



RIPARTIZIONE E DESTINAZIONI DELLE AREE

	AREA VERDE ATTREZZATO.....	940 m ²
	AREA VERDE.....	3585 m ²
	AREA PARCHEGGI.....	825 m ²
	VIABILITA' CARRABILE.....	3765 m ²
	VIABILITA' PEDONALE.....	1500 m ²
	EDIFICIO DA REALIZZARE.....	1300 m ² *

*(Nella superficie indicata è stato incluso il volume tecnologico)

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

PARAMETRI URBANISTICI	NORME DI ATTUAZIONE IN VARIANTE	PREVISIONE INTERVENTO
SUP. TOTALE AREA		11915 m ²
INDICE DI UTILIZZ. FONDIARIA SUPERFICIE COPERTA	0,2 m ² /m ²	0,11 m ² /m ²
INDICE DI PERMEABILITA'	50% della Sf (5.957m ²)	57% della Sf (6.850 m ²)
NUMERO PIANI	3 fuori terra e 1 piano interrato	2 fuori terra e 1 piano interrato
DENSITA' ARBOREA	1 albero di alto fusto ogni 200 m ² di Sf, 1 arbusto ogni 200 m ² di Sf	almeno 1 albero di alto fusto ogni 200 m ² di Sf, 1 arbusto ogni 200 m ² di Sf
ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO DI PROGETTO	ml 9,50 (esclusi vani tecnici e torrioni coperture)	ml 8,50 (esclusi vani tecnici e torrioni coperture)
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI DI PROGETTO	>5 ml	>10 ml
DISTACCO FRA EDIFICI	>10 ml	>100 ml

MASTERPLAN AREA DI INTERVENTO - scala 1:1.000



PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA DA ADIBIRE A CASA DELLA COMUNITÀ E OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CAGLI (PU)"
CIG: 93927262B3 - CUP: B65F22000410006, B65F22000420006

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Raggruppamento Temporaneo Professionisti			Regione Marche
Arch. ELIO FLORIO	Ing. Arch. FABIO FLORIO	Arch. MARIKA BUONO	Il RUP Ing. LUCA GUSELLA
 studio florio	 Via Francesco Petrarca, 119 - 80122 Napoli (NA) tel/fax: 0815519295 - e-mail: info@studiofloriosrl.com	 MANDATARIA	
Ing. GIUSEPPE PERILLO	Ing. GIAMPIETRO MASSARELLI		
 PERILLO STUDIO INGEGNERIA	 Via Cavour, 4 - 70027 Palo del Colle (BA) tel/fax: 0808594347 - e-mail: info@studioperillo.eu		MANDANTE

Oggetto:

PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO E PARAMETRI DI VARIANTE AL PIANO

Scala:	Data di emissione:	Tav:
1:1000	09/03/2023	VAR.06
Revisione n°:	Data:	Descrizione revisione:
-	-	-
-	-	-

Questo documento è di proprietà dell'autore e a norma di legge non può essere riprodotto neppure parzialmente senza autorizzazione scritta