

COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG

SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

A.02.07 - Fratte

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D3 - FRATTE
Superficie fondiaria	804 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	1,0 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	804 mc
Volume già edificato	-
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	804 mc
Destinazione urbanistica	ZTR2 - zona residenziale di completamento (Art. 3.12 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Vincoli legge 431/85 (Fiumi); Vincoli PAI: fasce ad alta vulnerabilità idraulica
Compatibilità urbanistica	SI; completamento area urbanizzata limitatamente alla porzione non soggetta a vincolo PAI
Compatibilità geomorfologica	SI; scheda di sintesi
Compatibilità idraulica	SI; scheda di sintesi

A.02.07 - LOC. FRATTE

NUOVE ZONE PREVISTE

SCHEMA DI COMPATIBILITA'

Destinazione Urbanistica: ZTR2 zona residenziale
di completamento (Art. 3.12 NTA)

Sup. Fondiaria: 804 mq

LEGENDA

----- Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

