

**COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG**

## SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

**A.02.11 - Fratte**

| N° TAV. PRG - Localizzazione  | TAV. D3 - FRATTE   |
|---|--|
| Superficie fondiaria  | 2630 mq  |
| Indice di fabbricabilità fondiaria If                                     | 1,0 mc/mq  |
| H max   | non superiore a 2  |
| Max volume edificabile (Sf*If)  | 2630 mc  |
| Volume già edificato  | 2630 mc  |
| Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato) | zona satura  |
| Destinazione urbanistica  | ZTR2 - zona residenziale di completamento (Art. 3.12 NTA)                            |
| Vincoli   | Vincoli da PPAR: area con pendenza superiore a 30%;<br>Ambito di tutela dei crinali; |
| Compatibilità urbanistica   | SI; ripermetrazione area fino al limite di saturazione                               |
| Compatibilità geomorfologica  | AREA NON INDAGATA, nessuna potenzialità edificatoria,<br>riperimetrazione            |
| Compatibilità idraulica   | AREA NON INDAGATA, nessuna potenzialità edificatoria,<br>riperimetrazione            |

**A.02.11 - LOC. FRATTE**

NUOVE ZONE PREVISTE

**SCHEMA DI COMPATIBILITA'**

Destinazione Urbanistica: ZTR2 zona residenziale  
di completamento (Art. 3.12 NTA)

Sup. Fondiaria: 2630 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

