



NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO

PROGETTO URBANISTICO

DATA:
27/04/2015

Provincia di Pesaro e Urbino
Assessorato all'URBANISTICA

Progettista
architetto ennio cucchiaroni

IL SINDACO:
Francesco dott. arch. Formoso

ADOTTATO:
CONTRORDEDDITO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

TAV. D3

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
FRATTE

SCALA: 1:2000

PROTOCOLLO FILE:

STUDIO ASD ASSOCIATI, STRADA SOTTORIVIERO FANARO N° 1, 61011, DABOCCO MARÈ - TEL-FAX 0541 83123 MAIL: info@architettonidabocci.it

TESSUTO URBANIZZATO

ZTS centro storico Art. 3.10	ZTR1 tessuto di completamento Art. 3.1
ZTR zona tessuto residenziale	ZTR2 tessuto di completamento Art. 3.2
ZTCD zona tessuto commerciale direzionale Art. 3.30	ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.3
VP verde privato Art. 3.18	ZTT zona tessuto turistico-ricettivo Art. 3.31
ZTA zona tessuto artigianale	VPE VPE verde privato edificato Art. 3.16
ZTI zona tessuto industriale	ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.21
	ZTA2 tessuto di artigianale Art. 3.22
	ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.23
	ZTI1 tessuto industriale Art. 3.24
	ZTI2 tessuto industriale Art. 3.25

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

AC attrezzatura civiche (ex APC) Art. 3.05.7	AU attrezzatura urbane (Parchei e infrastrutture) (ex APC) Art. 3.05.1
AR attrezzature religiose Art. 3.05.6	AS attrezzature scolastiche Art. 3.05.6
Zone per attrezzature urbane (F) Art. 3.05.7	
VA Verde pubblico attrezzato Art. 3.05.2	Pr Parco termale Art. 3.05.5
PPA Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4	Pc Protezione Civile Art. 3.05.8
	Camp Camping Art. 3.05.3
	Pf Parco fluviale Art. 3.05.3

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Recepiti dal PRG 2004	Nuove aree
APR... aree progetto residenziale Art. 3.10	ACC... aree convenzionate in fase di completamento Art. 3.14
AES... aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) Art. 3.17	APT... aree progetto turistiche (ex ETR) Art. 3.6
ATU... aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) Art. 3.20	APP... aree progetto produttive Art. 3.27

TESSUTO RURALE

Tessuto rurale Art. 3.39 e successivi
--

VINCOLI P.P.A.R.

Vincoli LEGGE 431/85

VINCOLI P.A.I.

Vulnerabilità idraulica

Fiumi	Fasce ad Alta Vulnerabilità Idraulica
Aree boschive	Fasce di esondazione
Ambiti di tutela dei corsi d'acqua	Alveo
Ambito definitivo di tutela integrale	Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
Ambiti di tutela dei crinali	Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi
Ambito di tutela dei crinali	Assetto idrogeologico
Aree con pendenze >30%	Fenomeni attivi ART. 14
Boschi, pascoli, elementi diffusi del paesaggio agrario	Fenomeni quiescenti ART. 16
Boschi (art. 34 n.l.a.)	Fenomeni attivi ART. 17
TUTELA INTEGRALE art. 26 e 27 n.l.a.	Fenomeni quiescenti ART. 17
Pascoli sotto i 700 mt. con pendenze >30% DIVIETO CAMBIO CULTURA art. 35 n.l.a.	
Pascoli compresi fra i 700 e i 1800 mt. art. 35 n.l.a. TUTELA ORIENTATA art. 26 e 27 n.l.a.	
Zone ricche e selvatiche (art. 7 n.romasit)	
DIVIETO DI DISSODAMENTO E PASCOLO OVICAPRINO	
Elementi diffusi, Roverelle singole, raggruppi di roverelle, macchie di vegetazione DIVIETO DI MANOMMISSIONE art.37 n.l.a.	
Centri e nuclei storici, manufatti extraurbani	
Ambiti di tutela adeguati	
Edifici e manufatti extraurbani	
	Confine territorio comunale
	Confine di Regione
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Denominazione aree

