

Comune di Montecopiolo
 AREA TECNICA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
 P.za San Michele Arcangelo, 7 - Montecopiolo

AREA SPECIALE - art. 11 NTA DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL SASSO SIMONE E SIMONCELLO
 Area dell'Eremo della Madonna del Faggio
 B.U.R. Marche n.67 del 26/07/2007
 D.C.R. n.61 del 10/07/2007

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 16/04/2014
 INTEGRATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.11 DEL 30/03/2016
 A SEGUITO DI DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REG.MARCHE N.39/2016

ELABORATO SOSTITUTIVO CONTENENTE MODIFICHE E INTEGRAZIONI
 RICHIESTE DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI - VERBALE 2903217 E DALLA
 DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA REG.MARCHE N.39/2016

OGGETTO:
 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
 PLANIMETRIA CATASTALE, PIANO PARTICELLARE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Arch. Marco Ariotti (progetto urbanistico)
 Geol. Cristiano Guerra (indagini geologiche)
 Dott. Leonardo Marotta (sostenibilità ambientale)

TAV 01

Parco naturale regionale del SASSO SIMONE E SIMONCELLO

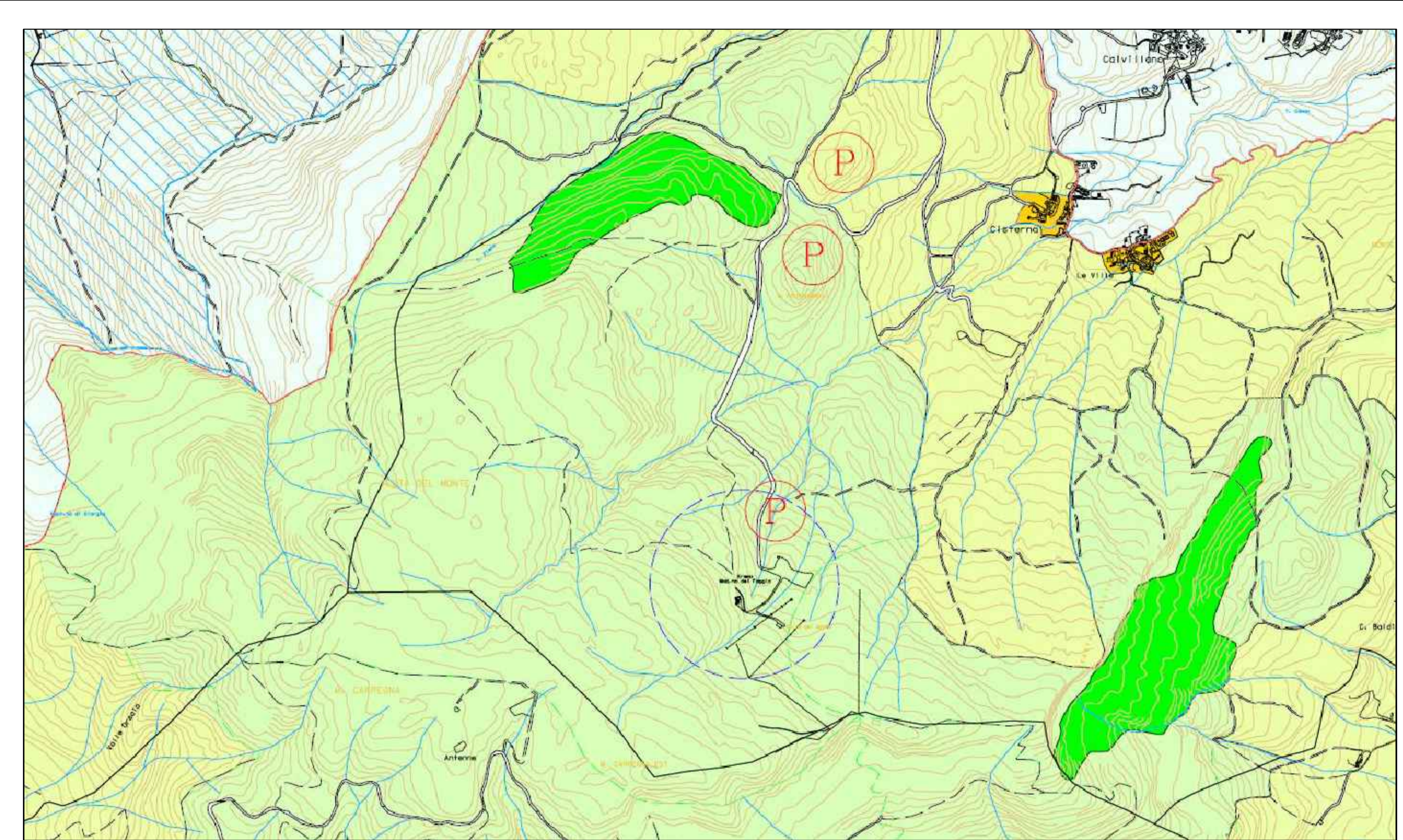
PIANO DEL PARCO
 Progetto definitivo

Scala: 1:10.000

STRALCI DI APPROFONDIMENTO

GRUPPO DI LAVORO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DEL PARCO

Coordinatore tecnico-scientifico: Massimo Sargola
 Coordinatore lavori: Roberto Ciacci, Piero Paci
 Consulenti esterni: Giacomo Altigiani, Flavio Cechi, Riccardo Coccori, Leonardo Gubellini, Francesco Vitozzi Lombardi, Valeria Maggi, Massimo Pansolfi, Marcello Piccini, Daniele Uboldi
 Tecnici interni: Francesco Cirio, Daniele Ferra, Giuliano Galardi, Paolo Piana
 Tecnici dell'Ufficio di Piano: Silvia Donaghi, Daniele Boccali, Simone Casavecchia, Massimo Governetti, Paolo Giustanti



LEGENDA

Area ed elementi soggetti a specifiche determinazioni:
 Area speciale del demanio all'itinerario (perimetro da sottoporre a verifica catastale)
 Altre aree speciali
 Area di integrazione paesistica ambientale (ARPA) Azienda faunistico-venatoria in area parco

Sistema della fruizione:
 Principali vie di accesso al comprensorio
 Principali vie di collegamento con i più significativi itinerari turistico-culturali
 Anello scaricabile del parco e grande anello scaricabile dei Sassi
 Viabilità locale
 Percorsi pedonali

Case del Parco
 Porte del Parco
 Parcheggio ed area di sosta attrezzata
 Luoghi e attrezzature per attività didattico ricreativa
 Centro di informazione
 Centro di servizio e supporto alla visita

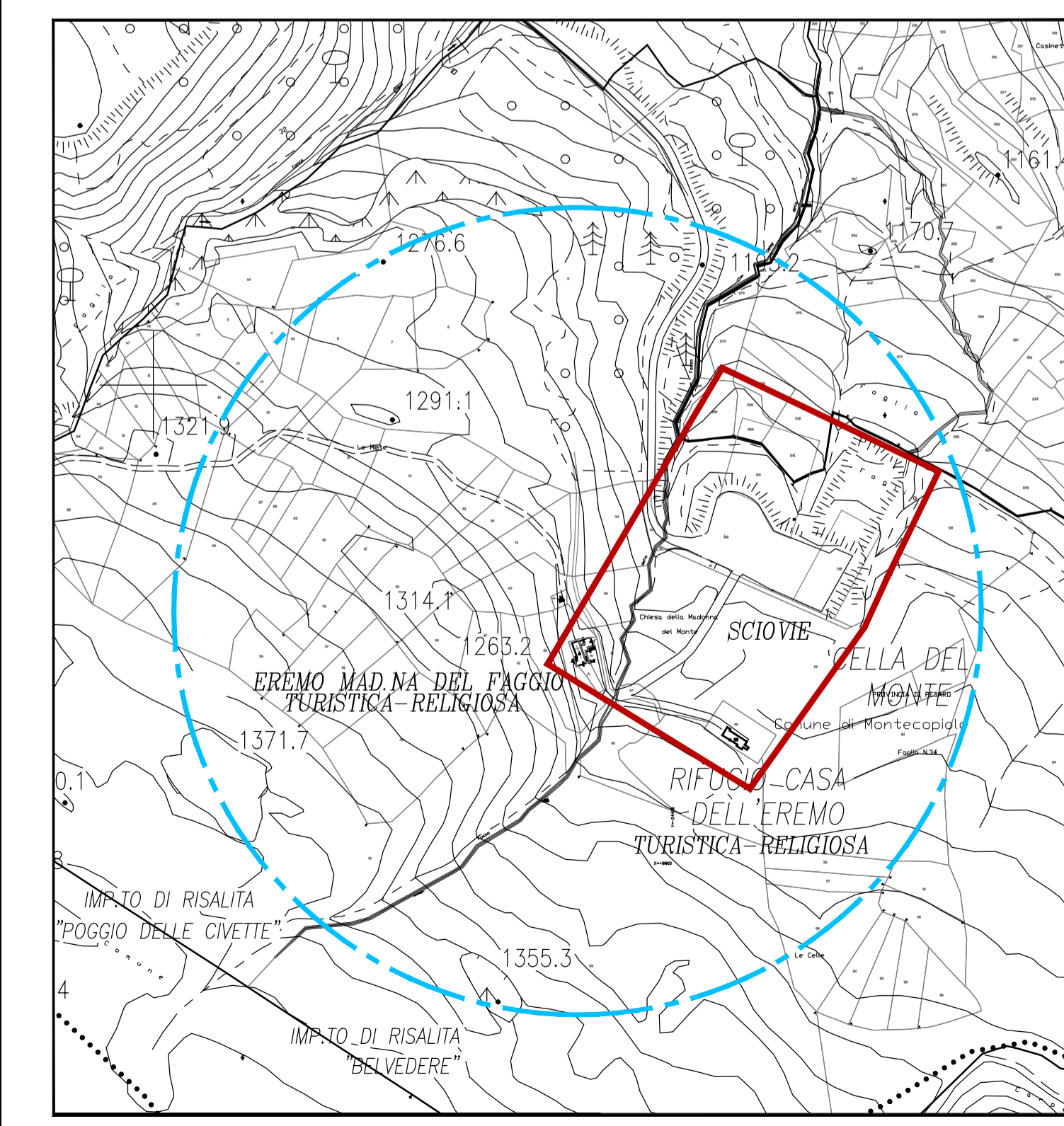
Limiti comunali
 Confine area parco
 Confine area contigua
 Riserva Naturale Regione Toscana

Zonizzazione:
 Riserva integrale(A)
 Riserva orientata (B)
 Zona di protezione (C)
 Zona di promozione economica e sociale(D)
 Area contigua
 Area contigua speciale - azienda faunistica venatoria
 Area contigua speciale - azienda agriturismo-venatoria

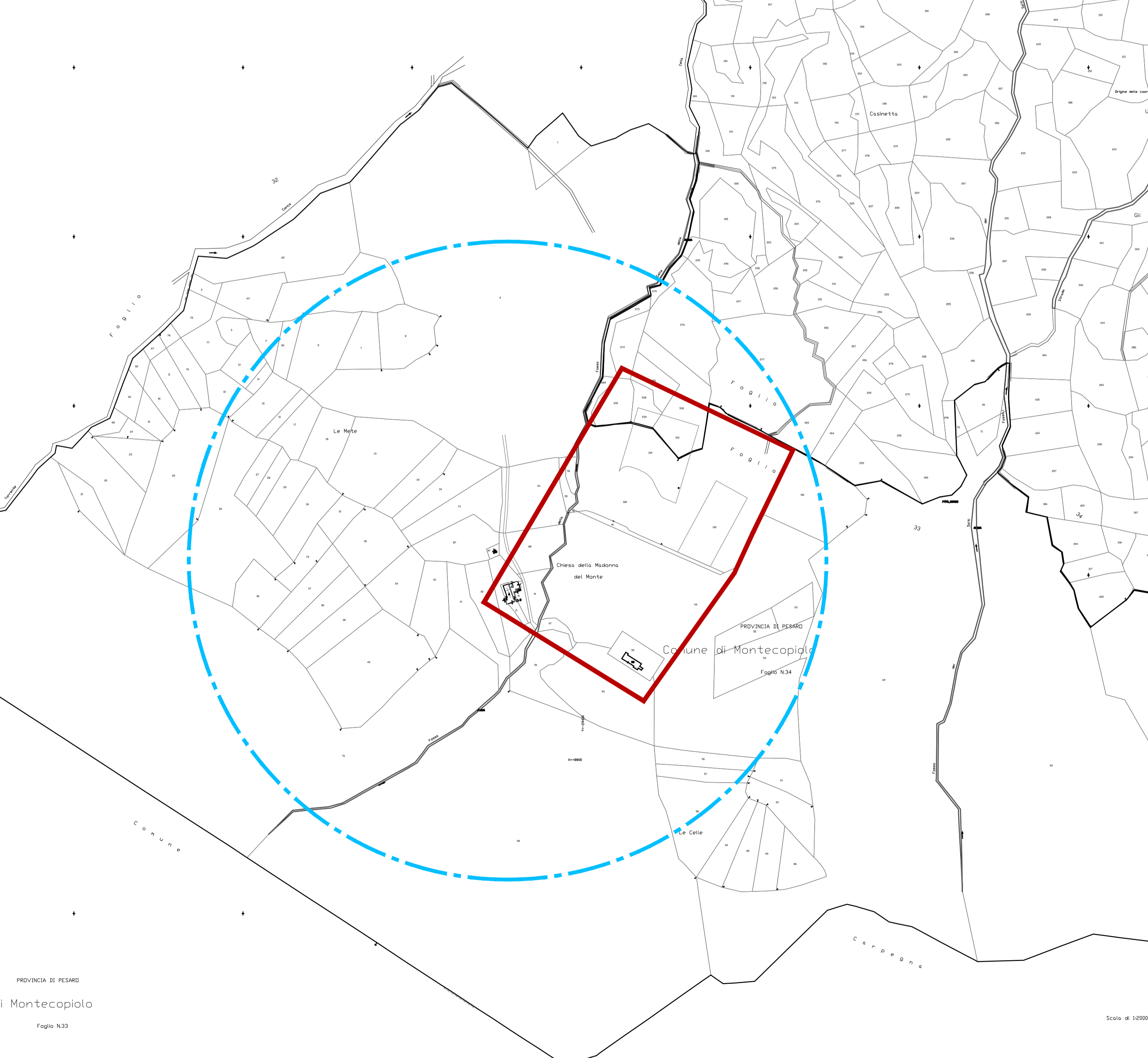
ESTRATTO PLANIMETRIA STRALCI DI APPROFONDIMENTO NORD disegno scala 1/10000

TABELLA DATI AREA SPECIALE - ART.11 NTA DEL PARCO REGIONALE SASSO SIMONE SIMONCELLO

sup territoriale	ha 30,66,40
sup edificabile	mq.6000
sup parcheggi	mq.8000
sup strada provinciale	mq. 2200
sup. viali pedonali	mq. 1100
sup. viali pedonali	mq. 730
volume rifugio esistente	mc 870
Sup. coperta rifugio esistente	mq. 208



Inquadramento catastale e rilievo planialtimetrico scala 1:5000
 PERIMETRO AREA SOTTOPOSTA A ZONIZZAZIONE ART. 9 DELLE NORME DEL PIANO DEL PARCO PIANO
 PERIMETRO AREA SOGGETTA A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
 CURVE DI LIVELLO

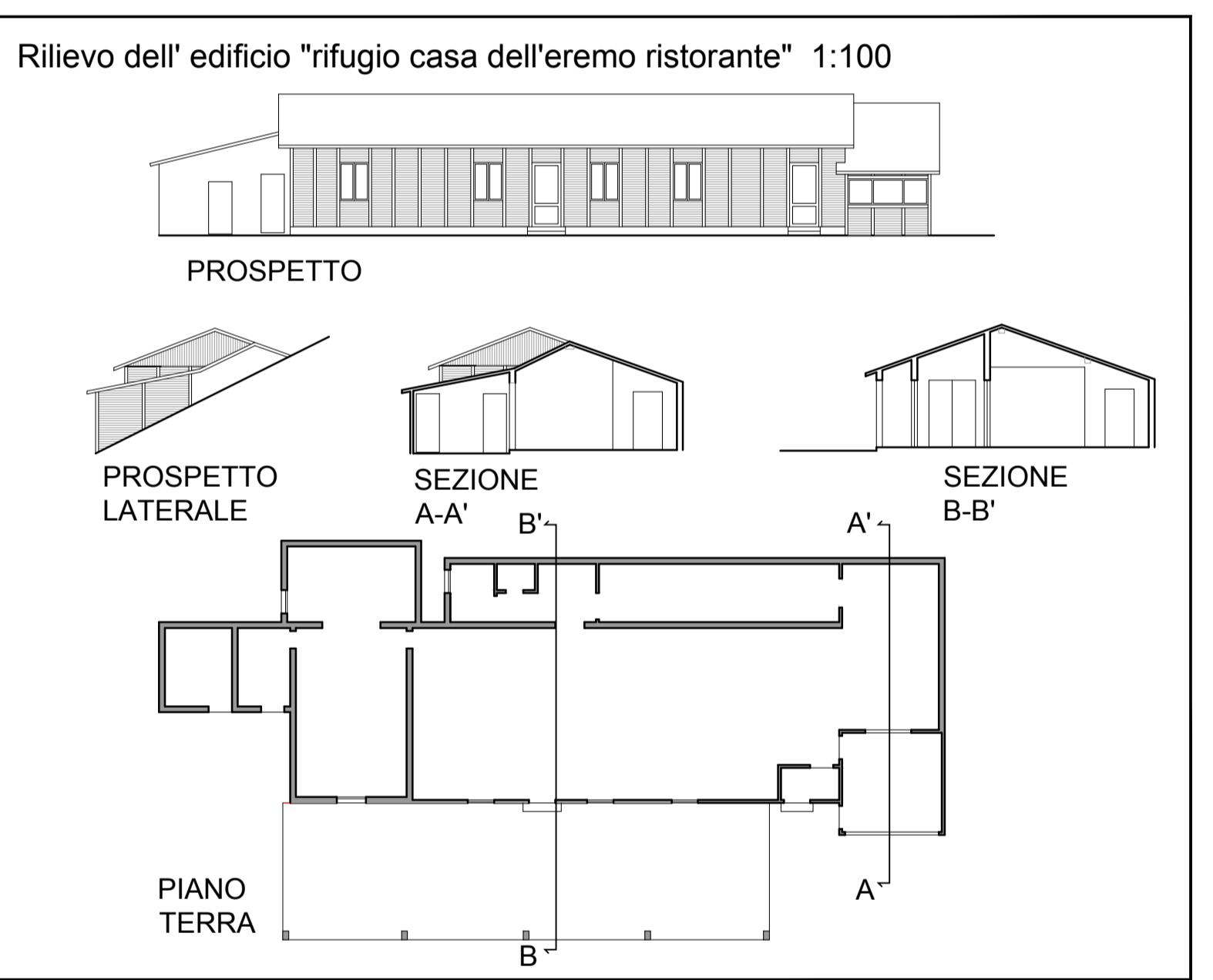


Planimetria catastale scala 1:2000

PIANO PARTICELLARE ED ELENCO DELLE DITTE PROPRIETARIE

DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE mq	REDDITO Domenicale	REDDITO Agrario
	33	84	PRATO 3	2435	0,63	0,38
	33	96	PRATO 4	0424	0,07	0,02
	33	100	PRATO 3	7870	2,03	1,22
	33	101	PRATO 3	0017	0,01	0,01
	33	102	SUB 3 D/6		4.800,00	RENDITA
	33	108	PRATO 3	22651	5,85	3,51
	34	275	INCOLTO	0674	---	---
	34	276	SEMINATIVO 4	7630	7,88	9,85
	34	291	SEMINATIVO 4	1770	1,83	2,29
	34	454	SEMINATIVO 4	1880	1,94	2,43
	34	457	SEMINATIVO 4	2500	2,58	3,23
	34	458	SEMINATIVO 4	2827	2,92	3,65
	34	538	PASCOLO 3	0681	0,18	0,11
	34	540	SEMINATIVO 4	4124	4,26	5,32
	33	109	PRATO 3	3735	0,96	0,58
	34	539	PASCOLO 4	0595	0,15	0,09
	34	541	SEMINATIVO 4	1670	1,72	2,16
	33	14	PRATO 4	0454	0,07	0,02
	33	16	PRATO 4	0930	0,14	0,02
	33	19	PRATO 4	8738	1,35	0,45
	33	33	PRATO 4	2894	0,45	0,15
	33	34	PRATO 4	3820	0,59	0,20
	33	40	PRATO 4	3560	0,55	0,18
	33	46	PASCOLO 2	1918	0,59	0,40
	33	47	PASCOLO 3	0496	0,13	0,08
	33	50	INCOLT-PROD U	3762	0,39	0,19
	33	74 AA	SEMINATIVO 4	2800	2,89	3,62
	33	74 AB	PASCOLO 3	1424	0,37	0,22
	33	87	PRATO 4	3739	0,58	0,19
	33	88	PRATO 4	3280	0,51	0,17
	33	92	SUB 1 C/1	163	1.750,99	RENDITA
	33	93	PRATO 3	9791	2,53	1,52
	33	94	PRATO 4	5770	0,89	0,30
	33	95	PRATO 4	0562	0,09	0,03
	33	98	PRATO 3	1032	0,27	0,16
	33	99	PRATO 3	52023	13,43	8,06
	34	250	SEMINATIVO 4	0662	0,68	0,85
	33	A	SUB 4 E/7		596,00	RENDITA
	33	A	SUB 5 B/7 U	959	386,23	RENDITA
	33	250	SEMINATIVO 4	0662	3,77	4,72
	33	09	PASCOLO 3	117480	30,34	18,20
	33	41	PASCOLO 2	3730	1,73	0,77
	33	42	PRATO ARB 3	2634	0,95	1,50
	33	105	PASCOLO 3	129435	33,42	20,05
	33	89	D/1		51,65	RENDITA
	33	38	SEMINATIVO 4	3652	3,77	4,72
	33	37	SEMINATIVO 4	3370	3,48	4,35
	33	32	PASCOLO 3	4844	1,25	0,75
	33	31	SEMINATIVO 4	1464	1,51	1,89
	33	18	PASCOLO 3	3168	0,82	0,49
	33	39	PASCOLO 3	3582	0,92	0,55

DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE mq	REDDITO Domenicale	REDDITO Agrario
Siva Marchetti Elena Siva Marchetti Maurizio Siva Marchetti Pier Paolo	33	80	PRATO 4	3210	0,50	0,17
Cargani Lino	33	49	SEMINATIVO 4	11522	11,90	14,88
Izzo Costello, Parenti Veronica	33	60	PRATO 3	3100	0,80	0,48
Izzo Costello	33	52	PRATO 3	1900	0,49	0,29
	33	53	PRATO 3	1640	0,42	0,25
	33	54	PRATO 3	5022	1,30	0,78
	33	56	PRATO 3	2128	0,55	0,33
	33	58	PRATO 3	7456	1,93	1,16
	33	61	PRATO 3	2376	0,61	0,37
Maggioli Anna	33	7	PRATO 4	2444	0,38	0,13
Latini Corazzini Federico, Latini Corazzini Barbara, Siva Marchetti Anna	34	289	PASCOLO 3 INCOLT PROD U	0500 0050	0,15 0,01	0,10 0,01



Rilievo planimetrico 1:200 con alberature e punti dei sondaggi