

**COMUNE DI SASSOFELTRIO - VARIANTE GENERALE AL PRG**

## SCHEDE DI COMPATIBILITA' - NUOVE ZONE PREVISTE

**A.01.01 - Sassofeltrio**

N° TAV. PRG - Localizzazione	TAV. D2 - SASSOFELTRIO
Superficie fondiaria	1990 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria If	1,5 mc/mq
N° piani	non superiore a 2
Max volume edificabile (Sf*If)	2985 mc
Volume già edificato	-
Volume ancora edificabile (Max volume edificabile - Volume già edificato)	2985 mc
Destinazione urbanistica	ZTR1 - zona residenziale di completamento (Art. 3.11 NTA)
Vincoli	Vincoli da PPAR: area con pendenza superiore a 30%; Ambito di tutela dei crinali
Compatibilità urbanistica	SI; area posta lungo l'asse urbanizzato perimetrale al centro storico e contigua ad altra area di completamento consolidata
Compatibilità geomorfologica	SI (EX AREA 3), indagini complete
Compatibilità idraulica	SI (EX AREA 3), indagini complete

COMUNE DI SASSOFELTRIO -  
VARIANTE GENERALE AL PRG

**A.01.01 - LOC. SASSOFELTRIO**

NUOVE ZONE PREVISTE

**SCHEMA DI COMPATIBILITA'**

Destinazione Urbanistica: ZTR1\_zona residenziale  
di completamento (Art. 3.11 NTA)

Sup. Fondiaria: 1990 mq

LEGENDA

..... Limite Sup. Fondiaria

SCALA 1: 1000

