

**COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG**

## SCHEDE DI COMPATIBILITA' - VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO

**A.01.02 - Sassofeltrio**

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D2 - SASSOFELTRIO
Superficie fondiaria	5486 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	0,5 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	2743 mc
Volume già edificato	5124 mc
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	zona satura
Destinazione urbanistica	ZTR3 - zona residenziale di completamento (Art. 3.13 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: Boschi (TUTELA INTEGRALE art 26 e 27 n.t.a.); area con pendenza superiore a 30%; Ambito di tutela dei crinali; Vincoli PAI: art.16, art.17
Compatibilità urbanistica	SI; zona satura edificata
Compatibilità geomorfologica	AREA NON INDAGATA, nessuna potenzialità edificatoria
Compatibilità idraulica	AREA NON INDAGATA, nessuna potenzialità edificatoria

**A.01.02 - LOC. SASSOFELTRIO**

VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO

**SCHEMA DI COMPATIBILITA'**

Destinazione Urbanistica: ZTR3\_zona residenziale  
di completamento (Art. 3.13 NTA)

Sup. Fondiaria: 5486 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

