



Provincia di Pesaro e Urbino
Assessorato all'URBANISTICA

Progettista
architetto ennio cucchiaroni

IL SINDACO:
Francesco dott. arch. Formoso

DATA:
27/04/2015

ADOTTATO:
CONTRODEDOTTO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

TAV. D1a

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE - LATO OVEST

SCALA: 1:5000

PROTOCOLLO FILE:

PROGETTISTA RESPONSABILE: ARCH. ENNIO CUCCHIARONI - ANALISI
OROLOGICA: DOTT. IRELL. EDO BIANCHI E PAOLO GIACCI
IMPIANTO BOTANICO - VEGETAZIONALE: DOTT. AGR. ROBERTO
VENTURINI
INDAGINE AMBIENTALE ED ACUSTICA: DOTT. SSA GEOL. DANIELA
TOMINI

STUDIO ASSOCIATO: STRADA SOTTOMURO FIANNO N° 1, 51011, GARBICE VALE - TEL-FAX 0541 831123 MAIL: sra@architetturenno.it

TESSUTO URBANIZZATO

	ZTS centro storico Art. 3.10		ZTR1 ZTR1 tessuto di completamento Art. 3.11
	ZTR zona tessuto residenziale		ZTR2 ZTR2 tessuto di completamento Art. 3.12
	ZTR3 ZTR3 tessuto di completamento Art. 3.13		ZTT ZTT zona tessuto turistico-ricettivo Art. 3.28
	ZTCD ZTCD zona tessuto commerciale direzionale Art. 3.30		ZTA1 ZTA1 tessuto di artigianale Art. 3.21
	VP VP verde privato Art. 3.18		ZTA2 ZTA2 tessuto di artigianale Art. 3.22
	ZTA zona tessuto artigianale		ZTA3 ZTA3 tessuto di artigianale Art. 3.23
	ZTI zona tessuto industriale		ZT11 ZT11 tessuto industriale Art. 3.24 Art. 3.25
			ZT12 ZT12 tessuto industriale Art. 3.26 Art. 3.25

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI

	AC attrezzature civiche (ex APC) Art. 3.05.7		AU attrezzature urbane (Parcheggi e infrastrutture) (ex APC) Art. 3.05.1
	AR attrezzature religiose Art. 3.05.6		AS attrezzature scolastiche Art. 3.05.6
	Zone per attrezzature urbane (F) Art. 3.05.7		
	VA Verde pubblico attrezzato Art. 3.05.2		Pt Parco termale Art. 3.05.5
	PPa Parco Pubblico a valore ambientale Art. 3.05.4		Pc Protezione Civile Art. 3.05.8
	Camp Camping Art. 3.05.3		Pf Parco fluviale Art. 3.05.3

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Recepte dal PRG 2004		Nuove aree
	APR... aree progetto residenziali Art. 3.15		ACC... aree convenzionate in fase di completamento Art. 3.14
	AES... aree per edilizia sociale agevolata (ex PEEP) Art. 3.17		APT... aree progetto turistiche (ex ETR) Art. 3.6
	ATU... aree di trasformazione urbana (aree produttive dismesse) Art. 3.33		APP... aree progetto produttive Art. 3.27

TESSUTO RURALE

	Tessuto rurale Art. 3.39 e successivi
--	---------------------------------------

VINCOLI P.P.A.R.

Vincoli LEGGE 431/85

VINCOLI P.A.I.

Vulnerabilità idraulica

	Fiumi		Fasce ad Alta Vulnerabilità idraulica
	Aree boscate		Fasce di esondazione
	Ambiti di tutela dei corsi d'acqua		Alveo
	Ambito definitivo di tutela integrale		Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
	Ambiti di tutela dei crinali		Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione successiva agli interventi
	Ambito di tutela dei crinali		Assetto idrogeologico
	Aree con pendenze >30%		Fenomeni attivi ART. 14
	Boschi, pascoli, elementi diffusi del paesaggio agrario		Fenomeni quiescenti ART. 16
	Boschi (art. 34 n.l.a.)		Fenomeni attivi ART. 17
	TUTELA INTEGRALE art. 26 e 27 n.l.a.		Fenomeni quiescenti ART. 17
	Pascoli sotto i 700 mt. con pendenza >30%		
	DIVIETO CAMBIO CULTURA art. 35 n.l.a.		
	Pascoli compresi fra i 700 e i 1800 mt. (art. 35 n.l.a.) TUTELA ORIENTATA art. 26 e 27 n.l.a.		
	Zone incolte e cative (art. 7 n.l.a.)		
	DIVIETO DI DISSODAMENTO E PASCOLO OVI-CAPRINO		
	Elementi diffusi, Roverelle singole, raggruppamenti di roverelle, macchie di vegetazione DIVIETO DI MANOMISSIONE art.37 n.l.a.		
	Centri e nuclei storici, manufatti extraurbani		Confine territorio comunale
	Ambiti di tutela adeguati		Confine di Regione
	Edifici e manufatti extraurbani		Fascia di rispetto cimiteriale
			ZTR Denominazione aree

