

**COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG**

## SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

**A.02.09 - Fratte**

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D3 - FRATTE
Superficie territoriale	7822 mq
Indice di fabbricabilità territoriale Ift	0,5 mc/mq
H max	7,5 ml
N° piani	2
Max volume edificabile (St*Ift)	3911 mc
Volume già edificato	-
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	3911 mc
Destinazione urbanistica	APR7_zona residenziale di espansione (Art. 3.15 NTA) + VP_zona a verde privato e verde privato edificato (Art. 3.18 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Boschi (DIVIETO DI MANOMISSIONE art.37 n.t.a.); Vincoli legge 431/85 (Fiumi); ambiti di tutela dei corsi d'acqua; Vincoli PAI: fasce ad alta vulnerabilità idraulica
Compatibilità urbanistica	SI; zona di espansione prevista da piano
Compatibilità geomorfologica	SI (EX AREA 5), indagini complete
Compatibilità idraulica	SI (EX AREA 5), indagini complete

**A.02.09 - LOC. FRATTE**

NUOVE ZONE PREVISTE

**SCHEMA DI COMPATIBILITA'**

Destinazione Urbanistica: APR<sub>7</sub> zona residenziale  
di espansione (Art. 3.15 NTA)

VP\_zona a verde privato e verde privato edificato  
(Art. 3.18 NTA)

Sup. Territoriale: 7822 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Territoriale

SCALA 1: 1000

