


COMUNE DI URBINO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Piano attuativo della Zona D3 della Tav 201.III/B15 del PRG vigente in Loc. Ca'Guerra.
Variante a piano attuativo approvato con D.G. n°69 del 31.07.2012
Committente: Green Power Systems S.r.l.



Elaborato: **A.04d**
PIANO DEL VERDE
Stato di Progetto - Planimetria
Scala: 1:500 Data: ottobre 2022

Il Tecnico
FORNITO DIGITALMENTE
Geom. Enrico Domestici

Studio Tecnico Diff. Ing. Claudio Cerignini
C.so Roma, 167 - 61025 LUNANO (PU)
Tel. 0722 700012 - Fax 0722 700012
E-mail: cerignini.claudio@gmail.com

geom. ENRICO DOMESTICI
studio tecnico
C.so Roma, 69 - 61024 Sassano - PU
Tel. e Fax 0722 797396 - Fax 0722 7990411
www.studiodomestici.com
info@studiodomestici.com - info@pec.studiodomestici.com

PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA LOTTIZZAZIONE

Zona D3 - Ca' Guerra
Particelle oggetto di intervento, Comune di Urbino Foglio 5 numeri 21 - 132

Superficie territoriale oggetto di intervento	73.651,00 mq
Superficie utile lorda massima	30.000,00 mq
Superficie minima verde pubblico	7.516,00 mq
Superficie minima parcheggi pubblici	3.000,00 mq
Superficie permeabile - 15% zona d'intervento	73.651 x 15% = 11.047,65 mq
Superficie min. standard 10% S.T. (Art. 5 D.M. 1444/68)	73.651 x 10% = 7.365,10 mq

Posizionate al di fuori della fascia di rispetto stradale

- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADA PROVINCIALE
- MASSIMO INGOMBRO REALIZZABILE
- LIMITE ZONA D'INTERVENTO (sup. territoriale)
- VERDE PUBBLICO mq. 7.516,00
- VERDE PRIVATO mq. 3.987,00
- LOTTO UNICO - SUP. FONDIARIA mq. 59.800,00
- EDIFICI DI PROGETTO

Tabella 1 | Interventi di recupero ambientale distinti per tipologia e per zone di intervento

Zone di intervento	idrossema		tipo di intervento di recupero ambientale						
	area orizzontale (mq) (1)	fattore correzione (2)	area reale (mq) (3)	% copertura (4)	area impianti (mq) (5)	lunghezza (m) (6)	arbusti (n°) (7)	alberi (n°) (8)	arbusti siepe (n°) (9)
Fascia interessata dalle opere di mitigazione paesaggistica									
Fascia di rispetto (9)	0,00	1,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0	0	0
Fascia interessata dalle opere di mitigazione paesaggistica									
Bosco di nuovo impianto (10) (11)									
EF01 area 0,00 mq macchia boscata									
EF02 area 3.987 mq Vprivato									
EF03 area 0,00 mq parcheggi (ricompresi nel Vpubblico)									
EF04 area 7.516 mq Vpubblico	11.503,00	1,00	11.503,00	70,00%	8.052,10	0,00	1.063	1.127	0
Fascia interessata dalle opere di mitigazione paesaggistica									
Siepe arborea di nuovo impianto	0,00	1,00	0,00	100,00%	0,00	50,00	0	0	50
totale	11.503,00		11.503,00				1.063	1.127	50

area idrossema
totale piante 2.240

Note alla Tabella 1:
(1) area orizzontale ovvero l'area topografica come rilevata dalle planimetrie
(2) fattore di correzione per riportare le superfici da orizzontali ad inclinate (per superfici in piano o leggermente in pendenza fattore=1,00)
(3) area reale ovvero l'area effettiva misurata sul piano inclinato della scarpata
(4) percentuale di area effettivamente occupata dagli impianti di arbusti ed alberi per lasciare radure prative e spazi aperti per la biodiversità ecologica
(5) area effettivamente occupata dagli impianti di arbusti ed alberi per lasciare radure prative e spazi aperti per la biodiversità ecologica
(6) copertura arbusti 20% area, densità 1 pianta/mq
(7) copertura arbusti 70% area, densità 1 pianta/mq
(8) copertura arbusti 30% area, densità 1 pianta/mq
(9) fascia di rispetto con idrossema solo nelle aree effettivamente degradate o denudate a seguito dei movimenti terra (circa 10%)
(10) idrossema solo nelle aree effettivamente degradate o denudate a seguito dei movimenti terra (circa 20% area)
(11) copertura impianti 70% di cui copertura arbusti 30% densità 0,44 pianta/mq e copertura alberi 70% area, densità 0,2 pianta/mq

Tabella 2 | Distinta per specie vegetale delle piante arbustive ed arboree

Arbusti totale numero 1.063

specie vegetale	%	n°
Acer campestre	20,00%	213
Cornus mas	5,00%	53
Cornus sanguinea	20,00%	213
Crataegus monogyna	10,00%	106
Ligustrum vulgare	20,00%	213
Prunus spinosa	5,00%	53
Rosa canina	15,00%	159
Spartium junceum	5,00%	53
totale	100,00%	1.063

Alberi totale numero 1.127

specie vegetale	%	n°	percentuale esemplari per classi di altezza		
			H=50-100 cm	H=100-150 cm	H>150 cm
Acer campestre	24,00%	271	100	108	64
Acer obtusatum	4,00%	45	18	18	9
Acer pseudoplatanus	4,00%	45	18	18	9
Carpinus betulus	8,00%	90	36	36	18
Corylus avellana	4,00%	45	18	18	9
Fraxinus ornus	8,00%	90	36	36	18
Ostrya carpinifolia	16,00%	180	72	72	36
Prunus avium	4,00%	45	18	18	9
Quercus coccinea	10,00%	113	45	45	23
Quercus pubescens	10,00%	113	45	45	23
Sorbus domestica	2,00%	23	9	9	5
Sorbus torminalis	2,00%	23	9	9	5
Tilia cordata	4,00%	45	18	18	9
totale	100,00%	1.127	451	451	225