

COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

Variante parziale al PRG per la definizione di una nuova area di espansione a destinazione produttiva artigianale / industriale / commerciale / direzionale in località Bivio Borzaga

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Rapporto Ambientale

- Direttiva 2001/42/CE
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n° 152 e s.m.i.
- Regione Marche L.R. 12 giugno 2007, n° 6 e s.m.i.
- Regione Marche D.G.R. 23 dicembre 2019, n° 1647 (Linee Guida VAS)
- Regione Marche D.D. Settore Valutazioni n° 13/2020 (Indirizzi VAS 01)
- Regione Marche D.D. Settore Valutazioni n° 198/2021 (Indirizzi VAS 02)
- Regione Marche D.A.L. 13 dicembre 2021, n° 25 (SRSvS 2021)
- Regione Marche D.D. Settore Valutazioni n° 115/2023 (SRSvS 2021 indicatori VAS)

RA02a Quadro pianificatorio | Urbanistica

Indice

1. Quadro pianificatorio	1
2. Piano Regolatore Generale Comunale vigente	1
3. Piano di Classificazione Acustica.....	1

Progetto: **Studio M&C stp a r.l.**
Dott. Ing. Marconi Antonio
Dott. Ing. Marconi Antonio Geom. Clementi Mauro
T. 0722 – 041212
M. 348 2259555 Dott. Ing. Marconi Antonio
M. 348 3426101 Geom. Clementi Mauro
tecnico@studiomarconiclementi.eu
Via Mazzini 32 – 61033 Fermignano (PU)

Consulente redazione Rapporto Ambientale:
Dini Emanuele
Via Santa Maria del Piano 25, Urbania (PU)

Consulente per Compatibilità Geomorfologica ed Idraulica:
Dott. Geol. Feduzi Davide
Via A. Labriola 3, Fermignano (PU)

novembre 2023

Revisioni

data	oggetto
18/11/2023	redazione

1. Quadro pianificatorio

La consultazione degli strumenti di pianificazione e gestione dell'uso del suolo evidenzia che l'area proposta in variante in località Bivio Borzaga, Comune di Urbino (PU):

- ricade in area sottoposta al vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) così come riportato dal Sistema Informativo Territoriale SIT del Comune di Urbino. Si deve comunque osservare che l'area a vincolo inizia dal piede del versante collinare come perimetrato dalla cartografia statale di apposizione del vincolo, quindi a monte dell'area proposta in variante. Il Sistema Informativo Territoriale SIT del Comune di Urbino riporta invece la perimetrazione del vincolo idrogeologico estendendolo sino al limite della vecchia strada provinciale (ora Via Falasconi), quindi ben oltre al limite cartografato;
- non ricade in aree a rischio frana o a rischio esondazione così come individuate dalla Regione Marche con il Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale delle Marche aggiornato al DPCM 14 marzo 2022;
- non ricade all'interno di aree naturali protette (parchi naturali, riserve statali, zone ZPS e SIC, aree floristiche); da un punto di vista fitosociologico la Carta della Vegetazione della Regione Marche definisce l'area interessata come seminativo in rotazione;
- non ricade all'interno di aree vincolate ai sensi del vincolo paesistico-ambientale D.Lgs. 42/2004 Articolo 136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (ex L. 1497/1939);
- non ricade all'interno di aree vincolate ai sensi del vincolo di tutela monumentale D.Lgs. 42/2004, Articoli 136, 45 e seguenti (ex L. 1089/39);
- non ricade all'interno di aree vincolate ai sensi del vincolo paesistico-ambientale D.Lgs. 42/2004, Articolo 142 - Aree tutelate per legge (ex L. 431/1985).

2. Piano Regolatore Generale Comunale vigente

La consultazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adeguato al P.P.A.R. Marche 1990, evidenzia che l'area proposta in variante il località Bivio Borzaga, Comune di Urbino (PU):

- è censita al Catasto Terreni del Comune di Urbino, Foglio 250 mappali 79/parte, 155/parte, 153/parte;
- ricade nella Zona Urbanistica E - Zona Agricola del PRG;
- non è assoggettata a tutele (tutela integrale o orientata) del PRG adeguato al P.P.A.R. Marche 1990.

3. Piano di Classificazione Acustica

Il Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale definisce l'area proposta in variante come Classe III "Aree di tipo misto".

Le aree vengono definite dal Piano di Classificazione come: Classe III "Aree di tipo misto". Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.

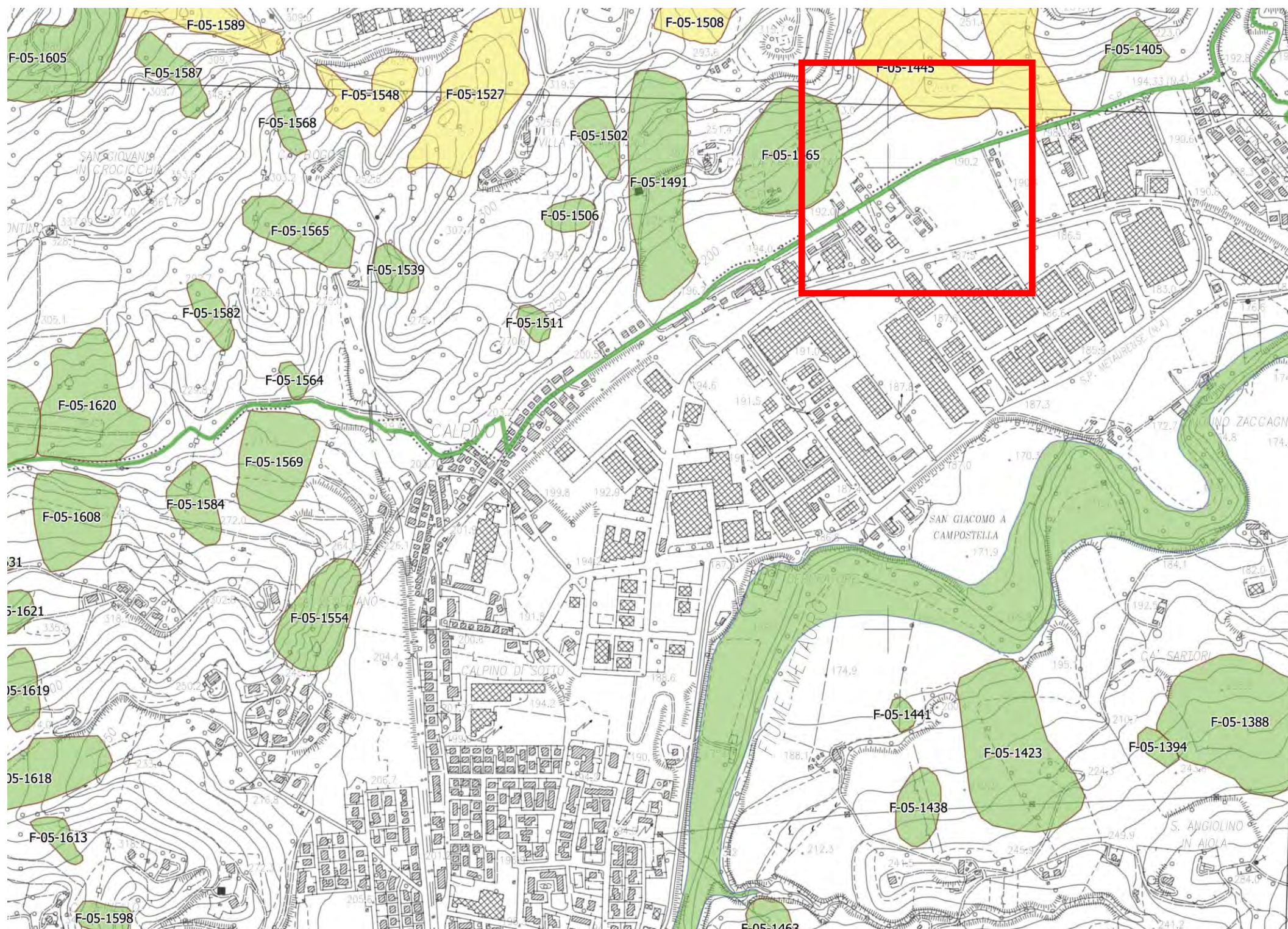


Vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)

Tavole cartografiche in scala 1:50.000. Riduzione fotomeccanica tipi IGM 1:25.000 in cui sono rappresentate le aree sottoposte al vincolo idrogeologico alla data del 01 aprile 1983 (Fonte: Regione Marche – Ufficio Cartografia e Informazioni Territoriali)

Estratto Tavola idro_279_Urbania scala 1:10.00 (ingrandimento)

L'area interessata ricade in area sottoposta al vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) così come riportato dal Sistema Informativo Territoriale SIT del Comune di Urbino. Si deve comunque osservare che l'area a vincolo inizia dal piede del versante collinare come perimetrato dalla cartografia statale di apposizione del vincolo, quindi a monte dell'area proposta in variante. Il Sistema Informativo Territoriale SIT del Comune di Urbino riporta invece la perimetrazione del vincolo idrogeologico estendendolo sino al limite della vecchia strada provinciale (ora Via Falasconi), quindi ben oltre al limite cartografato.



Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

Regione Marche Piano Assetto Idrogeologico (PAI) - Approvazione definitiva Deliberazione Amministrativa Consiglio Regionale n° 116 del 21 gennaio 2004. Successivamente integrato e modificato dall'Autorità di Bacino Marche. Tavole cartografiche in scala 1:10.000 (Fonte: Autorità di Bacino Marche) Tavola RI 17a Fermignano

L'area di intervento non ricade in aree a rischio frana o a rischio esondazione così come individuate dalla Regione Marche con il Piano per l'Assetto Idrogeologico (approvato con D.C.R. n° 116 del 21 gennaio 2004 e s.m.i.).



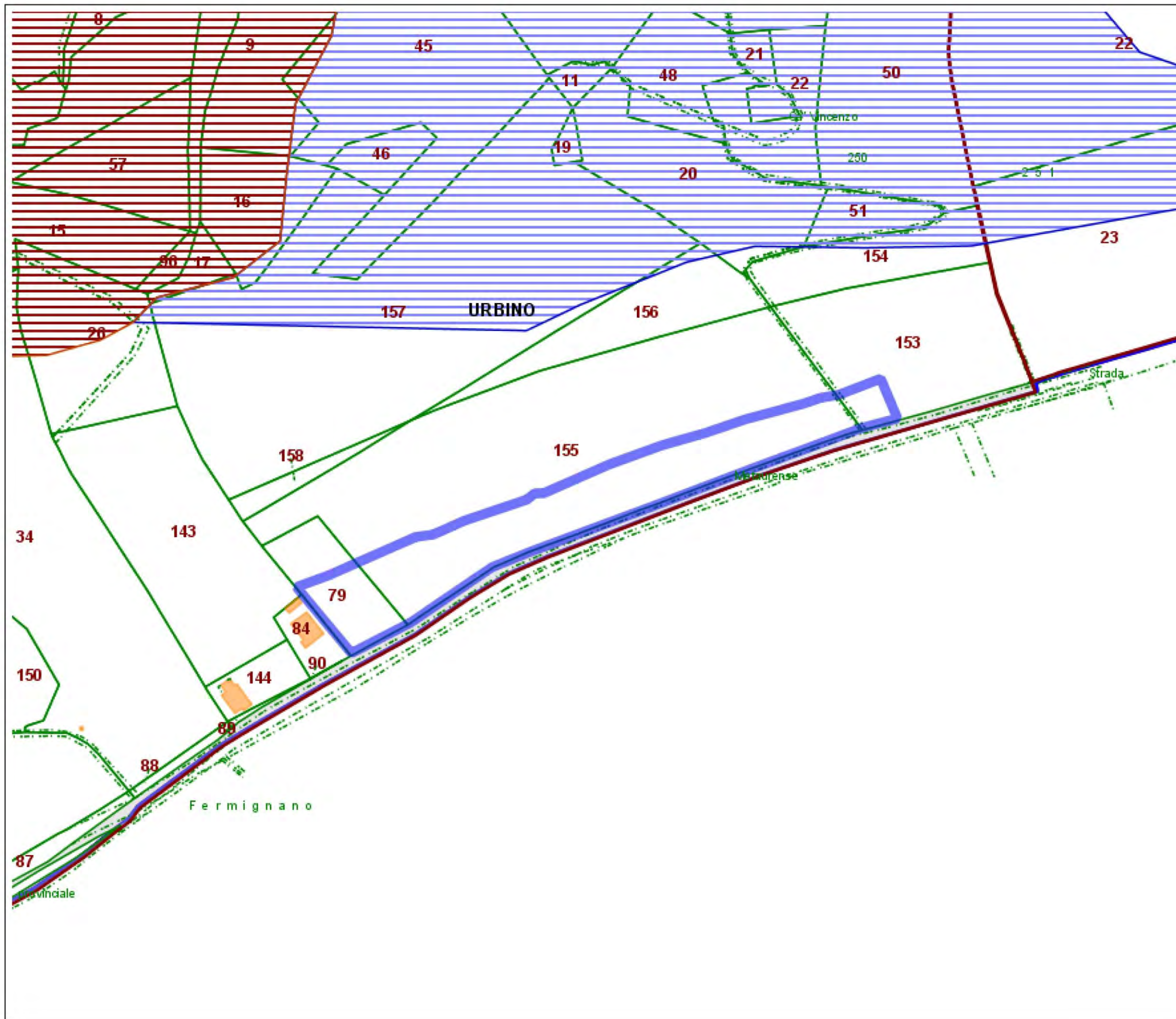
D.Lgs. 42/2004, Articolo 142 - Aree tutelate per legge (vincolo paesistico - ambientale ex L. 431/1985)

D.Lgs. 42/2004, Articolo 142 Aree sottoposte a vincolo paesistico ex Legge 431/1985 - Tavole cartografiche in scala 1:25.000 elaborate nell'anno 1985 a copertura dell'intero territorio regionale, all'entrata in vigore della legge 431/1985 (Fonte: Regione Marche - Ufficio Cartografia e Informazioni Territoriali)
Tavoletta IGM 109 III SE (ingrandimento scala 1:10.000)

L'area interessata non ricade all'interno di aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Articolo 142 - Aree tutelate per legge (vincolo paesistico - ambientale ex L. 431/1985).



**Comune di
Urbino**
(Provincia di Pesaro-Urbino)



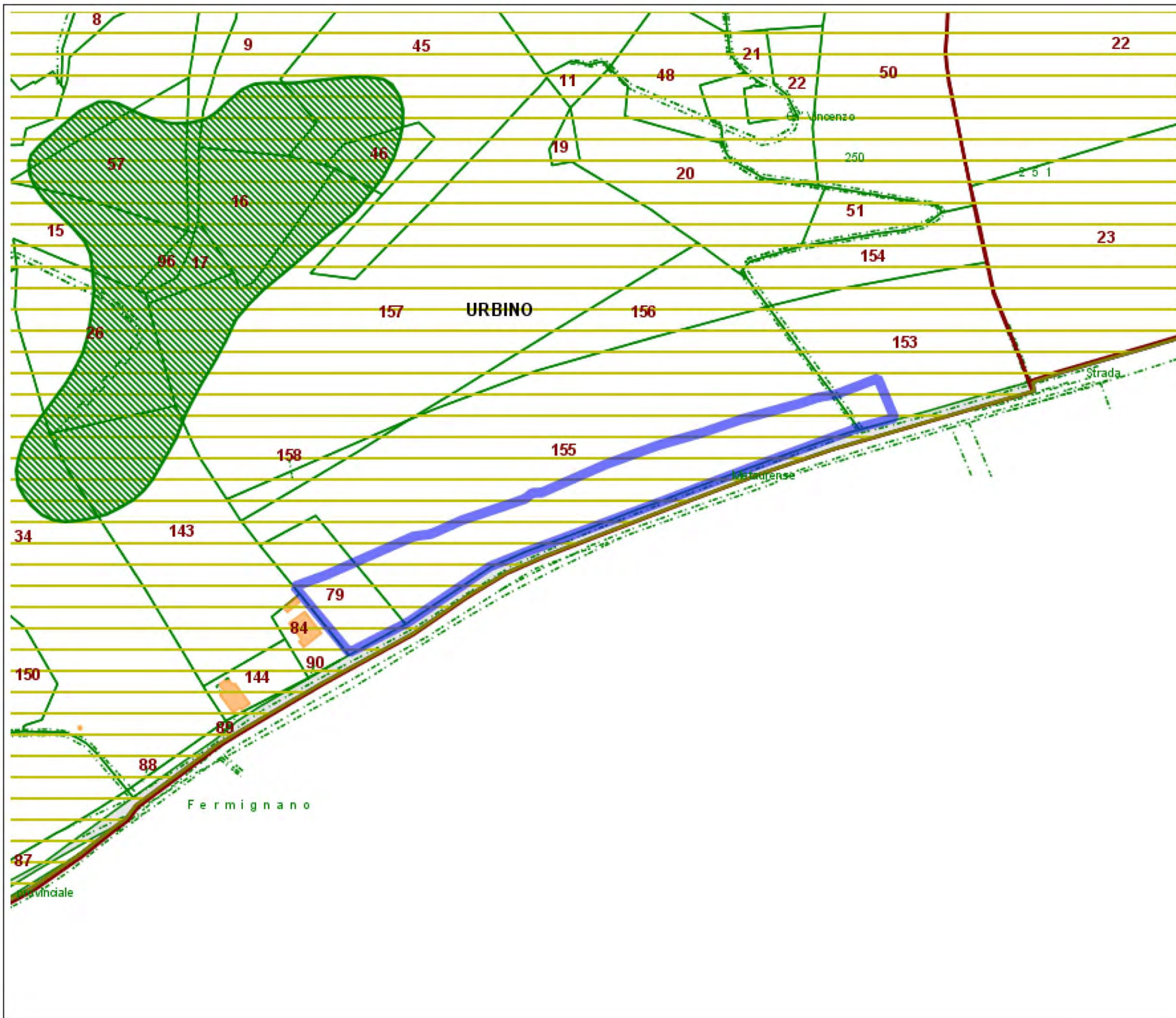
- | | |
|---|---|
| Confine Comunale | Frazioni |
| Comuni limitrofi | Fogli Catastali |
| Fabbricati | Particelle |
| Numeri particelle | Acque Catastali |
| Strade Catastali | Testi Catastali |
| Punto Trigonometrico | Parco Attrezzati |
| Area orientale del Parco delle Cesane | Area limitrofa ai nuclei rurali perimetrati |
| Riserva Naturale R7 | Riserva Statale del Furlo |
| Cornice paesaggistica | Zona umida la Badia |
| Corsi d'acqua | Crinali |
| Emergenze geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche | Aree floristiche |
| Edifici e manufatti di valore storico-culturale | Punti panoramici |
| Elementi paesistici puntuali | Scenari panoramici |
| Strade panoramiche | Parco Territoriale |
| Elementi paesistici puntuali | Area di interesse archeologico |
| buffer | |

VINCOLI PPAR

scala 1:2141



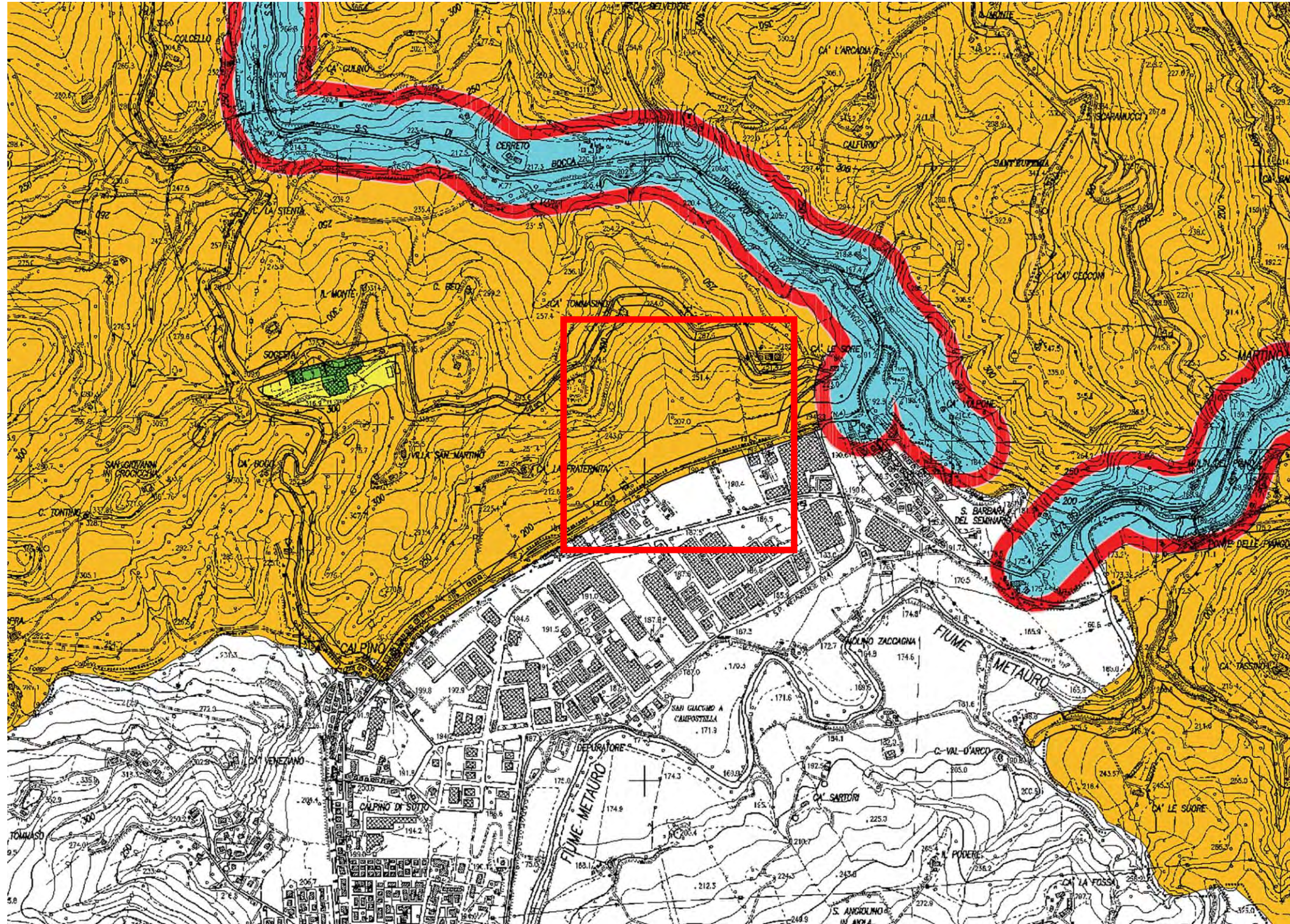
**Comune di
Urbino**
(Provincia di Pesaro-Urbino)



- | | |
|--|--|
| Confine Comunale | Frazioni |
| Comuni limitrofi | Fogli Catastali |
| Fabbricati | Particelle |
| Numeri particelle | Acque Catastali |
| Strade Catastali | Testi Catastali |
| Punto Trigonometrico | D.Lgs 42/2004 - art.ii 10 e 11 Beni Culturali - Monumentale Storico Archeologico |
| Insussistenza interesse culturale | D.Lgs 42/2004 - art. 45 Prescrizioni di tutela indiretta |
| D.Lgs 42/2004 - art. 136 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico | D.Lgs 42/2004 - art. 142 punto c Acque pubbliche |
| D.Lgs 42/2004 - art. 142 punto g Foreste e boschi | L. 633/1941 - Sez. 2 Diritto morale dell'autore - art. 20 |
| R.D.L. 3267/23 - Vicolo Idrogeologico | Vincolo Cimiteriale |
| Riserva naturale statale Gola del Furlo | Formazioni Vegetali Monumentali |
| buffer | |

VINCOLI

scala 1:2141



Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale

Comune di Urbino - Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale (Approvazione definitiva Delibera di Consiglio Comunale n° 94 del 28 settembre 2007)
 Tavola 1 scala 1:15.000 (ingrandimento)

Il Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale definisce l'area proposta in variante come Classe III "Aree di tipo misto".

Le aree vengono definite dal Piano di Classificazione come:
Classe III "Aree di tipo misto". Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.

Classe IV "Aree di intensa attività umana". Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali, le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie, le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie".

Classe V "Aree prevalentemente industriali". Rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

Legenda

Classi di destinazione d'uso del territorio	Limiti di immissione dBA		Limiti di emissione dBA	
	Tempo di riferimento		Tempo di riferimento	
	Diurno ore 6.00-22.00	Notturno ore 22.00-6.00	Diurno ore 6.00-22.00	Notturno ore 22.00-6.00
I Aree particolarmente protette	50	40	45	35
II Aree prevalentemente residenziali	55	45	50	40
III Aree di tipo misto	60	50	55	45
IV Aree di intensa attività umana	65	55	60	50
V Aree prevalentemente industriali	70	60	65	55
VI Aree esclusivamente industriali	70	70	65	65