

COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG

SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

A.02.05 - Fratte

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D3 - FRATTE
Superficie territoriale	3482 mq
Indice di fabbricabilità territoriale Ift	0,5 mc/mq
H max	7,5 ml
Max volume edificabile (St*Ift)	1741 mc
Volume già edificato	-
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	1741 mc
Destinazione urbanistica	APR2_zona residenziale di espansione (Art. 3.15 NTA) + VP_zona a verde privato e verde privato edificato (Art. 3.18 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Ambito di tutela dei crinali;
Compatibilità urbanistica	SI; zona di espansione prevista da piano
Compatibilità geomorfologica	SI (EX AREA 4), indagini complete
Compatibilità idraulica	SI (EX AREA 4), indagini complete

A.02.05 - LOC. FRATTE

NUOVE ZONE PREVISTE

SCHEMA DI COMPATIBILITA'

Destinazione Urbanistica: APR₂ zona residenziale
di espansione (Art. 3.15 NTA)

VP_zona a verde privato e verde privato edificato
(Art. 3.18 NTA)

Sup. Territoriale: 1539 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Territoriale

SCALA 1: 1000

