


**COMUNE DI URBINO**  
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Piano attuativo della Zona D3 della Tav 201.III/B15 del PRG vigente  
in Loc. Ca'Guerra.  
Variante a piano attuativo approvato con D.G. n°69 del 31.07.2012  
Committente: Green Power Systems S.r.l.



Elaborato: **A.02** STATO DI PROGETTO  
Scala: 1:500 Data: ottobre 2022

Il Tecnico  
ARMATO DIGITALMENTE  
Ing. Claudio Cerasini

Il Tecnico  
ARMATO DIGITALMENTE  
Geom. Enrico Dominici

Studio Tecnico Dott. Ing. Claudio Cerasini  
Cassa Roma, 167 - 61028 LUNANO (PU)  
Tel. 0722 700012 - Fax 0722 700012  
Email: cerasini@studioce.com

geom. **enricodominici** STUDIO TECNICO  
Cassa Roma, 49 - 61024 LUNANO (PU)  
Tel. + Fax 0722 701196 - Fax 0724 999411  
Email: info@enricodominici.net - info@pec.enricodominici.net

**PLANIMETRIA GENERALE**  
Scala 1:500



**LEGENDA - DATI TECNICI DI LOTTIZZAZIONE**

Zona D3 - Ca' Guerra  
Particelle oggetto di intervento, Comune di Urbino Foglio 5 numeri 21 - 132

Superficie territoriale oggetto di intervento	73.651,00 mq
Superficie utile lorda massima	30.000,00 mq
Superficie minima verde pubblico	7.500,00 mq
Superficie minima parcheggi pubblici	3.000,00 mq
Superficie permeabile - 15% zona d'intervento	73.651 x 15% = 11.047,65 mq
Superficie min. standard 10% S.T. (Art. 5 D.M. 1444/68)	73.651 x 10% = 7.365,10 mq

Posizionata al di fuori della fascia di rispetto stradale

LIMITI FASCIA DI RISPETTO STRADA PROVINCIALE	
MASSIMO INGOMBRO REALIZZABILE (10m da lotto unico)	
CABINA ELETTRICA	
LIMITE ZONA D'INTERVENTO (sup. territoriale)	mq. 73.651,00
MARCIAPIEDI E PERCORSI PEDONALI	mq. 1.255,00
VERDE PRIVATO	mq. 3.987,00
LOTTO UNICO - SUP. FONDIARIA	mq. 59.800,00
SUPERFICIE PERMEABILI (verde pubblico/verde privato/parcheggi semipermeabili)	mq. 12.765,50

**VERIFICHE DATI TECNICI**

	DI PROGETTO	DATI DA P.R.G.
<b>VERIFICA STANDARD URBANISTICI</b>		
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	mq. 7.516,00	> mq. 7.500,00
PARCHEGGI PUBBLICI E SPAZI DI MANOVRA	mq. 4.925,00	> mq. 3.000,00
TOT. STANDARD =	mq. 12.441,00	> mq. 10.500,00
PIECE Posizionata al di fuori della fascia di rispetto stradale	mq. 8.490,00	> mq. 7.365,10
<b>VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA MAX</b>		
EDIFICIO "A"	mq. 27.141,25	
EDIFICIO "B" (n°3 piani da mq. 900)	mq. 2.700,00	
TOT. S.U.L. =	mq. 29.841,25	< mq. 30.000,00