COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Assessorato all'URBANISTICA

Progettista

architetto ennio cucchiarini

NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO

PROGETTO URBANISTICO

DATA:

27/04/2015

IL SINDACO:

Francesco dott. arch. Formoso

ADOTTATO:

CONTRODEDOTTO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

TAV. D1b

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE - LATO EST

SCALA: 1:5000

PROTOCOLLO FILE:

PROGETTISTA RESPONSABILE : ARCH. ENNIO CUCCHIARINI - ANALISI GEOLOGICA DOTT. GEOL. EDO BIANCHI E PAOLO CIACCI
INDAGINE BOTANICO - VEGETAZIONALE: DOTT. AGR. ROBERTO VENTURINI
INDAGINE AMBIENTALE ED ACUSTICA: DOTT.SSA GEOL. DANIELA TONINI

STUDIO ABD ASSOCIATED, STRADA SOTTOMONTE FANANO N° 1, 61011, GABICCE MARE – TEL-FAX 0541 831123 MAIL: info@architecturenddesign.it

TESSUTO URBANIZZATO

- ZTS centro storico — Art. 3.10
- ZTR zona tessuto residenziale
  - ZTR1 ZTR1 tessuto di completamento — Art. 3.11
  - ZTR2 ZTR2 tessuto di completamento — Art. 3.12
  - ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento — Art. 3.13
- ZTCD zona tessuto commerciale direzionale — Art. 3.30 - Art. 3.31
- ZTT zona tessuto turistico-ricettivo — Art. 3.28 Art. 3.29
- VP verde privato — Art. 3.18
- VPE verde privato edificato — Art. 3.18
- ZTA zona tessuto artigianale
  - ZTA1 ZTA1 tessuto di artigianale — Art. 3.21
  - ZTA2 ZTA2 tessuto di artigianale — Art. 3.22
  - ZTA3 ZTA3 tessuto di artigianale — Art. 3.23
- ZTI zona tessuto industriale
  - ZTI1 ZTI1 tessuto industriale — Art. 3.24 Art. 3.25
  - ZTI2 ZTI2 tessuto industriale — Art. 3.26 Art. 3.25

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

- AC attrezzature civiche (ex APC) — Art. 3.05.7
- AU attrezzature urbane (Parcheggi e infrastrutture) (ex APC) — Art. 3.05.1
- AR attrezzature religiose — Art. 3.05.6
- AS attrezzature scolastiche — Art. 3.05.6
- Zone per attrezzature urbane (F) — Art. 3.05.7
- VA Verde pubblico attrezzato — Art. 3.05.2
- Pt Parco termale — Art. 3.05.5
- Camp Camping — Art. 3.32
- PPa Parco Pubblico a valore ambientale — Art. 3.05.4
- Pc Protezione Civile — Art. 3.05.8
- Pf Parco fluviale — Art. 3.05.3

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Recepite dal PRG 2004
- Nuove aree
- APR$_{1,2,3..n}$ aree progetto residenziale — Art. 3.15
- ACC$_{1,2,3..n}$ aree convenzionate in fase di completamento — Art. 3.14
- AES$_{1,2,3..n}$ aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) — Art. 3.17
- APT$_{1,2,3..n}$ aree progetto turistiche (ex ETR) — Art. 3.6
- ATU$_{1,2,3..n}$ aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) — Art. 3.33
- APP$_{1,2,3..n}$ aree progetto produttive — Art. 3.27

TESSUTO RURALE

- Tessuto rurale — Art. 3.39 e successivi

VINCOLI P.P.A.R.

Vincoli LEGGE 431/85

- Fiumi
- Aree boscate

Ambiti di tutela dei corsi d'acqua

- Ambito definitivo di tutela integrale

Ambiti di tutela dei crinali

- Ambito di tutela dei crinali
- Aree con pendenze >30%

Boschi, pascoli, elementi diffusi del paesaggio agrario

- Boschi (art. 34 n.t.a.) TUTELA INTEGRALE art 26 e 27 n.t.a.
- Pascoli sotto i 700 mt. con pendenza >30% DIVIETO CAMBIO COLTURA art. 35 n.t.a.
- Pascoli compresi fra i 700 e i 1800 mt. (art. 35 n.t.a.) TUTELA ORIENTATA art. 26 e 27 n.t.a.
- Zone incolte e calanchive (art. 7 normativa) DIVIETO DI DISSODAMENTO E PASCOLO OVI-CAPRINO
- Elementi diffusi, Roverelle singole, raggrupp. di roverelle, macchie di vegetazione DIVIETO DI MANOMISSIONE art.37 n.t.a.

Centri e nuclei storici, manufatti extraurbani

- Ambiti di tutela adeguati
- Edifici e manufatti extraurbani

VINCOLI P.A.I.

Vulnerabilità idraulica

- Fasce ad Alta Vulnerabilità Idraulica
- Fasce di esondazione
- Alveo
- Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
- Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi

Assetto idrogeologico

- Fenomeni attivi ART. 14
- Fenomeni quiescenti ART. 16
- Fenomeni attivi ART. 17
- Fenomeni quiescenti ART. 17

- Confine territorio comunale
- Confine di Regione
- Fascia di rispetto cimiteriale
- ZTR Denominazione aree