

COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG

SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

A.02.04 - Fratte

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D3 - FRATTE
Superficie fondiaria	1538,60 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	vedi NTA art. 3.05
N° piani	vedi NTA art. 3.05
Max volume edificabile (Sf*If)	vedi NTA art. 3.05
Volume già edificato	-
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	-
Destinazione urbanistica	AC_zona destinata a spazi pubblici ed attività collettive, a parcheggi o a verde pubblico (Art. 3.05 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: area con pendenza superiore a 30%; Vincoli legge 431/85 (Fiumi); Ambito di tutela dei crinali;
Compatibilità urbanistica	SI; fascia di terreno soggetta a trasformazione per impianti tecnologici, previsto impianto di smaltimento delle acque bianche tra il parco e il fiume
Compatibilità geomorfologica	AREA NON INDAGATA, nessuna capacità edificatoria
Compatibilità idraulica	AREA NON INDAGATA, nessuna capacità edificatoria

A.02.04 - LOC. FRATTE

NUOVE ZONE PREVISTE

SCHEMA DI COMPATIBILITA'

Destinazione Urbanistica: AC_zona destinata a
spazi pubblici ed attività collettive, a parcheggi o a
verde pubblico (Art. 3.05 NTA)

Sup. Fondiaria: 1539 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

