

**COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG**

## SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

**A.03.02 - Gesso**

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D4 - GESSO
Superficie fondiaria	5486 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	vedi NTA art. 3.05
N° piani	vedi NTA art. 3.05
Max volume edificabile (Sf*If)	vedi NTA art. 3.05
Volume già edificato	-
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	-
Destinazione urbanistica	F2 - zona destinata a spazi pubblici ed attività collettive, a parcheggi o a verde pubblico (Art. 3.05 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Boschi (TUTELA INTEGRALE art 26 e 27 n.t.a.);
Compatibilità urbanistica	SI; zone soggette a trasformazione urbanistica finalizzata alla realizzazione di impianti di depurazione locali
Compatibilità geomorfologica	AREA NON INDAGATA, si rinvia a studio di dettaglio da parte dell'Ente
Compatibilità idraulica	AREA NON INDAGATA, si rinvia a studio di dettaglio da parte dell'Ente

**A.03.02 - LOC. GESSO**

NUOVE ZONE PREVISTE

**SCHEMA DI COMPATIBILITA'**

Destinazione Urbanistica: F<sub>2</sub> zona destinata a  
spazi pubblici ed attività collettive, a parcheggi o a  
verde pubblico (Art. 3.05 NTA)

Sup. Fondiaria: 5648 mq

LEGENDA

----- Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

