

COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG

SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

A.02.12 - Fratte

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D3 - FRATTE
Superficie fondiaria	1702 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	0,5 mc/mq
H max	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	851 mc
Volume già edificato	492 mc
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	359 mc
Destinazione urbanistica	ZTR3 - zona residenziale di completamento (Art. 3.13 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: area con pendenza superiore a 30%; Ambito di tutela dei crinali;
Compatibilità urbanistica	SI; area di completamento in aderenza a zona satura con presenza di manufatti da riordinare
Compatibilità geomorfologica	SI, relazione di sintesi
Compatibilità idraulica	SI, relazione di sintesi

A.02.12 - LOC. FRATTE

NUOVE ZONE PREVISTE

SCHEMA DI COMPATIBILITA'

Destinazione Urbanistica: ZTR3_zona residenziale
di completamento (Art. 3.13 NTA)

Sup. Fondiaria: 1702 mq

LEGENDA

----- Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

