

COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG

SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

A.04.03 - S.P. DEL CONCA

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D7 - S.P. DEL CONCA
Superficie territoriale	4083 mq
Indice di fabbricabilità territoriale Ift	0,5 mc/mq
H max	10,50 ml
N° piani	3
Max volume edificabile (St*Ift)	2042 mc
Volume già edificato	-
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	2042 mc
Destinazione urbanistica	APR8_zona residenziale di espansione (Art. 3.15 NTA) + VP_zona a verde privato e verde privato edificato (Art. 3.18 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Vincoli legge 431/85 (Fiumi); Ambito di tutela dei corsi d'acqua
Compatibilità urbanistica	SI; zona di espansione prevista da piano
Compatibilità geomorfologica	SI (EX AREA 8), indagini complete
Compatibilità idraulica	SI (EX AREA 8), indagini complete

COMUNE DI SASSOFELTRIO -
VARIANTE GENERALE AL PRG

A.04.03 - S.P. DEL CONCA

NUOVE ZONE PREVISTE

SCHEMA DI COMPATIBILITA'

Destinazione Urbanistica: APR₈ zona residenziale
di espansione (Art. 3.15 NTA)

VP_zona a verde privato e verde privato edificato
(Art. 3.18 NTA)

Sup. Territoriale: 4083 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Territoriale

SCALA 1: 1000

