



SCHEDA DI SINTESI DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

per gli adempimenti delle procedure di VAS, di cui al D.Lgs 152/06.

Autorità Procedente: COMUNE DI URBINO

Proponente: Soc. IMAB GROUP Spa

Tipologia di piano o programma: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ubicazione: Frazione CANAVACCIO Loc. Santo Stefano di Gaifa - FOGLIO 229 MAPPALI 105 E 133

superficie dell'area di intervento (mq): 41.134

informazioni utili ai procedimenti di VAS:

- 1. Il piano/programma o sua variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA) in base alla normativa vigente?**

SI

NO

Se SI specificare, in base alla L.R. 9 MAGGIO 2019, n.3 "Disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)":

- a) il piano/programma/variante contiene interventi soggetti a Verifica di VIA, di cui all'Allegato (___) categoria (___) lettera (___) e pertanto è competente il seguente Ente: Regione Provincia ;
b) il piano/programma/variante contiene interventi soggetti a VIA, di cui all'Allegato (___) categoria (___) lettera (___) e pertanto è competente il seguente Ente: Regione Provincia .

- 2. Il piano/programma o sua variante ricade nei siti di Rete Natura 2000 (aree SIC e/o ZPS), per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.?**

SI

NO

se SI, specificare il nome dell'area SIC e/o ZPS:.....
.....

- 3. Il piano/programma o sua variante rientra nell'ambito di applicazione della Verifica di Compatibilità Idraulica stabilito dalla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 riguardante i "CRITERI, MODALITA' E INDICAZIONI TECNICO-OPERATIVE PER LA REDAZIONE DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'INVARIANZA IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI", ai sensi dell'art. 10 comma 4, L.R. 23 novembre 2011 n. 22?**

SI

NO

SI, in quanto il caso in esame rientra nelle categorie di trasformazione territoriale previste al paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, ovvero in quelle che potrebbero modificare il regime idraulico (in tal caso va allegata al rapporto preliminare la Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica (Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica)), come previsto al paragrafo 2.3 della D.G.R. n.53 del 27/01/2014);



NO, in quanto:

il caso in esame non rientra nelle categorie di trasformazione territoriale previste al paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, ovvero in quelle che potrebbero modificare il regime idraulico;

il caso in esame rientra nelle disposizioni finali di cui al Titolo IV, paragrafo 4.1, della D.G.R. n.53/2014.

4. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?:

SI

NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale:

5. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

SI

NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti :
Comune di Fossombrone

6. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. ?:

SI

NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione:
TUTELA ORIENTATA

7. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente ?:

SI

NO

specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento prevista dal PRG vigente e dalla eventuale variante:

ZONA E (AGRICOLA) P.R.G. VIGENTE

ZONA D (PRODUTTIVO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE) P.R.G. VARIANTE

8. Il piano/programma o sua variante comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.?:

SI

NO

se SI, specificare la categoria del vincolo :
ART. 142 PUNTO C ACQUE PUBBLICHE

9. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale) ?:

SI

NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona :.....



10. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale ? (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti):

SI

NO

Se SI, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto:.....

11. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano di cui all'art. 94 del D.Lgs152/06 e ss.mm.ii.?

SI

NO

12. Specificare le modalità di smaltimento delle acque nere e delle acque bianche:

13. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?:

SI

NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale*, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva):.....

* la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente:

"qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufaie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufaie coltivate, i vivai e gli orti botanici"

14. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

SI

NO

se SI specificare il tipo di specie presente
FILARE DI QUERCE

15. Il piano/programma o sua variante ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato ?:

SI

NO



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SERVIZIO 6

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE
SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"

16. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

SI

NO

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc...):
.....

17. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli:
.....
.....

Urbino 12/07/2022

Il Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia
(Costantino Bernardini)

Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.Lgs n. 82/2005