

**COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG**

## SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

**A.02.08 - Fratte**

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D3 - FRATTE
Superficie fondiaria	2500 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	1,0 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	2500 mc
Volume già edificato	5750 mc
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	zona satura
Destinazione urbanistica	ZTR2 - zona residenziale di completamento (Art. 3.12 NTA)
Vincoli	Vincoli PAI: fasce ad alta vulnerabilità idraulica; Fasce di esondazione; Fasce con probabilità di inondazione a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni nella situazione pre-interventi
Compatibilità urbanistica	SI; zona satura edificata
Compatibilità geomorfologica	SI; con prescrizione: opere di presidio all'esondabilità
Compatibilità idraulica	SI; con prescrizione: opere di presidio all'esondabilità

**A.02.08 - LOC. FRATTE**

NUOVE ZONE PREVISTE

**SCHEMA DI COMPATIBILITA'**

Destinazione Urbanistica: ZTR2\_zona residenziale  
di completamento (Art. 3.12 NTA)

Sup. Fondiaria: 2500 mq

LEGGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

