

Comune di Montecopiolo
 AREA TECNICA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA
 P.za San Michele Arcangelo, 7 - Montecopiolo

AREA SPECIALE - art. 11 NTA DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL SASSO SIMONE E SIMONCELLO
 Area dell'Eremo della Madonna del Faggio
 B.U.R. Marche n.67 del 28/07/2007
 D.C.R. n.61 del 10/07/2007

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 16/04/2014
 INTEGRATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.11 DEL 30/03/2018
 A SEGUITO DI DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REG.MARCHE N.39/2016

ELABORATO SOSTITUTIVO CONTENENTE MODIFICHE E INTEGRAZIONI
 RICHIESTE DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI - VERBALE 2903217 E DALLA
 DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REG.MARCHE N.39/2016

OGGETTO: **TAVOLA DI CONFRONTO FRA:
 PIANO DEL PARCO (vigente) Area speciale Art. 12 NTA Area dell'Eremo della
 Madonna del Faggio - PLANIVOLUMETRICO**
 E
**PIANO PARTICOLAREGGIATO - Area speciale Art. 12 NTA Area dell'Eremo
 della Madonna del Faggio - NUOVA PREVISIONE**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Arch. Marco Ariotti (progetto urbanistico)
 Geol. Cristiano Guerra (indagini geologiche)
 Dott. Leonardo Marotta (sostenibilità ambientale)

nome file data rev. scala
 27/12/2018

TAV 03

TABELLA DATI PLANIVOLUMETRICO
 PREVISIONI EDIFICATORIE DELLA TAV. AREA SPECIALE ART. 12 NTA

SUPERFICIE UTILE LORDA:	mq 1106
SUPERFICIE PER PIANO:	mq 553
SUPERFICIE COPERTA:	mq 918
H:	ml 8
SUP. EDIFICIO RIFUGIO DA DEMOLIRE	mq. 208
VOL. EDIFICIO RIFUGIO DA DEMOLIRE	mc. 870

INQUADRAMENTO scala 1:2000
 PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

Parco naturale regionale del SASSO SIMONE E SIMONCELLO

PIANO DEL PARCO
 Progetto definitivo

PLANOVOLUMETRICO Scala 1:1000

AREA SPECIALE - art 12 NTA -
 Area dell'Eremo della Madonna del Faggio - Planovolumetrico

GRUPPO DI LAVORO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DEL PARCO

Coordinatore tecnico-scientifico:	Massimo Sargolini
Coordinatori tecnici:	Rodolfo Ciucci, Pietro Paci
Consulenti esterni:	Girolamo Allegretti, Flavia Carle, Rodolfo Cocconi, Leonardo Gubellini, Francesco Vittorio Lombardi, Valeria Negri, Massimo Pandolfi, Marcello Principi, Davide Usardi
Tecnici esterni:	Fabrizio Cinquini, Daniele Farina, Giuliano Gallenzi, Paolo Perna
Tecnici dell'Ufficio di Piano:	Silvia Soragna, Davide Beccari, Simona Casavecchia, Massimo Giovannotti, Paolo Giustaroli

INDICAZIONE DELLE ZONE E DEGLI INTERVENTI

- EDIFICIO ESISTENTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE (Demolizione da eseguirsi seguito della realizzazione del nuovo edificio, posto sul piazzale)
- VIABILITA' ESISTENTE (superficie impermeabile)
- EDIFICIO ESISTENTE -PARTENZA DELLA NUOVA SEGGIOVIA-
- AREA OGGETTO DI RIPRISTINO AMBIENTALE (Demolizione dell'edificio esistente, rinascita pavimentazione su viabilità esistente impermeabile, rprofilatura del sito e piantumazione.)
- AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO (Ripristino delle superfici e dei profili interessati, dai lavori)

PLANIVOLUMETRICO disegno scala 1/1000

EDIFICIO IN PROGETTO ADIBITO AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE, RICETTIVA, SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' E CONNESSI ALLE ATTIVITA' SPORTIVE INVERNALI

1° LIVELLO SEMINTERRATO

2° LIVELLO SEMINTERRATO

SCHEMA SUPERFICI INTERVENTO
 disegno scala 1/500

SEZIONE AMBIENTALE TIPOLOGICA disegno scala 1/200

Comune di Montecopiolo
 AREA TECNICA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA
 P.za San Michele Arcangelo, 7 - Montecopiolo

AREA SPECIALE - art. 11 NTA DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL SASSO SIMONE E SIMONCELLO
 Area dell'Eremo della Madonna del Faggio
 B.U.R. Marche n.67 del 28/07/2007
 D.C.R. n.61 del 10/07/2007

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 16/04/2014
 INTEGRATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.11 DEL 30/03/2018
 A SEGUITO DI DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REG.MARCHE N.39/2016

ELABORATO SOSTITUTIVO CONTENENTE MODIFICHE E INTEGRAZIONI
 RICHIESTE DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI - VERBALE 2903217 E DALLA
 DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REG.MARCHE N.39/2016

OGGETTO: **NUOVA PREVISIONE DI PLANIVOLUMETRICO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Arch. Marco Ariotti (progetto urbanistico)
 Geol. Cristiano Guerra (indagini geologiche)
 Dott. Leonardo Marotta (sostenibilità ambientale)

nome file data rev. scala
 27/12/2018

TABELLA DATI PIANO PARTICOLAREGGIATO
 PREVISIONI EDIFICATORIE PER L' AREA SPECIALE ART. 11 NTA

SUPERFICIE CATASTALE NUOVA AREA:	mq 6.000
SUPERFICIE COPERTA MAX NUOVO EDIFICIO PUBBLICA UTILITA':	mq 400
SUPERFICIE UTILE LORDA MAX NUOVO EDIFICIO PUBBLICA UTILITA':	mq 800
H. max PIANO TERRA NUOVO EDIFICIO PUBBLICA UTILITA':	ml 4,0
H. max PIANO INTERRATO NUOVO EDIFICIO PUBBLICA UTILITA':	ml 4,0
SUPERFICIE UTILE LORDA RIFUGIO ESISTENTE:	mq 208
VOLUME RIFUGIO ESISTENTE :	mc 870
RIFUGIO ESISTENTE AMPLIAMENTO MASSIMO +40% S.U.L.	mq 300
SUPERFICIE RIMBOSCHIMENTO DA ABBATTERE	mq 990

INQUADRAMENTO scala 1:2000
 PERIMETRO AREA SOGGETTA A ZONIZZAZIONE ART. 9 DELLE NORME DEL PIANO DEL PARCO - ZONA B
 PERIMETRO AREA SOGGETTA A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

INTERVENTI AMMISSIBILI

- EREMO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RIFUGIO ESISTENTE: RISANAMENTO - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO 40% S.U.L. MAX mq 300
- IMPIANTO SEGGIOVIE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE
- EDIFICIO DI PUBBLICA UTILITA': NUOVA COSTRUZIONE

AREA DI DISBOSCAMENTO

LEGENDA:
 SEDIME NUOVO EDIFICIO DI PUBBLICA UTILITA'
 AREA IN CUI GLI ALBERI SONO ABBATTUTI MQ 990

Planimetria scala 1:500

PREVISIONE DEGLI INTERVENTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

- AREA SOGGETTA A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA ART. 11 NTA DEL PIANO DEL PARCO
- EDIFICIO ESISTENTE Santuario della Madonna del Faggio RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- EDIFICIO ESISTENTE a uso ristorante e rifugio RISANAMENTO - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO 40% S.U.L.
- VIABILITA' DI ACCESSO ALL'EREMO (superficie impermeabile)
- EDIFICIO ESISTENTE -PARTENZA DELLA NUOVA SEGGIOVIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE
- NUOVA AREA DI INTERVENTO PER EDIFICIO DI PUBBLICA UTILITA' nuovo rifugio, ristorante e servizi per attività turistiche e sportive e sicurezza
- SEDIME NUOVO EDIFICIO DI PUBBLICA UTILITA' NUOVA COSTRUZIONE SUL MQ 800 MASSIMO

Planimetria scala 1:1000

EDIFICIO IN PROGETTO DI PUBBLICA UTILITA': RIFUGIO, RISTORANTE, SERVIZI PER ATTIVITA' TURISTICHE, SPORTIVE E SICUREZZA

PIANO TERRA

PIANO INTERRATO

SCHEMA SUPERFICI INTERVENTO
 disegno scala 1/500

SEZIONI AMBIENTALI E TIPOLOGIA DEL NUOVO EDIFICIO disegno scala 1/500