


COMUNE DI URBINO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Piano attuativo della Zona D3 della Tav 201.III/B15 del PRG vigente
in Loc. Ca'Guerra.
Variante a piano attuativo approvato con D.G. n°69 del 31.07.2012
Committente: Green Power Systems S.r.l.



Elaborato: **A.02**
Scala: 1:500 Data: ottobre 2022

Il Tecnico
ARMATO DIFINITIVAMENTE
Ing. Claudio Cerasini

Il Tecnico
ARMATO DIFINITIVAMENTE
Geom. Enrico Dominici

Studio Tecnico Dott. Ing. Claudio Cerasini
Cassa Roma, 167 - 61028 LUNANO (PU)
Tel. 0722 700012 - Fax 0722 700012
Email: cerasini@studioce.com

geom. **enricodominici** STUDIO TECNICO
Cassa Roma, 49 - 61024 LUNANO (PU)
Tel. + Fax 0722 701196 - Fax 0724 999411
Email: enricodominici@studioce.com

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500



LEGENDA - DATI TECNICI DI LOTTIZZAZIONE

Zona D3 - Ca' Guerra
Particelle oggetto di intervento, Comune di Urbino Foglio 5 numeri 21 - 132

Superficie territoriale oggetto di intervento	73.651,00 mq
Superficie utile lorda massima	30.000,00 mq
Superficie minima verde pubblico	7.500,00 mq
Superficie minima parcheggi pubblici	3.000,00 mq
Superficie permeabile - 15% zona d'intervento	73.651 x 15% = 11.047,65 mq
Superficie min. standard 10% S.T. (Art. 5 D.M. 1444/68)	73.651 x 10% = 7.365,10 mq

Posizionata al di fuori della fascia di rispetto stradale

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADA PROVINCIALE	
MASSIMO INGOMBRO REALIZZABILE (10m da lotto unico)	
CABINA ELETTRICA	
LIMITE ZONA D'INTERVENTO (sup. territoriale)	mq. 73.651,00
MARCIAPIEDI E PERCORSI PEDONALI	mq. 1.255,00
VERDE PRIVATO	mq. 3.987,00
LOTTO UNICO - SUP. FONDIARIA	mq. 59.800,00
SUPERFICI PERMEABILI (verde pubblico/verde privato/parcheggi semipermeabili)	mq. 12.765,50

VERIFICHE DATI TECNICI

	DI PROGETTO	DATI DA P.R.G.
VERIFICA STANDARD URBANISTICI		
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	mq. 7.516,00	> mq. 7.500,00
PARCHEGGI PUBBLICI E SPAZI DI MANOVRA	mq. 4.925,00	> mq. 3.000,00
TOT. STANDARD =	mq. 12.441,00	> mq. 10.500,00
PIECE Posizionata al di fuori della fascia di rispetto stradale	mq. 8.490,00	> mq. 7.365,10
VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA MAX		
EDIFICIO "A"	mq. 27.141,25	
EDIFICIO "B" (n°3 piani da mq. 900)	mq. 2.700,00	
TOT. S.U.L. =	mq. 29.841,25	< mq. 30.000,00