

**COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG**

## SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

**B.02.02 - CASTELLO**

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D6 - CASTELLO/PELLANO
Superficie fondiaria	4998 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	0,5 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	2499 mc
Volume già edificato	952 mc
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	1547 mc
Destinazione urbanistica	ZTR3 - zona residenziale di completamento (Art. 3.13 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Ambito di tutela dei crinali;
Compatibilità urbanistica	SI; perimetrazione di fascia area edificata lungo l'asse urbanizzato della frazione con presenza di manufatti
Compatibilità geomorfologica	SI (EX AREA 21), area indagata solo parzialmente
Compatibilità idraulica	SI (EX AREA 21), area indagata solo parzialmente

**B.02.02 - LOC. CASTELLO**

NUOVE ZONE PREVISTE

**SCHEMA DI COMPATIBILITA'**

Destinazione Urbanistica: ZTR1 zona residenziale  
di completamento (Art. 3.11 NTA)

Sup. Fondiaria: 4998 mq

LEGGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

