

# COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Variante parziale al PRG per la definizione di una nuova area di espansione a destinazione produttiva artigianale / industriale / commerciale / direzionale in località Bivio Borzaga**

## Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Rapporto Ambientale

- Direttiva 2001/42/CE
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n° 152 e s.m.i.
- Regione Marche L.R. 12 giugno 2007, n° 6 e s.m.i.
- Regione Marche D.G.R. 23 dicembre 2019, n° 1647 (Linee Guida VAS)
- Regione Marche D.D. Settore Valutazioni n° 13/2020 (Indirizzi VAS 01)
- Regione Marche D.D. Settore Valutazioni n° 198/2021 (Indirizzi VAS 02)
- Regione Marche D.A.L. 13 dicembre 2021, n° 25 (SRSvS 2021)
- Regione Marche D.D. Settore Valutazioni n° 115/2023 (SRSvS 2021 indicatori VAS)

## RA03a Rilievo fotografico area vasta

Indice

1. Modalità del rilievo fotografico.....	1
2. Rilievo fotografico area vasta.....	1
3. Conclusioni.....	2

---

Progetto: **Studio M&C stp a r.l.**  
Dott. Ing. Marconi Antonio  
Dott. Ing. Marconi Antonio Geom. Clementi Mauro  
T. 0722 – 041212  
M. 348 2259555 Dott. Ing. Marconi Antonio  
M. 348 3426101 Geom. Clementi Mauro  
tecnico@studiomarconiclementi.eu  
Via Mazzini 32 – 61033 Fermignano (PU)

---

Consulente redazione Rapporto Ambientale:  
Dini Emanuele  
Via Santa Maria del Piano 25, Urbania (PU)

---

Consulente per Compatibilità Geomorfologica ed Idraulica:  
Dott. Geol. Feduzi Davide  
Via A. Labriola 3, Fermignano (PU)

novembre 2023

Revisioni

data	oggetto
18/11/2023	redazione

## 1. Modalità del rilievo fotografico

Il rilievo fotografico è stato svolto in condizioni di cielo variabile ma comunque sempre nelle migliori condizioni di luminosità e di visibilità. La macchina fotografica impiegata è stata una digitale ad alta risoluzione; gli scatti sono stati ripresi tutti con un grandangolo medio (equivalente ad un 35 mm di una tradizionale reflex); in questo modo si è cercato di evitare la distorsione ottica tipica dei teleobiettivi e di mantenere la ripresa il più possibile simile a quella dell'occhio umano in condizioni ordinarie.

Il rilievo fotografico dell'area proposta in variante in località Bivio Borzaga è stato suddiviso in tre parti: 1) area vasta (punti di ripresa esterni all'area e corrispondente al possibile bacino di intervisibilità, punti di vista P01-P10); 2) area Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano e di Urbino, punti di vista P11-P19); 3) area locale (punti di ripresa interni all'area, punti di vista P20-P27).

## 2. Rilievo fotografico area vasta

Tenuto conto della particolare morfologia dei luoghi e del grado di trasformazione dell'intervento previsto, il bacino di intervisibilità dell'area vasta risulta essere limitato e circoscritto alle colline che delimitano a nord ed est l'area di studio. Il lato sud confina con la zona industriale di Via Falasconi di Fermignano (quindi con caratteri paesaggistici già modificati da interventi antropici) mentre il lato ovest non è accessibile in quanto privo di strade accessibili.

Quindi dopo aver verificato mediante sopralluoghi i vari punti di intervisibilità, sono stati selezionati i punti di vista (da P01 a P10) lungo un ipotetico cerchio (procedendo da ovest verso est e da nord a sud) che dalla Strada Comunale di Via Cà Le Suore (Comune di Urbino) scende verso il fondovalle incrociando Via Falasconi (Comune di Fermignano), attraversa la linea ferroviaria Fano-Urbino, per arrivare quasi nella parte centrale della zona industriale di Via Falasconi / Via Galilei.

Foto P01 Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 293 m slm, distanza topografica 500 m, lato monte.

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) non risulta essere visibile in quanto coperta dalla parte superiore del crinale.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) il massiccio del Monte Pietralata e le colline sottostanti che degradano verso il Fiume Metauro; nella parte bassa si estendono i campi coltivati, inframezzati da fossi e siepi campestri lungo le aree più scoscese e le scarpate stradali;
- 3) il centro abitato di Fermignano;
- 4) la zona industriale di Fermignano compresa tra la strada di circonvallazione e via Falasconi; occorre ricordare che tale area era stata acquisita e infrastrutturata dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Medio Metauro con sede in Urbino;
- 5) i Querceti di roverella con inserimenti di Orno-Ostrieti che occupano le aree più ripide ed i compluvi secondari.

Punto P02 Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 300 m slm, distanza topografica 490 m, lato monte.

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) il massiccio del Monte Pietralata e le colline sottostanti che degradano verso il Fiume Metauro; nella parte bassa si estendono i campi coltivati, inframezzati da fossi e siepi campestri lungo le aree più scoscese e le scarpate stradali;
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino);
- 4) la zona industriale di Fermignano compresa tra la strada di circonvallazione e via Falasconi;
- 5) i Querceti di roverella con inserimenti di Orno-Ostrieti che occupano le aree più ripide ed i compluvi secondari;
- 6) la rotatoria della SS73 di Bivio Borzaga.

Punto P03 Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 284 m slm, distanza topografica 480 m, lato monte.

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) il centro abitato di Fermignano;
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino);
- 4) la zona industriale di Fermignano compresa tra la strada di circonvallazione e via Falasconi;
- 5) i Querceti di roverella con inserimenti di Orno-Ostrieti che occupano le aree più ripide ed i compluvi secondari.

Punto P04 Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 251 m slm, distanza topografica 450 m, lato monte.

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) il centro abitato di Fermignano;
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino);
- 4) la zona industriale di Fermignano compresa tra la strada di circonvallazione e via Falasconi;
- 5) le siepi campestri ed i gruppi di alberi che delimitano la strada di Via Cà Le Suore.

Punto P05 Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 223 m slm, distanza topografica 630 m, lato monte.

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) il centro abitato di Fermignano;
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino) (non visibile in questo tratto di strada per la presenza della vegetazione);
- 4) la zona industriale di Fermignano a valle di via Falasconi (non visibile per la presenza della vegetazione);
- 5) le siepi campestri ed i gruppi di alberi che delimitano la strada di Via Cà Le Suore.

Punto P06 Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 193 m slm, distanza topografica 410 m, lato monte.

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) il centro abitato di Fermignano (non visibile per la presenza della vegetazione);
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino) (non visibile per la presenza della vegetazione);
- 4) la zona industriale di Fermignano a valle di via Falasconi (non visibile per la presenza della vegetazione).

Punto P07 Comune di Urbino, campo soprastante Via Falasconi, quota altimetrica 191 m slm, distanza topografica 270 m, lato monte.

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) è tagliata nella parte più orientale da un piccolo fosso; la parte orientale dell'area è visibile mentre quella occidentale (la più estesa) risulta essere coperta visivamente da una siepe campestre.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) i campi coltivati a cereali in rotazione;
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino) (non visibile per la presenza della vegetazione);
- 4) la zona industriale di Fermignano a lato di via Falasconi (non visibile per la presenza della vegetazione);
- 5) la siepe campestre che fiancheggia il piccolo fosso che scende da Cà Tommasino.

Punto P08 Comune di Fermignano, zona industriale Via Falasconi / Via Galilei, quota altimetrica 189 m slm, distanza topografica 130 m, lato valle.

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile in quanto nascosta dalle infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino);
  - 3) i parcheggi a servizio delle attività produttive;
  - 4) le infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi.
- Il paesaggio agrario rimane lontano sullo sfondo mentre il paesaggio delle infrastrutture ed il paesaggio industriale diventano la quinta preponderante della scena spaziale.

Punto P09 Comune di Fermignano, zona industriale Via Falasconi / Via Galilei, quota altimetrica 187 m slm, distanza topografica 180 m, lato valle.

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile in quanto nascosta dalle infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi e dia Galilei.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) le infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi;
- 3) la linea ferroviaria Fano-Urbino;
- 4) la vegetazione sviluppata in modo naturaliforme lungo i margini della linea ferroviaria;
- 5) il paesaggio industriale di Via Galilei.

- Il paesaggio agrario rimane lontano sullo sfondo mentre il paesaggio delle infrastrutture ed il paesaggio industriale diventano la quinta preponderante della scena spaziale.
- Punto P10 Comune di Fermignano, zona industriale Via Falasconi / Via Galilei, quota altimetrica 186 m s.l.m., distanza topografica 350 m, lato valle.
- L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m s.l.m.) risulta essere in parte visibile in quanto nascosta dalle infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi e di Via Galilei.
- Gli elementi più significativi del paesaggio sono:
- 2) le infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi;
  - 3) la linea ferroviaria Fano-Urbino;
  - 4) la vegetazione sviluppata in modo naturaliforme lungo i margini della linea ferroviaria;
  - 5) il paesaggio industriale di Via Galilei.
- Il paesaggio agrario rimane lontano sullo sfondo mentre il paesaggio delle infrastrutture ed il paesaggio industriale diventano la quinta preponderante della scena spaziale.

Trattandosi di un'area priva di emergenze particolari, delimitata in modo netto rispetto alle componenti naturali circostanti, schermata dalla particolare morfologia dei luoghi, si ritiene che le immagini riprese siano sufficienti a rappresentare lo stato attuale dei luoghi.

### 3. Conclusioni

L'analisi del rilievo fotografico dell'area vasta consente di definire quattro tipi di paesaggi che si susseguono a degradare dal crinale della strada di Via Cà Le Suore (Comune di Urbino) sino al fondovalle della zona industriale di Via Falasconi (Comune di Fermignano):

- 1) il paesaggio agrario moderno costituito da alternanza di estesi campi a monocoltura, radi insediamenti rurali (abitazioni e fabbricati agricoli), strade bianche di campagna, inframezzato da fossi e siepi campestri lungo le aree più scoscese e le scarpate stradali; non si rinvengono tracce del paesaggio agrario tradizionale dell'alberata tosco-umbro-marchigiana e delle relative sistemazioni idraulico-agrarie; questo paesaggio si sviluppa lungo i versanti delle colline a nord dell'area di intervento (Comune di Urbino);
- 2) il paesaggio delle infrastrutture viarie che occupa il fondovalle del Fiume Metauro: 1) la vecchia strada provinciale di accesso al centro abitato di Fermignano (nella parte iniziale coincidente con Via Falasconi); 2) la più recente circonvallazione che dalla rotatoria di Bivio Borzaga consente di aggirare il capoluogo di Fermignano sino all'area del vecchio Consorzio Agrario; 3) la linea ferroviaria Fano-Urbino, a cui si deve aggiungere anche in prospettiva il corridoio della Ciclovia del Metauro (in fase di progettazione); 4) il fitto reticolo stradale della zona industriale di Fermignano, 5) la nuova Strada di Grande Comunicazione SGC E78 (Superstrada Fano-Grosseto con relativi svincoli, fasce di rispetto e aree intercluse), ancora in fase progettuale ma che nei prossimi anni ridisegnerà il paesaggio attraversato. Questo tipo di paesaggio ingloba i centri abitati di fondovalle (sia quelli di vecchio insediamento sia quelli più recenti) e le zone produttive artigianali ed industriali che si sono sviluppate a partire dagli anni '50 tra la viabilità di fondovalle ed il Fiume Metauro;
- 3) il paesaggio industriale della zona per attività produttive di Fermignano compresa tra la strada di Via Falasconi (nord), la rotatoria di Bivio Borzaga (est), la strada di circonvallazione (sud) ed il centro abitato di Fermignano (ovest); occorre ricordare che tale zona era stata acquisita e infrastrutturata dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Medio Metauro con sede in Urbino per poter ospitare quelle attività industriali richiedenti lotti di dimensioni medio-grandi non disponibili nelle altre zone industriali della vallata;
- 4) il paesaggio fluviale costituito dai boschi ripariali di pioppo nero e salice bianco che seguono i compluvi umidi, il reticolo idrografico minore ed i corsi d'acqua principali.

In particolare l'area proposta in variante si trova racchiusa tra il sistema viario della nuova Strada di Grande Comunicazione SGC E78 (Superstrada Fano-Grosseto con relativi svincoli, fasce di rispetto e aree intercluse) a monte ed la zona per attività produttive di Fermignano a valle; pertanto tale area può considerarsi come una porzione del paesaggio delle infrastrutture viarie in via di evoluzione.

L'analisi del rilievo fotografico dell'area vasta non ha evidenziato elementi di valore territoriale, ambientale e paesaggistico di rilievo nell'area proposta.

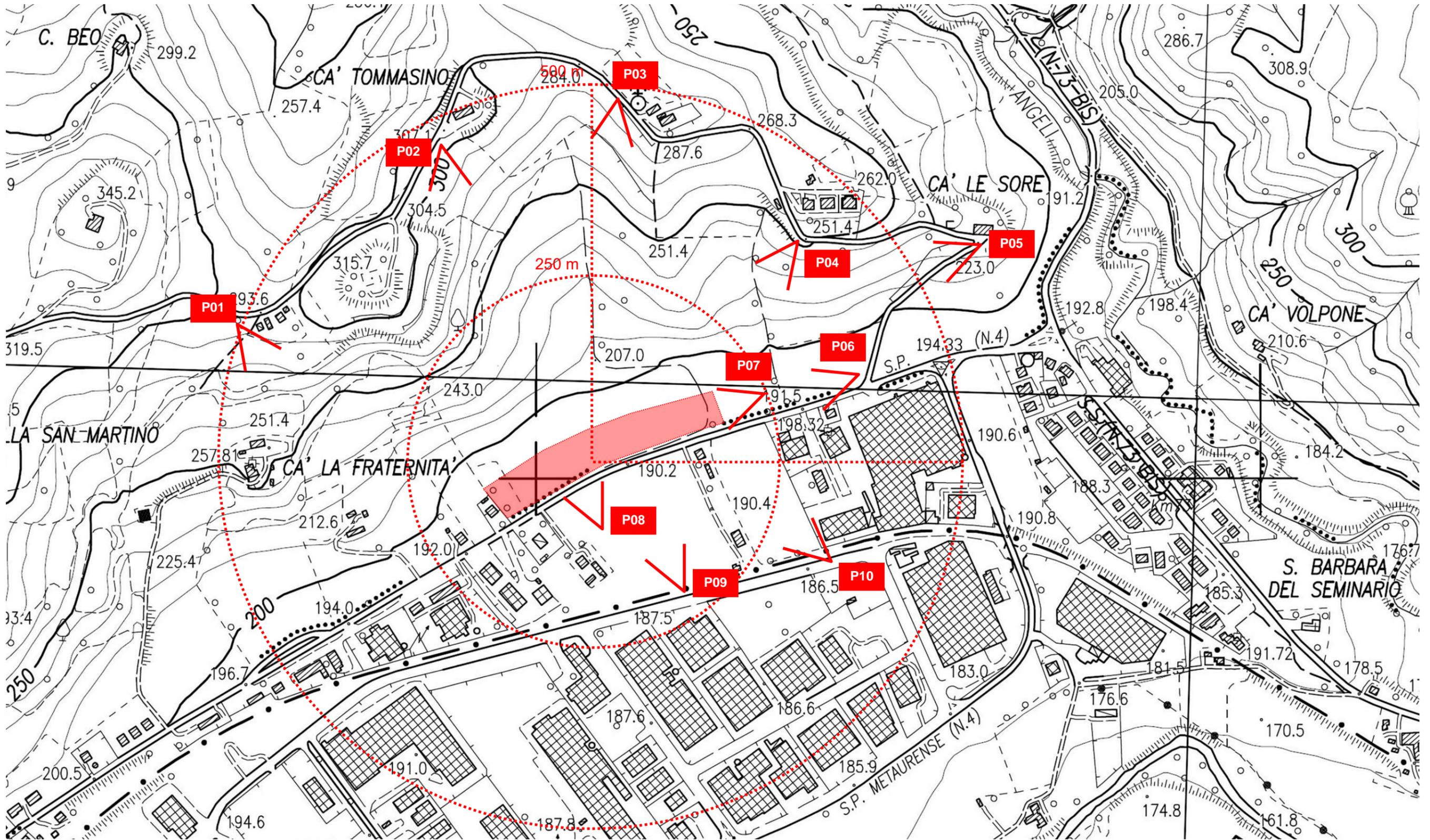
Si deve ritenere che le uniche interferenze da analizzare e controllare riguardano le visuali lungo i margini perimetrali dell'area oggetto di variante urbanistica ed i percorsi della fauna locale (ungulati, piccoli mammiferi) secondo le direttrici monte - valle come possibile verificare dalle piste in terra battuta tracciate dagli animali sull'erba all'interno dell'area proposta.

Occorre ricordare che la zona industriale di Fermignano (posta a cavallo tra le colline ed il Fiume Metauro) costituisce un sistema antropico lineare di frammentazione di difficile attraversamento per la fauna locale non essendo stato lasciato in passato (durante l'urbanizzazione della piana valliva) nessun varco trasversale (ecosistemi filtro, fossi, fasce boscate, ecc.). Attualmente la fauna locale sfrutta il tracciato della linea ferroviaria Fano-Urbino (nel frattempo diventata un vero e proprio corridoio ecologico grazie allo stato di abbandono e agli intensi processi di ricolonizzazione da parte sia della vegetazione autoctona sia delle specie ruderali invasive) per gli spostamenti monte-valle tra i fossi ancora conservati ed il Fiume Metauro.

Pertanto la soluzione paesaggistica ed ecologica più appropriata per il corretto inserimento delle previsioni della variante urbanistica in località Bivio Borzaga consisterebbe nel ricostruire una serie di porzioni di bosco ad elevata biodiversità, completi della stratificazione orizzontale e verticale caratteristica dei boschi naturali, alternati con delle radure interne a prato in modo di diversificare gli habitat per le varie specie vegetali ed animali (patchwork ecologico con funzione di ecosistemi filtro).

In questo caso, data la continuità dell'area proposta con paesaggi fortemente antropizzati e a sviluppo lineare, quali il paesaggio delle infrastrutture viarie ed il paesaggio industriale prima ricordati, la proposta progettuale di una ricostruzione di un bosco lineare di larghezza variabile lungo il perimetro, accentuerebbe il senso di frammentazione tra le varie parti ovvero aumenterebbe il senso di divisione invece di ricreare il senso di unione.

L'alternanza tra le architetture, i prati (vuoti) e le porzioni di bosco (pieni) consentirebbe invece una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



Punti di vista dell'area vasta (Regione Marche CTR, scala 1:5.000)



#### Punto P01

Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 293 m slm, distanza topografica 500 m, lato monte.

##### Descrizione stato attuale:

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) non risulta essere visibile in quanto coperta dalla parte superiore del crinale.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

2) il massiccio del Monte Pietralata e le colline sottostanti che degradano verso il Fiume Metauro; nella parte bassa si estendono i campi coltivati, inframezzati da fossi e siepi campestri lungo le aree più scoscese e le scarpate stradali;

3) il centro abitato di Fermignano;

4) la zona industriale di Fermignano compresa tra la strada di circoscrizione e via Falasconi; occorre ricordare che tale area era stata acquisita e infrastrutturata dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Medio Metauro con sede in Urbino;

5) i Querceti di roverella con inserimenti di Orno-Ostietri che occupano le aree più ripide ed i compluvi secondari.

##### Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La vista da nord dell'area proposta non presenta particolari interferenze visive. La particolare morfologia dei luoghi, le formazioni vegetali esistenti (boschi, macchie, gruppi di alberi, ecc.) e la difficile accessibilità dei punti di vista (la strada di Via Cà Le Suore è quasi sempre delimitata da siepi campestri e macchie arboree) limita la visibilità.



#### Punto P02

Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 300 m slm, distanza topografica 490 m, lato monte.

##### Descrizione stato attuale:

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

2) il massiccio del Monte Pietralata e le colline sottostanti che degradano verso il Fiume Metauro; nella parte bassa si estendono i campi coltivati, inframezzati da fossi e siepi campestri lungo le aree più scoscese e le scarpate stradali;

3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino);

4) la zona industriale di Fermignano compresa tra la strada di circoscrizione e via Falasconi;

5) i Querceti di roverella con inserimenti di Orno-Ostietri che occupano le aree più ripide ed i compluvi secondari;

6) la rotonda della SS73 di Bivio Borzaga.

##### Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La vista da nord dell'area proposta non presenta particolari interferenze visive. La particolare morfologia dei luoghi, le formazioni vegetali esistenti (boschi, macchie, gruppi di alberi, ecc.) e la difficile accessibilità dei punti di vista (la strada di Via Cà Le Suore è quasi sempre delimitata da siepi campestri e macchie arboree) limita la visibilità.



#### Punto P03

Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 284 m slm, distanza topografica 480 m, lato monte.

#### Descrizione stato attuale:

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) il centro abitato di Fermignano;
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino);
- 4) la zona industriale di Fermignano compresa tra la strada di circonvallazione e via Falasconi;
- 5) i Querceti di roverella con inserimenti di Orno-Ostietri che occupano le aree più ripide ed i compluvi secondari.

#### Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La vista da nord dell'area proposta non presenta particolari interferenze visive. La particolare morfologia dei luoghi, le formazioni vegetali esistenti (boschi, macchie, gruppi di alberi, ecc.) e la difficile accessibilità dei punti di vista (la strada di Via Cà Le Suore è quasi sempre delimitata da siepi campestri e macchie arboree) limita la visibilità.



#### Punto P04

Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 251 m slm, distanza topografica 450 m, lato monte.

#### Descrizione stato attuale:

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) il centro abitato di Fermignano;
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino);
- 4) la zona industriale di Fermignano compresa tra la strada di circonvallazione e via Falasconi;
- 5) le siepi campestri ed i gruppi di alberi che delimitano la strada di Via Cà Le Suore.

#### Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La vista da nord dell'area proposta non presenta particolari interferenze visive. La particolare morfologia dei luoghi, le formazioni vegetali esistenti (boschi, macchie, gruppi di alberi, ecc.) e la difficile accessibilità dei punti di vista (la strada di Via Cà Le Suore è quasi sempre delimitata da siepi campestri e macchie arboree) limita la visibilità.



#### Punto P05

Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 223 m slm, distanza topografica 630 m, lato monte.

##### Descrizione stato attuale:

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) il centro abitato di Fermignano;
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino) (non visibile in questo tratto di strada per la presenza della vegetazione);
- 4) la zona industriale di Fermignano a valle di via Falasconi (non visibile per la presenza della vegetazione);
- 5) le siepi campestri ed i gruppi di alberi che delimitano la strada di Via Cà Le Suore.

##### Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La vista da est dell'area proposta non presenta particolari interferenze visive. La particolare morfologia dei luoghi, le formazioni vegetali esistenti (boschi, macchie, gruppi di alberi, ecc.) e la difficile accessibilità dei punti di vista (la strada di Via Cà Le Suore è quasi sempre delimitata da siepi campestri e macchie arboree) limita la visibilità.



#### Punto P06

Comune di Urbino, Strada Comunale Via Cà Le Suore, quota altimetrica 193 m slm, distanza topografica 410 m, lato monte.

##### Descrizione stato attuale:

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) il centro abitato di Fermignano (non visibile per la presenza della vegetazione);
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino) (non visibile per la presenza della vegetazione);
- 4) la zona industriale di Fermignano a valle di via Falasconi (non visibile per la presenza della vegetazione).

##### Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La vista da est dell'area proposta non presenta particolari interferenze visive. La particolare morfologia dei luoghi, le formazioni vegetali esistenti (boschi, macchie, gruppi di alberi, ecc.) e la difficile accessibilità dei punti di vista (la strada di Via Cà Le Suore è quasi sempre delimitata da siepi campestri e macchie arboree) limita la visibilità.



#### Punto P07

Comune di Urbino, campo soprastante Via Falasconi, quota altimetrica 191 m slm, distanza topografica 270 m, lato monte.

##### Descrizione stato attuale:

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) è tagliata nella parte più orientale da un piccolo fosso; la parte orientale dell'area è visibile mentre quella occidentale (la più estesa) risulta essere coperta visivamente da una siepe campestre.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) i campi coltivati a cereali in rotazione;
- 3) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino) (non visibile per la presenza della vegetazione);
- 4) la zona industriale di Fermignano a lato di via Falasconi (non visibile per la presenza della vegetazione);
- 5) la siepe campestre che fiancheggia il piccolo fosso che scende da Cà Tommasino.

##### Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La vista da est dell'area proposta non presenta particolari interferenze visive. La particolare morfologia dei luoghi, le formazioni vegetali esistenti (boschi, macchie, gruppi di alberi, ecc.) e la difficile accessibilità dei punti di vista (occorre accedere ai campi coltivati) limita la visibilità.



#### Punto P08

Comune di Fermignano, zona industriale Via Falasconi / Via Galilei, quota altimetrica 189 m slm, distanza topografica 130 m, lato valle.

##### Descrizione stato attuale:

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile in quanto nascosta dalle infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) la strada di Via Falasconi (confine amministrativo tra i comuni di Fermignano ed Urbino);
- 3) i parcheggi a servizio delle attività produttive;
- 4) le infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi.

Il paesaggio agrario rimane lontano sullo sfondo mentre il paesaggio delle infrastrutture ed il paesaggio industriale diventano la quinta preponderante della scena spaziale.

##### Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La vista da sud dell'area proposta non presenta particolari interferenze visive considerando la qualità degli spazi urbani.

La visuale potrebbe essere schermata da un patchwork ecologico (alternanza di porzioni di bosco con radure a prato con funzione di ecosistemi filtro), adiacente e parallelo alla strada di Via Falasconi, per consentire una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



#### Punto P09

Comune di Fermignano, zona industriale Via Falasconi / Via Galilei, quota altimetrica 187 m slm, distanza topografica 180 m, lato valle.

##### Descrizione stato attuale:

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile in quanto nascosta dalle infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi e dia Galilei.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) le infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi;
- 3) la linea ferroviaria Fano-Urbino;
- 4) la vegetazione sviluppata in modo naturaliforme lungo i margini della linea ferroviaria;
- 5) il paesaggio industriale di Via Galilei.

Il paesaggio agrario rimane lontano sullo sfondo mentre il paesaggio delle infrastrutture ed il paesaggio industriale diventano la quinta preponderante della scena spaziale.

##### Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La vista da sud dell'area proposta non presenta particolari interferenze visive considerando la qualità degli spazi urbani.

La visuale potrebbe essere schermata da un patchwork ecologico (alternanza di porzioni di bosco con radure a prato con funzione di ecosistemi filtro), adiacente e parallelo alla strada di Via Falasconi, per consentire una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.



#### Punto P10

Comune di Fermignano, zona industriale Via Falasconi / Via Galilei, quota altimetrica 186 m slm, distanza topografica 350 m, lato valle.

##### Descrizione stato attuale:

L'area proposta (1) (indicata con il rettangolo in tratteggio bianco, quota altimetrica baricentro 191 m slm) risulta essere in parte visibile in quanto nascosta dalle infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi e dia Galilei.

Gli elementi più significativi del paesaggio sono:

- 2) le infrastrutture e dagli edifici della zona industriale di Via Falasconi;
- 3) la linea ferroviaria Fano-Urbino;
- 4) la vegetazione sviluppata in modo naturaliforme lungo i margini della linea ferroviaria;
- 5) il paesaggio industriale di Via Galilei.

Il paesaggio agrario rimane lontano sullo sfondo mentre il paesaggio delle infrastrutture ed il paesaggio industriale diventano la quinta preponderante della scena spaziale.

##### Interferenze e possibili soluzioni di minimizzazione, protezione e mitigazione:

La vista da sud dell'area proposta non presenta particolari interferenze visive considerando la qualità degli spazi urbani.

La visuale potrebbe essere schermata da un patchwork ecologico (alternanza di porzioni di bosco con radure a prato con funzione di ecosistemi filtro), adiacente e parallelo alla strada di Via Falasconi, per consentire una corretta, equilibrata e graduale transizione tra le forme ed i materiali della città industriale a valle verso gli ecosistemi del paesaggio agrario a monte.