

COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG

SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

A.04.05 - S.P. DEL CONCA

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D7 - S.P. DEL CONCA
Superficie fondiaria	176 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	1,0 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	176 mc
Volume già edificato	30 mc
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	146 mc
Destinazione urbanistica	ZTR2 - zona residenziale di completamento (Art. 3.12 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Ambito di tutela dei crinali; Vincoli PAI: fasce ad alta vulnerabilità idraulica; Fasce di esondazione;
Compatibilità urbanistica	SI; ripermetrazione lotto edificato per riorganizzazione volumi accessori
Compatibilità geomorfologica	AREA NON INDAGATA
Compatibilità idraulica	AREA NON INDAGATA

COMUNE DI SASSOFELTRIO -
VARIANTE GENERALE AL PRG

A.04.05 - S.P. DEL CONCA

NUOVE ZONE PREVISTE

SCHEMA DI COMPATIBILITA'

Destinazione Urbanistica: ZTR2 zona residenziale
di completamento (Art. 3.12 NTA)

Sup. Fondiaria: 176 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

