

COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

Variante parziale al PRG per la definizione di una nuova area di espansione a destinazione produttiva artigianale / industriale / commerciale / direzionale in località Bivio Borzaga

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Rapporto Ambientale

- Direttiva 2001/42/CE
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n° 152 e s.m.i.
- Regione Marche L.R. 12 giugno 2007, n° 6 e s.m.i.
- Regione Marche D.G.R. 23 dicembre 2019, n° 1647 (Linee Guida VAS)
- Regione Marche D.D. Settore Valutazioni n° 13/2020 (Indirizzi VAS 01)
- Regione Marche D.D. Settore Valutazioni n° 198/2021 (Indirizzi VAS 02)
- Regione Marche D.A.L. 13 dicembre 2021, n° 25 (SRSvS 2021)
- Regione Marche D.D. Settore Valutazioni n° 115/2023 (SRSvS 2021 indicatori VAS)

RA03b Rilievo fotografico area Via Falasconi

Indice

1. Modalità del rilievo fotografico.....	1
2. Rilievo fotografico area Via Falasconi.....	1
3. Conclusioni.....	1

Progetto: **Studio M&C stp a r.l.**
Dott. Ing. Marconi Antonio
Dott. Ing. Marconi Antonio Geom. Clementi Mauro
T. 0722 – 041212
M. 348 2259555 Dott. Ing. Marconi Antonio
M. 348 3426101 Geom. Clementi Mauro
tecnico@studiomarconiclementi.eu
Via Mazzini 32 – 61033 Fermignano (PU)

Consulente redazione Rapporto Ambientale:
Dini Emanuele
Via Santa Maria del Piano 25, Urbania (PU)

Consulente per Compatibilità Geomorfologica ed Idraulica:
Dott. Geol. Feduzi Davide
Via A. Labriola 3, Fermignano (PU)

novembre 2023

Revisioni

data	oggetto
18/11/2023	redazione

1. Modalità del rilievo fotografico

Il rilievo fotografico è stato svolto in condizioni di cielo variabile ma comunque sempre nelle migliori condizioni di luminosità e di visibilità. La macchina fotografica impiegata è stata una digitale ad alta risoluzione; gli scatti sono stati ripresi tutti con un grandangolo medio (equivalente ad un 35 mm di una tradizionale reflex); in questo modo si è cercato di evitare la distorsione ottica tipica dei teleobiettivi e di mantenere la ripresa il più possibile simile a quella dell'occhio umano in condizioni ordinarie.

Il rilievo fotografico dell'area proposta in variante in località Bivio Borzaga è stato suddiviso in tre parti: 1) area vasta (punti di ripresa esterni all'area e corrispondente al possibile bacino di intervisibilità, punti di vista P01-P10); 2) area di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano e di Urbino, punti di vista P11-P19); 3) area locale (punti di ripresa interni all'area, punti di vista P20-P27).

2. Rilievo fotografico area Via Falasconi

L'area proposta si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato monte (Comune di Urbino) risulta essere coltivata a seminativi in rotazione con tratti discontinui di siepi arborate (costituite in prevalenza da specie invasive quali robinie, rovi, ecc.) lungo le scarpate stradali. Il lato valle (Comune di Fermignano) è occupato dagli stabilimenti, edifici residenziali, edifici per servizi, piazzali che costituiscono la zona industriale di Fermignano. Sono presenti fermate del Trasporto Pubblico Locale TPL, aree attrezzate per la raccolta dei rifiuti, parcheggi pubblici ed impianti di pubblica illuminazione.

Quindi dopo aver verificato mediante sopralluoghi i vari punti di intervisibilità, sono stati selezionati i seguenti punti di vista (da P11 a P19) lungo un ipotetico percorso procedendo dal Bivio Borzaga verso il centro abitato di Fermignano:

- Punto P11 Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto intermedio, quota altimetrica variabile 190 + 192 m m slm, vista direzione Fermignano. L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato monte (Comune di Urbino) è schermato con tratti discontinui di siepi arborate (costituite in prevalenza da specie invasive quali robinie, rovi, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali. Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da un edificio residenziale con piazzale su strada con sistemazioni vegetali di piante ornamentali.
- Punto P12 Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto intermedio, quota altimetrica variabile 190 + 192 m m slm, vista direzione Bivio Borzaga. L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato monte (Comune di Urbino) è schermato con tratti discontinui di siepi arborate (costituite in prevalenza da specie invasive quali robinie, rovi, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali. Il lato valle (Comune di Fermignano) è delimitato da una banchina erbosa con sporadici esemplari di robinia; in questo tratto si trova un lotto inedito della zona industriale di Fermignano.
- Punto P13 Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza complesso produttivo IMAB, quota altimetrica variabile 190 + 192 m m slm, vista direzione Fermignano. L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato monte (Comune di Urbino) è delimitato da tratti discontinui di siepi arbustive (costituite in prevalenza da specie invasive quali rovi, ortiche, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali. Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da uno dei complessi produttivi IMAB della zona industriale di Fermignano (stabilimento, strada di distribuzione, parcheggi pubblici, filare stradale di alberi). Il filare stradale di alberi è costituito da una alternanza di esemplari di frassino maggiore (*Fraxinus excelsa*) e di acero di montagna (*Acer pseudoplatanus*) impiantati durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.
- Punto P14 Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza complesso produttivo IMAB, quota altimetrica variabile 190+ 192 m m slm, vista direzione Bivio Borzaga. L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato monte (Comune di Urbino) è delimitato da tratti discontinui di siepi arbustive (costituite in prevalenza da specie invasive quali rovi, ortiche, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali. Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da uno dei complessi produttivi IMAB della zona industriale di Fermignano (stabilimento, strada di distribuzione, parcheggi pubblici, filare stradale di alberi). Il filare stradale di alberi è costituito da una alternanza di esemplari di frassino maggiore (*Fraxinus excelsa*) e di acero di montagna (*Acer pseudoplatanus*) impiantati durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.
- Punto P15 Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza complesso produttivo IMAB, quota altimetrica variabile 190 + 192 m m slm, vista complesso produttivo IMAB. L'area proposta (qui non vi-

sibile in quanto alle spalle dell'osservatore) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da uno dei complessi produttivi IMAB della zona industriale di Fermignano (stabilimento, strada di distribuzione, parcheggi pubblici, filare stradale di alberi). Il filare stradale di alberi è costituito da una alternanza di esemplari di frassino maggiore (*Fraxinus excelsa*) e di acero di montagna (*Acer pseudo-platanus*) impiantati durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

- Punto P16 Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza distributore carburanti, quota altimetrica variabile 190 + 192 m m slm, vista direzione Fermignano. L'area proposta (qui non visibile in quanto alle spalle dell'osservatore) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da un distributore carburanti e da un centro lavaggio autoveicoli con relativi accessi carrabili.
- Punto P17 Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza distributore carburanti, quota altimetrica variabile 190 + 192 m m slm, vista direzione Bivio Borzaga. L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato monte (Comune di Urbino) è delimitato da tratti discontinui di siepi arbustive (costituite in prevalenza da specie invasive quali rovi, ortiche, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali. Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da un distributore carburanti e da un centro lavaggio autoveicoli con relativi accessi carrabili.
- Punto P18 Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza pubblico esercizio-bar, quota altimetrica variabile 190 + 192 m m slm, vista direzione Fermignano. L'area proposta (qui non visibile in quanto alle spalle dell'osservatore) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da un pubblico esercizio-bar con relativi accessi carrabili.
- Punto P19 Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza pubblico esercizio-bar, quota altimetrica variabile 190 + 192 m m slm, vista direzione Bivio Borzaga. L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato monte (Comune di Urbino) è delimitato da tratti discontinui di siepi arbustive (costituite in prevalenza da specie invasive quali rovi, ortiche, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali. Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da un pubblico esercizio-bar con relativi accessi carrabili.

Trattandosi di un'area priva di emergenze particolari, delimitata in modo netto rispetto alle componenti naturali circostanti, schermata dalla particolare morfologia dei luoghi, si ritiene che le immagini riprese siano sufficienti a rappresentare lo stato attuale dei luoghi.

3. Conclusioni

Il rilievo fotografico di Via Falasconi conferma quanto già osservato per l'area vasta in riferimento ai vari tipi di paesaggio che compongono le varie vedute.

L'area proposta si trova sul lato destro, direzione Fermignano, della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale. Il lato monte (Comune di Urbino) risulta essere coltivata a seminativi in rotazione con tratti di siepi arborate lungo le scarpate stradali. Il lato valle (Comune di Fermignano) è occupato dagli stabilimenti, edifici residenziali, edifici per servizi, piazzali che costituiscono la zona industriale di Fermignano. Sono presenti fermate del Trasporto Pubblico Locale TPL, aree attrezzate per la raccolta dei rifiuti, parcheggi pubblici ed impianti di pubblica illuminazione.

In particolare l'area proposta si trova racchiusa tra il sistema viario della nuova Strada di Grande Comunicazione SGC E78 (Superstrada Fano-Grosseto con relativi svincoli, fasce di rispetto e aree intercluse) a monte ed la zona per attività produttive di Fermignano a valle; pertanto tale area può considerarsi come una porzione del paesaggio delle infrastrutture viarie in via di evoluzione.

Pertanto la soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

In questo caso, data la continuità dell'area proposta con paesaggi fortemente antropizzati e a sviluppo lineare, quali il paesaggio delle infrastrutture viarie ed il paesaggio industriale prima ricordati, la proposta progettuale di una ricostruzione di un bosco lineare di larghezza variabile lungo il perimetro, accentuerebbe il senso di frammentazione tra le varie parti ovvero aumenterebbe il senso di divisione invece di ricreare il senso di unione.

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe invece una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



Punti di vista area Via Falasconi (carta: Google Earth Urbino località Bivio Borzaga, scala 1:2.000)



Punto P11

Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto intermedio, quota altimetrica variabile 190 ÷ 192 m m slm, vista direzione Fermignano.

Descrizione stato attuale:

L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale.

Il lato monte (Comune di Urbino) è schermato con tratti discontinui di siepi arborate (costituite in prevalenza da specie invasive quali robinie, rovi, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali.

Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da un edificio residenziale con piazzale su strada con sistemazioni vegetali di piante ornamentali.

Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe in questo modo una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



Punto P12

Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto intermedio, quota altimetrica variabile 190 ÷ 192 m m slm, vista direzione Bivio Borzaga.

Descrizione stato attuale:

L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale.

Il lato monte (Comune di Urbino) è schermato con tratti discontinui di siepi arborate (costituite in prevalenza da specie invasive quali robinie, rovi, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali.

Il lato valle (Comune di Fermignano) è delimitato da una banchina erbosa con sporadici esemplari di robinia; in questo tratto si trova un lotto ineditato della zona industriale di Fermignano.

Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe in questo modo una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



Punto P13

Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza complesso produttivo IMAB, quota altimetrica variabile 190 ÷ 192 m m slm, vista direzione Fermignano.

Descrizione stato attuale:

L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale.

Il lato monte (Comune di Urbino) è delimitato da tratti discontinui di siepi arbustive (costituite in prevalenza da specie invasive quali rovi, ortiche, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali.

Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da uno dei complessi produttivi IMAB della zona industriale di Fermignano (stabilimento, strada di distribuzione, parcheggi pubblici, filare stradale di alberi). Il filare stradale di alberi è costituito da una alternanza di esemplari di frassino maggiore (*Fraxinus excelsa*) e di acero di montagna (*Acer pseudoplatanus*) impiantati durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe in questo modo una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



Punto P14

Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza complesso produttivo IMAB, quota altimetrica variabile 190÷ 192 m m slm, vista direzione Bivio Borzaga.

Descrizione stato attuale:

L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale.

Il lato monte (Comune di Urbino) è delimitato da tratti discontinui di siepi arbustive (costituite in prevalenza da specie invasive quali rovi, ortiche, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali.

Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da uno dei complessi produttivi IMAB della zona industriale di Fermignano (stabilimento, strada di distribuzione, parcheggi pubblici, filare stradale di alberi). Il filare stradale di alberi è costituito da una alternanza di esemplari di frassino maggiore (*Fraxinus excelsa*) e di acero di montagna (*Acer pseudoplatanus*) impiantati durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe in questo modo una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



Punto P15

Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza complesso produttivo IMAB, quota altimetrica variabile 190 ÷ 192 m m slm, vista complesso produttivo IMAB.

Descrizione stato attuale:

L'area proposta (qui non visibile in quanto alle spalle dell'osservatore) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale.

Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da uno dei complessi produttivi IMAB della zona industriale di Fermignano (stabilimento, strada di distribuzione, parcheggi pubblici, filare stradale di alberi). Il filare stradale di alberi è costituito da una alternanza di esemplari di frassino maggiore (*Fraxinus excelsa*) e di acero di montagna (*Acer pseudoplatanus*) impiantati durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe in questo modo una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



Punto P16

Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza distributore carburanti, quota altimetrica variabile 190 ÷ 192 m m slm, vista direzione Fermignano.

Descrizione stato attuale:

L'area proposta (qui non visibile in quanto alle spalle dell'osservatore) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale.

Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da un distributore carburanti e da un centro lavaggio autoveicoli con relativi accessi carrabili.

Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe in questo modo una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



Punto P17

Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza distributore carburanti, quota altimetrica variabile 190 ÷ 192 m m slm, vista direzione Bivio Borzaga.

Descrizione stato attuale:

L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m slm) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale.

Il lato monte (Comune di Urbino) è delimitato da tratti discontinui di siepi arbustive (costituite in prevalenza da specie invasive quali rovi, ortiche, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali.

Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da un distributore carburanti e da un centro lavaggio autoveicoli con relativi accessi carrabili.

Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe in questo modo una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



Punto P18

Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza pubblico esercizio-bar, quota altimetrica variabile 190 ÷ 192 m m slm, vista direzione Fermignano.

Descrizione stato attuale:

L'area proposta (qui non visibile in quanto alle spalle dell'osservatore) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale.

Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da un pubblico esercizio-bar con relativi accessi carrabili.

Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe in questo modo una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



Punto P19

Comune di Fermignano, Via Falasconi, tratto in corrispondenza pubblico esercizio-bar, quota altimetrica variabile 190 ÷ 192 m m s.l.m., vista direzione Bivio Borzaga.

Descrizione stato attuale:

L'area proposta (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 192 m s.l.m.) si trova a monte della strada di Via Falasconi, ad una quota leggermente rialzata rispetto al piano stradale.

Il lato monte (Comune di Urbino) è delimitato da tratti discontinui di siepi arbustive (costituite in prevalenza da specie invasive quali rovi, ortiche, clematidi, ecc.) lungo le scarpate stradali.

Il lato valle (Comune di Fermignano) è fiancheggiato da un pubblico esercizio-bar con relativi accessi carrabili.

Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe in questo modo una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.