

COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG

SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

A.02.14 - Fratte

| N° TAV. PRG - Localizzazione | TAV. D3 - FRATTE |
|---|---|
| Superficie fondiaria | 402 mq |
| Indice di fabbricabilità fondiaria If | 0,5 mc/mq |
| H max | non superiore a 2 |
| Max volume edificabile (Sf*If) | 201 mc |
| Volume già edificato | 201 mc |
| Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato) | zona satura |
| Destinazione urbanistica | ZTR3 - zona residenziale di completamento (Art. 3.13 NTA) |
| Vincoli | Vincoli da PPAR: area con pendenza superiore a 30%; |
| Compatibilità urbanistica | SI; zona satura, ripermetrazione vincolo cimiteriale |
| Compatibilità geomorfologica | SI, relazione di sintesi |
| Compatibilità idraulica | SI, relazione di sintesi |

A.02.14 - LOC. FRATTE

NUOVE ZONE PREVISTE

SCHEMA DI COMPATIBILITA'

Destinazione Urbanistica: ZTR3 zona residenziale
di completamento (Art. 3.13 NTA)

Sup. Fondiaria: 402 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

