



Provincia di Pesaro e Urbino

Assessorato all'URBANISTICA

Progettista
architetto ennio cucchiari

NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO

PROGETTO URBANISTICO

DATA:
27/04/2015

IL SINDACO:
Francesco dott. arch. Formoso

ADOTTATO:
CONTRORREDOTTO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

TAV. D4

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
GESSO

SCALA: 1:2000

PROTOCOLLO FILE:

PROGETTISTA RESPONSABILE - ARCH. ENNIO CUCCHIARI -
ANALISI GEOLOGICA DOTT. GEOL. EDO BIANCHI E PAOLO CACCI
INDAGINE BOTANICO - VEGETAZIONALE DOTT. AGR. ROBERTO
VENTURINI
INDAGINE AMBIENTALE ED ACUSTICA DOTT.SSA GEOL. DANIELA
TONINI

STUDIO A&D ASSOCIATES, STRADA SOTTOMONTE FANANO N° 1, 61011, GABICCE MARE - TEL-FAX 0541 831123 MAIL: info@architecturedesign.it

TESSUTO URBANIZZATO

	ZTS centro storico Art. 3.10		ZTR1 tessuto di completamento Art. 3.11
	ZTR zona tessuto residenziale		ZTR2 tessuto di completamento Art. 3.12
			ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.13
	ZTCD zona tessuto commerciale direzionale Art. 3.30 Art. 3.31		ZTT zona tessuto turistico-ricettivo Art. 3.28 Art. 3.29
	VP verde privato Art. 3.16		VPE VPE verde privato edificato Art. 3.15
	ZTA zona tessuto artigianale		ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.21
			ZTA2 tessuto di artigianale Art. 3.22
			ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.23
	ZTI zona tessuto industriale		ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24 Art. 3.25
			ZTI2 tessuto industriale Art. 3.26 Art. 3.25

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

	AC attrezzature civiche (ex APC) Art. 3.05.7		AU attrezzature urbane (Parcheggi e infrastrutture) (ex APC) Art. 3.05.1
	AR attrezzature religiose Art. 3.05.6		AS attrezzature scolastiche Art. 3.05.6
	Zone per attrezzature urbane (F) Art. 3.05.7		
	VA Verde pubblico attrezzato Art. 3.05.2		Pt Parco termale Art. 3.05.5
	PPa Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4		Pc Protezione Civile Art. 3.05.8
			Camp Camping Art. 3.32
			PI Parco fluviale Art. 3.05.3

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Recepiti dal PRG 2004		Nuove aree
	APR _{1,2,3} aree progetto residenziale Art. 3.15		ACC _{1,2,3} aree convenzionate in fase di completamento Art. 3.14
	AES _{1,2,3} aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) Art. 3.17		APT _{1,2,3} aree progetto turistiche (ex ETR) Art. 3.6
	ATU _{1,2,3} aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) Art. 3.33		APP _{1,2,3} aree progetto produttive Art. 3.27

TESSUTO RURALE

	Tessuto rurale Art. 3.39 e successivi
--	--

VINCOLI P.P.A.R.

Vincoli LEGGE 431/85

	Fiumi
	Aree boscate
	Ambiti di tutela dei corsi d'acqua
	Ambito definitivo di tutela integrale
	Ambiti di tutela dei crinali
	Ambito di tutela dei crinali
	Aree con pendenze >30%
	Boschi, pascoli, elementi diffusi del paesaggio agrario
	Boschi (art. 34 n.t.a.) TUTELA INTEGRALE art. 26 e 27 n.t.a.
	Pascoli sotto i 700 mt. con pendenza >30% DIVIETO CAMBIO CULTURA art. 35 n.t.a.
	Pascoli compresi fra i 700 e i 1900 mt. (art. 35 n.t.a.) TUTELA ORIENTATA art. 26 e 27 n.t.a.
	Zone incolte e calanchive (art. 7 normativa) DIVIETO DI DISSODIAMENTO E PASCOLO OVI-CAPRINO
	Elementi diffusi, Roverelle singole, raggrupp. di roverelle, macchie di vegetazione DIVIETO DI MANOMISSIONE art. 37 n.t.a.
	Centri e nuclei storici, manufatti extraurbani
	Ambiti di tutela adeguati
	Edifici e manufatti extraurbani

VINCOLI P.A.I.

Vulnerabilità idraulica

	Fasce ad Alta Vulnerabilità idraulica
	Fasce di esondazione
	Alveo
	Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
	Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi
	Assetto idrogeologico
	Fenomeni attivi ART. 14
	Fenomeni quiescenti ART. 16
	Fenomeni attivi ART. 17
	Fenomeni quiescenti ART. 17
	Confine territoriale comunale
	Confine di Regione
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Denominazione aree

