

SPECIFICA URBANISTICA TAV. 201.III.B9 (Ponte Armellina) ZONA B1

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – TERZA PARTE LINEE NORMATIVE 201.III.A2 – SPECIFICHE URBANISTICHE CRITERI QUANTITATIVI E QUALITATIVI	
PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
<p>“ B1</p> <p><i>Si tratta di aree urbanizzate disciplinate da piano attuativo¹; vale quanto in esso previsto. Sono possibili varianti che non modificano il perimetro, il dimensionamento e le dotazioni di aree per standards pubblici e le destinazioni d'uso².</i></p> <p><i>Per quanto riguarda l'area ricadente sui mappali 89, 146, 163 del foglio 53 del Catasto della Provincia di Pesaro Urbino, è consentita la costruzione di un laboratorio artigianale secondo il progetto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 07.12.2005 e con le prescrizioni e precisazioni della Conferenza dei Servizi del 13.05.2005³.</i></p> <p>...”</p>	<p>“ B1</p> <p><i>Si tratta di aree urbanizzate disciplinate da piano attuativo⁴; vale quanto in esso previsto. Sono possibili varianti che non modificano il perimetro, il dimensionamento e le dotazioni di aree per standards pubblici e le destinazioni d'uso⁵.</i></p> <p><i>Per quanto riguarda l'area ricadente sui mappali 89, 146, 163 del foglio 53 del Catasto della Provincia di Pesaro Urbino, è consentita la costruzione di un laboratorio artigianale secondo il progetto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 07.12.2005 e con le prescrizioni e precisazioni della Conferenza dei Servizi del 13.05.2005⁶.</i></p> <p><u>L'area indicata nel piano attuativo come zona A1 destinata a servizi e commercio è stralciata. La zonizzazione e le destinazioni d'uso di riferimento sono indicate nella scheda progetto allegata alla presente specifica normativa.</u></p> <p><u>Per la zona D3 a destinazione artigianale e</u></p>

¹ 8 Piano Attuativo approvato con D.G.R. n. 15557 del 22/12/78 e variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 19.08.1999, deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 13.05.2002

² Integrazione ex deliberazione G.P.776/96, Capo F.

³ Variante parziale al PRG approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 07.11.2005. Tale variante è stata attivata mediante lo Sportello Unico Attività Produttive

⁴ 8 Piano Attuativo approvato con D.G.R. n. 15557 del 22/12/78 e variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 19.08.1999, deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 13.05.2002

⁵ Integrazione ex deliberazione G.P.776/96, Capo F.

⁶ Variante parziale al PRG approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 07.11.2005. Tale variante è stata attivata mediante lo Sportello Unico Attività Produttive

industriale, indicata nella scheda progetto, valgono i seguenti parametri urbanistico-edilizi:

- **Uf (indice di utilizzazione fondiaria)= 0,60 mq/mq**
- **H max (altezza massima edificio) = 10 metri**
- **Distacco dai fabbricati 10 metri**
- **Distacco dalle strade 10 metri**
- **Distacco dai confini di proprietà 5 metri**
- **Numero piani: massimo 2 piani fuori terra.**

...”