

**COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG**

## SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

**B.04.02 - SALCETTI**

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D6 - CASTELLO/PELLANO
Superficie fondiaria	1162 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	0,5 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	581 mc
Volume già edificato	-
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	581 mc
Destinazione urbanistica	ZTR3 - zona residenziale di completamento (Art. 3.13 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Ambito di tutela dei crinali;
Compatibilità urbanistica	SI; ripermetrazione area urbanizzata. Fascia estesa a due lati di aggiustamento.
Compatibilità geomorfologica	AREA NON INDAGATA
Compatibilità idraulica	AREA NON INDAGATA

**B.04.02 - LOC. SALCETTI**

NUOVE ZONE PREVISTE

**SCHEMA DI COMPATIBILITA'**

Destinazione Urbanistica: ZTR3 zona residenziale  
di completamento (Art. 3.13 NTA)

Sup. Fondiaria: 1162 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

