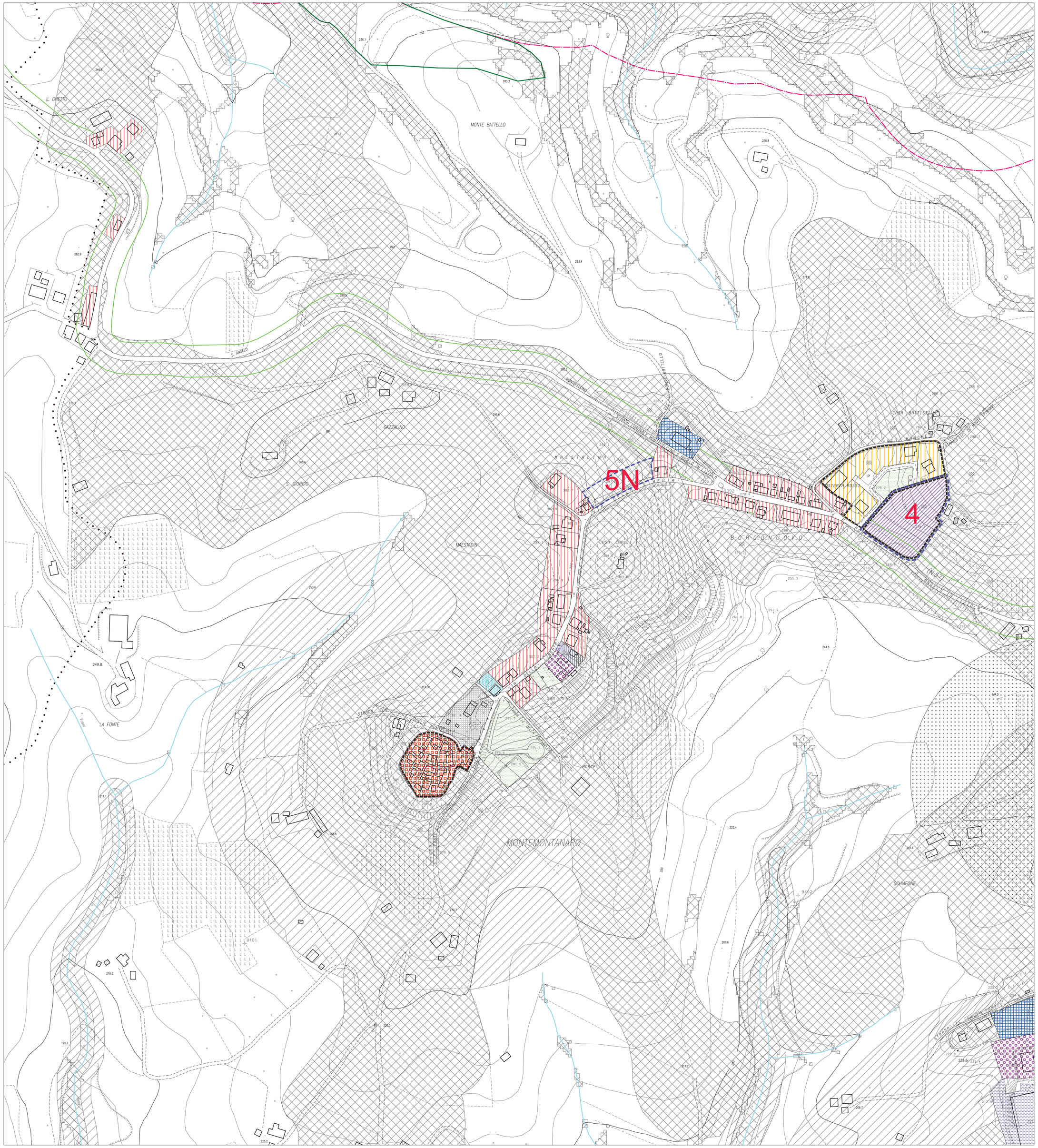

COMUNE DI MONTEFELCINO

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

(VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI
DELL' ART. 12 DEL D.LGS. 152/06 E D.LGS. 4/2008)

Oggetto
CARTA DELLE DESTINAZIONI DI ZONA
(VARIANTE 5N)

2.1

Localita'
MONTEMONTANARO – BORGO NUOVO

P.R.G.
Vigente

Progetto
STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCHH. M. AMADEI – F. CAVERNI – A. GORI
ING. EDILE ARCH. F. AMADEI
Via Aiavolini n. 6 – 61032 FANO (PU) – Tel. 0721/1920810 – amadeicavernigori@gmail.com

Data
Novembre 2017

Scala
1:2000

- ZONA A1 CENTRI STORICI
- ZONA A2 NUCLEI STORICI
- ZONA B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA B2 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI EXTRAURBANI ESISTENTI
- ZONA C1 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE PRIVATA CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- ZONA C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE PRIVATA CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- ZONA C3 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE PUBBLICA CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- ZONA C4 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE PRIVATA
- ZONA C5 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE MISTA (P.E.E.P. 1515)
- ZONA C6 RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA
- ZONA D1 PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
- ZONA D2 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- ZONA D3 PRODUTTIVA ARTIGIANALE SPECIALE
- ZONA E1 AGRICOLA
- ZONA E2 AGRICOLA TERMALE SPECIALE
- ZONA E3 AGRICOLA CON TUTELA ORIENTATA
- ZONA E4 AGRICOLA CON TUTELA INTEGRALE
- ZONA F1 ATTREZZATURE COLLETTIVE
- ZONA F2 STRUTTURE SCOLASTICHE A – SCUOLA MATERNA E – SCUOLA ELEMENTARE M – SCUOLA MEDIA
- ZONA F3 ATTREZZATURE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' SPORTIVE E TEMPO LIBERO
- ZONA F4 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- ZONA F5 VERDE PUBBLICO ELEMENTARE
- ZONA G1 COMMERCIALE E DIREZIONALE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
- ZONA G2 COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA G3 TECNICO–DISTRIBUTIVA DI ESPANSIONE
- ZONA H1 TURISTICO RICETTIVA
- ZONA H2 ESPANSIONE TURISTICA
- ZONA I SERVIZI TECNICI
- ZONA L RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- ZONA M VERDE PRIVATO
- ZONA N CONSERVAZIONE VOLUMETRICA
- ZONA RISPETTO DEPURATORE
- ZONA RISPETTO CIMITERIALE
- SORGENTE SULFUREA E AREA DI PROTEZIONE 20 MT
- PUNTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E FASCIA DI RISPETTO 200 MT
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE 20 MT – 30 MT
- STRADE PANORAMICHE E FASCIA DI RISPETTO 30 MT – 45 MT
- STRADE CONSOLARE E FASCIA DI RISPETTO 10 MT
- VABILITA' FERROVIARIA E FASCIA DI RISPETTO 30 MT
- ELETTRODOTTO E FASCIA DI RISPETTO 21 MT
- VABILITA' DI PROGETTO
- ZONA P PARCHEGGI PUBBLICI
- CORSI D'ACQUA
- LIMITE COMUNALE
- AREA OGGETTO DI VARIANTE/2017

VINCOLI E TUTELE

- LEGGE 431/85 BOSCHI E FORESTE
- LEGGE 431/85 FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA
- Area n.32. "Gola della Rossa e di Frasassi" — LEGGE 1497/39 D.M. 31–07–1985
- PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO "P.A.I." L.R. 71/97 AREE A RISCHIO FRANA RISCHIO MODERATO (R1)
- PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO "P.A.I." L.R. 71/97 AREE A RISCHIO FRANA RISCHIO MEDIO (R2)
- PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO "P.A.I." L.R. 71/97 AREE A RISCHIO FRANA RISCHIO MOLTO ELEVATO (R4)
- PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO "P.A.I." L.R. 71/97 AREE A RISCHIO ESONDAZIONE RISCHIO MODERATO (R1)

AREE BIOITALY (S.I.C.) DI INTERESSE NAZIONALE E REGIONALE
D.G.R.M. N. 1709/1997 – D.M. Ambiente del 03/04/2000

- Area n.14. "Bombaroccio" — AREE BIOITALY (S.I.C.) TUTELA
- Area n.15. "Tavernelle sul Metauro" — AREE BIOITALY (S.I.C.) TUTELA

ZONE A PROTEZIONE SPECIALE "Z.P.S."
D.G.R.M. 1701/2000 – D.M. Ambiente del 03/04/2000

- Area n.7. — Z.P.S. TUTELA
- Area n.8. — Z.P.S. TUTELA

- L.R. 31/79 EDIFICI SOGGETTI