

**COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG**

## SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

**B.01.02 - CA' MICCI**

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D5 - CA' MICCI
Superficie fondiaria	3078 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	0,5 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	1539 mc
Volume già edificato	1578 mc
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	zona satura
Destinazione urbanistica	ZTR3 - zona residenziale di completamento (Art. 3.13 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Boschi (DIVIETO DI MANOMISSIONE art.37 n.t.a.); Ambito di tutela dei crinali;
Compatibilità urbanistica	SI; area edificata posta lungo asse urbanizzato. Categoria d'intervento finalizzata alla riorganizzazione dei volumi esistenti
Compatibilità geomorfologica	SI, relazione
Compatibilità idraulica	SI, relazione

COMUNE DI SASSOFELTRIO -  
VARIANTE GENERALE AL PRG

**B.01.02 - LOC. CA' MICCI**

NUOVE ZONE PREVISTE

**SCHEMA DI COMPATIBILITA'**

Destinazione Urbanistica: ZTR3\_zona residenziale  
di completamento (Art. 3.13 NTA)

Sup. Fondiaria: 3078 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

