

COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG

SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

A.03.06 - Gesso

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D4 - GESSO
Superficie fondiaria	341 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	0,5 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	170,5 mc
Volume già edificato	365,5 mc
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	zona satura
Destinazione urbanistica	ZTR3 - zona residenziale di completamento (Art. 3.13 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Boschi (TUTELA INTEGRALE art 26 e 27 n.t.a.); Ambito di tutela dei crinali;
Compatibilità urbanistica	SI; zona satura edificata
Compatibilità geomorfologica	AREA NON INDAGATA, nessuna potenzialità edificatoria
Compatibilità idraulica	AREA NON INDAGATA, nessuna potenzialità edificatoria

A.03.06 - LOC. GESSO

NUOVE ZONE PREVISTE

SCHEMA DI COMPATIBILITA'

Destinazione Urbanistica: ZTR3_zona residenziale
di completamento (Art. 3.13 NTA)

Sup. Fondiaria: 341 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

