

COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG

SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

B.02.09 - CASTELLO

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D6 - CASTELLO/PELLANO
Superficie fondiaria	1350 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	1,0 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	1350 mc
Volume già edificato	1113 mc
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	237 mc
Destinazione urbanistica	ZTR2 - zona residenziale di completamento (Art. 3.12 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: area con pendenza superiore a 30%; Ambito di tutela dei crinali;
Compatibilità urbanistica	SI; ripermetrazione sito extraurbano già edificato con minima capacità edificatoria
Compatibilità geomorfologica	SI; area esente da vincoli
Compatibilità idraulica	SI; area esente da vincoli

COMUNE DI SASSOFELTRIO -
VARIANTE GENERALE AL PRG

B.02.09 - LOC. CASTELLO

NUOVE ZONE PREVISTE

SCHEMA DI COMPATIBILITA'

Destinazione Urbanistica: ZTR2_zona residenziale
di completamento (Art. 3.12 NTA)

Sup. Fondiaria: 1350 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

