



Provincia di Pesaro e Urbino

Assessorato all'URBANISTICA

Progettista  
architetto ennio cucchiarini

IL SINDACO:

Francesco dott. arch. Formoso

ADOTTATO:

CONTRODEDOTTO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

TAV. D7

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE  
s.p. del Conca

SCALA: 1:2000

PROTOCOLLO FILE:

STUDIO ASD ASSOCIATED, STRADA SOTTOMONTE FANNO N° 1, 61011, GABICCE MARE - TEL.-FAX 0541 831123 MAIL: info@architecturedesign.it

PROGETTISTA RESPONSABILE: ARCH. ENNIO CUCCHIARINI -  
ANALISI GEOLOGICA: DOTT. GEOL. EDO BIANCHI E PAOLO CIACCI  
INDAGINE BOTANICO - VEGETAZIONALE: DOTT. AGR. ROBERTO  
VENTURINI  
INDAGINE AMBIENTALE ED ACUSTICA: DOTT.SSA GEOL. DANIELA  
TONINI

STUDIO ASD ASSOCIATED, STRADA SOTTOMONTE FANNO N° 1, 61011, GABICCE MARE - TEL.-FAX 0541 831123 MAIL: info@architecturedesign.it

STUDIO ASD ASSOCIATED, STRADA SOTTOMONTE FANNO N° 1, 61011, GABICCE MARE - TEL.-FAX 0541 831123 MAIL: info@architecturedesign.it

TESSUTO URBANIZZATO

	ZTS centro storico Art. 3.10		ZTR zona tessuto residenziale		ZTR1 ZTR1 tessuto di completamento Art. 3.11		ZTR2 ZTR2 tessuto di completamento Art. 3.12		ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.13
	ZTCD ZTCD zona tessuto commerciale direzionale Art. 3.30 Art. 3.31		ZTI zona tessuto industriale		ZTI1 ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24 Art. 3.25		ZTI2 ZTI2 tessuto industriale Art. 3.26 Art. 3.25		ZTA1 ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.21
	VP VP verde privato Art. 3.18		ZTA zona tessuto artigianale		ZTA1 ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.21		ZTA2 ZTA2 tessuto di artigianale Art. 3.22		ZTA3 ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.23
	VPE VPE verde privato edificato Art. 3.18		ZTI zona tessuto industriale		ZTI1 ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24 Art. 3.25		ZTI2 ZTI2 tessuto industriale Art. 3.26 Art. 3.25		ZTA3 ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.23

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

	AC attrezzature civiche (ex APC) Art. 3.05.7		AU attrezzature urbane (Parcheggi e infrastrutture) (ex APC) Art. 3.05.1
	AR attrezzature religiose Art. 3.05.6		AS attrezzature scolastiche Art. 3.05.6
	Zone per attrezzature urbane (F) Art. 3.05.7		VA Verde pubblico attrezzato Art. 3.05.2
	PPa Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4		Pt Parco termale Art. 3.05.5
	Pc Protezione Civile Art. 3.05.8		Camp Camping Art. 3.32
	Pf Parco fluviale Art. 3.05.3		Pf Parco fluviale Art. 3.05.3

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Recepte dal PRG 2004		Nuove aree
	APR <sub>1,2,3,n</sub> aree progetto residenziale Art. 3.15		ACC <sub>1,2,3,n</sub> aree convenzionate in fase di completamento Art. 3.14
	AES <sub>1,2,3,n</sub> aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) Art. 3.17		APT <sub>1,2,3,n</sub> aree progetto turistiche (ex ETR) Art. 3.6
	ATU <sub>1,2,3,n</sub> aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) Art. 3.33		APP <sub>1,2,3,n</sub> aree progetto produttive Art. 3.27

TESSUTO RURALE

	Tessuto rurale Art. 3.39 e successivi
--	---------------------------------------

VINCOLI P.P.A.R.

	Fiumi
	Aree boscate
	Ambiti di tutela dei corsi d'acqua
	Ambito definitivo di tutela integrale
	Ambiti di tutela dei crinali
	Ambito di tutela dei crinali
	Aree con pendenze >30%
	Boschi, pascoli, elementi diffusi del paesaggio agrario
	Boschi (art. 34 n.l.a.) TUTELA INTEGRALE art. 26 e 27 n.l.a.
	Pascoli sotto i 700 mt. con pendenza >30% DIVIETO CAMBIO COLTURA art. 35 n.l.a.
	Pascoli compresi fra i 700 e i 1800 mt. (art. 35 n.l.a.) TUTELA ORIENTATA art. 26 e 27 n.l.a.
	Zone incolte e calanchive (art. 7 normativa) DIVIETO DI DISSODAMENTO E PASCOLO OVI-CAPRINO
	Elementi diffusi, Roverelle singole, raggrupp. di roverelle, macchie di vegetazione DIVIETO DI MANOMISSIONE art.37 n.l.a.
	Centri e nuclei storici, manufatti extraurbani
	Ambiti di tutela adeguati
	Edifici e manufatti extraurbani

VINCOLI P.A.I.

	Fasce ad Alta Vulnerabilità Idraulica
	Fasce di esondazione
	Alveo
	Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
	Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi
	Assetto idrogeologico
	Fenomeni attivi ART. 14
	Fenomeni quiescenti ART. 16
	Fenomeni attivi ART. 17
	Fenomeni quiescenti ART. 17
	Confine territorio comunale
	Confine di Regione
	Fascia di rispetto cimiteriale
	ZTR Denominazione aree

