

**COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG**

## SCHEDE DI COMPATIBILITA' - VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO

**A.04.02 - S.P. DEL CONCA**

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D7 - S.P. DEL CONCA
Superficie fondiaria	1356 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	vedi NTA art. 3.39 e successivi
N° piani	vedi NTA art. 3.39 e successivi
Max volume edificabile (Sf*If)	vedi NTA art. 3.39 e successivi
Volume già edificato	-
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	-
Destinazione urbanistica	Terreno rurale
Vincoli	Vincoli da PPAR: Vincoli legge 431/85 (Fiumi); Ambito di tutela dei corsi d'acqua
Compatibilità urbanistica	SI; mutazione di destinazione verso area priva di edificabilità
Compatibilità geomorfologica	AREA NON INDAGATA, nessuna potenzialità edificatoria
Compatibilità idraulica	AREA NON INDAGATA, nessuna potenzialità edificatoria

**A.04.02 - S.P. DEL CONCA**

NUOVE ZONE PREVISTE

**SCHEMA DI COMPATIBILITA'**

Destinazione Urbanistica: ZTR3\_zona residenziale  
di completamento (Art. 3.13 NTA)

Sup. Fondiaria: 1356 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

