

COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG

SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

B.02.10 - CASTELLO

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D6 - CASTELLO/PELLANO
Superficie fondiaria	9865 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	0,5 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	4932,5 mc
Volume già edificato	3325 mc
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	1607,5 mc
Destinazione urbanistica	ZTR3 - zona residenziale di completamento (Art. 3.13 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Ambito di tutela dei crinali;
Compatibilità urbanistica	SI; zona già edificata con vari manufatti ed ampliamento dell'area limitrofa in zona servita da urbanizzazioni
Compatibilità geomorfologica	SI (EX AREA 13); indigata solo la parte bassa ma compatibilità estendibile a tutta la zona
Compatibilità idraulica	SI (EX AREA 13); indigata solo la parte bassa ma compatibilità estendibile a tutta la zona

COMUNE DI SASSOFELTRIO -
VARIANTE GENERALE AL PRG

B.02.10 - LOC. CASTELLO

NUOVE ZONE PREVISTE

SCHEMA DI COMPATIBILITA'

Destinazione Urbanistica: ZTR3_zona residenziale
di completamento (Art. 3.13 NTA)

Sup. Fondiaria: 9865 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

