

## COMUNE DI URBINO

### AVVISO AL PUBBLICO

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE

L'Amministrazione del Comune di Urbino con sede in Urbino - via Puccinotti n. 3 comunica l'avvio, ai sensi dell'art.14 comma 1 del D.Lgs.152/2006 della fase di consultazione per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per:

#### **VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA DEFINIZIONE DI UNA NUOVA AREA DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA**

La variante parziale al PRG è localizzata in località Canavaccio – Santo Stefano di Gaifa e prevede:

l'inserimento nella Tav. 201.III/B18 del P.R.G. di una nuova zona edificabile di espansione produttiva (zona D ai sensi del D.M. 1444/68), denominata D1 in località Bivio Borzaga. Gli effetti ambientali prevedibili sono quelli tipici del consumo di suolo per edificazione, quali: diminuzione di area agricola permeabile, modificazioni del contesto paesaggistico della zona, modificazione di flussi di traffico nell'area, ecc.

La proposta di variante parziale al PRG, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità procedente: Comune di Urbino – Settore Urbanistica - Edilizia via Santa Chiara n. 24 - 61029 Urbino

La documentazione depositata è disponibile per la pubblica consultazione anche sul sito web istituzionale del Comune di Urbino al link .....

La documentazione è inoltre disponibile per la pubblica consultazione sul sito web dell'Autorità Competente Provincia di Pesaro Urbino al link .....

Il soggetto proponente è la Ditta IMAB Group Spa con sede a Fermignano (PU) via Falasconi n. 92

Ai sensi del paragrafo C.3) punto 3. della DGR 1647/2019 entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche (BUR), chiunque può prendere visione della proposta di variante parziale al PRG e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Comune di Urbino via Puccinotti n. 3 – 61029 Urbino.

L'invio delle osservazioni può essere effettuato anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.urbino@emarche.it](mailto:comune.urbino@emarche.it).

Il rappresentante dell'Autorità Procedente  
*(documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)<sup>1</sup>*

---

<sup>1</sup> Applicare la firma digitale in formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) su file PDF.