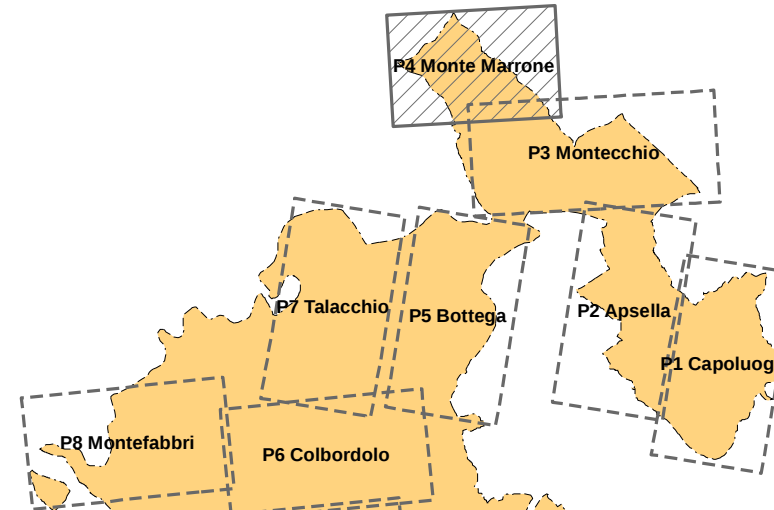
AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4

 Zone Speciali di Conservazione (ZSC)

 Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA



Elaborato

P.4

Responsabile 6° Settore Comune di Valfoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabatini
Geom. Elisa Massanelli

**Azzonamento
Monte Marrone**

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mita Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

1^a Adozione	2^a Adozione
--------------	--------------

del	del
Approvazione Delibera C.C. n. del	Approvazione def. Delibera C.C. n. del
Data Gennaio 2018	Scala 1:2.000

Indagine Storico - Culturale

Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini