



COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza San Michele Arcangelo n°7 - Tel 0722 78106 - 78225 fax 78544

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 data 30-03-2018	OGGETTO: Dichiarazione di Pubblica utilità dell'Eremo Madonna del Faggio
--	---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore 20:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei signori:

LATTANZI ALFONSO	Presente	Sindaco
SILVI MARCHINI STEFANO	Presente	Vice Sindaco
ROSSI GUALBERTO	Presente	Consigliere
POMPEI ILENIA	Presente	Consigliere
FERRANTE SABRINA	Presente	Consigliere
GENTILI MATHIAS	Assente	Consigliere
SEVERINI CHIARA	Presente	Consigliere
CONTADINI LUCA	Presente	Consigliere
ACQUAVIVA AMOS	Presente	Consigliere
GABRIELLI GIUSEPPE	Assente	Consigliere
PIDALA' MARIA	Presente	Consigliere

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assessore esterno:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett.a) del Decr. Legisl. n° 267 del 18.08.2000), il SEGRETARIO COMUNALE ANNA VITALI.

La seduta è Pubblica ed aperta agli interventi dei rappresentanti degli Organi Istituzionali presenti.

Nominati gli scrutatori

FERRANTE SABRINA

SEVERINI CHIARA

PIDALA' MARIA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno

Oggetto: Dichiarazione di pubblica utilità area speciale dell'Eremo Madonna del Faggio.

Proposta di deliberazione del Responsabile Ufficio Tecnico

Premesso che con deliberazione di C.C. N.5 del 16/4/2014 è stato adottato il Piano Particolareggiato, comprensivo di VAS e di valutazione di Incidenza dell'area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano del Parco del Sasso Simone e Simoncello.

Con tale atto si prevedeva la realizzazione di un nuovo edificio destinato a rifugio, servizi di pubblica utilità, accoglienza, ristorazione, ricettivo e a funzioni connesse alle attività sportive nonché la demolizione del rifugio esistente, della pavimentazione circostante e del vialetto di accesso e la riprofilatura del sito;

Premesso che il P.P. in parola sostituisce integralmente un precedente Piano Particolareggiato di cui era stato redatto il rapporto preliminare in quanto le previsioni edificatorie in esso contenute, per la localizzazione della nuova struttura, si ponevano in potenziale contrasto col Piano del Parco ed in particolare con le norme che presiedono alla tutela delle praterie sommitali che sarebbero state intaccate e manomesse dalla costruzione del nuovo edificio e che inoltre la rilevante movimentazione dei terreni di scavo poteva anch'essa porsi in contrasto con l'art 15 delle NTA del Piano del Parco mentre la loro collocazione all'interno del perimetro del PP. avrebbe potuto determinare problemi di stabilità e/o di smaltimento;

Premesso inoltre che è stato necessario predisporre un nuovo PP dal momento che la Provincia di Pesaro e Urbino, avendo rilevato numerosi possibili effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, aveva disposto l'assoggettamento del PP medesimo alla procedura di VAS e con la conseguente sospensione del procedimento amministrativo di cui all'art.8 del DPR 380/2001, comunicato in data 24 aprile 2009, prot. 26496, aveva richiesto la presentazione di nuovi elaborati di Piano Particolareggiato corredati dalle indagini e dagli studi presentati ai fini della stesura del rapporto ambientale;

Richiamato il verbale della conferenza dei servizi del 29 marzo 2017, nella seduta presso la sede della Provincia di Pesaro e Urbino,

Considerato che da tale verbale si evince la necessità, tra l'altro, che il Comune con apposita deliberazione dichiari la pubblica utilità del nuovo edificio e delle infrastrutture annesse nell'area dell'eremo della Madonna del Faggio all'interno del Parco del Sasso Simone e Simoncello del Comune di Montecopiolo, ai sensi del Dpr 8 giugno 2001, n. 327,

Considerato anche che il medesimo verbale richiede che il Comune di Montecopiolo affermi la propria volontà di conservare l'edificio esistente attualmente destinato a rifugio, nel rispetto degli indirizzi regionali;

Richiamato l'art.12 del DPR 327/2001 che prevede la possibilità di dichiarare la pubblica utilità con l'approvazione di uno strumento urbanistico, anche di settore o attuativo, la definizione di una conferenza dei servizi o il perfezionamento di un accordo di programma ovvero il rilascio di una concessione, di un'autorizzazione o di un atto avente effetti equivalenti.

Richiamata la deliberazione di CC. N. 5 DEL 16 /4/2014, con la quale si adottava il piano particolareggiato dell'area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio ai sensi dell'art.11 delle N.T.A. DEL Piano del Parco del Sasso Simone e Simoncello comprensivo del Rapporto Ambientale per la Vas e della valutazione di Incidenza,

Richiamata la propria deliberazione di CC.n.6 del 04/05/2015, avente per oggetto la "approvazione della proposta di modifica del Piano del Parco Interregionale del Sasso Simone Simoncello, Area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio (art.11 NTA)" con la quale il Comune, dichiarando la propria volontà di conservare l'edificio a rifugio esistente, proponeva alla Regione di modificare in tal senso il Piano del Parco per consentire il mantenimento, oltre che del rifugio anche la conservazione del vialetto di accesso e della pavimentazione circostante nonché il suo recupero e ristrutturazione e cambio d'uso a luogo di accoglienza pellegrini;

Dato atto che la deliberazione della Assemblea legislativa della Regione Marche n. 39 del 2 /11/2016 avente per oggetto "PIANO DEL PARCO DEL SASSO SIMONE E SIMONCELLO - DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA 10 LUGLIO 2007, N. 61 - PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA SPECIALE DELL'EREMO DELLA MADONNA DEL FAGGIO. NORME DI INDIRIZZO E NORME PRESCRITTIVE. INTERPRETAZIONE AUTENTICA" ha stabilito che il Comune di Montecopiolo col Piano Particolareggiato

relativo all'area in questione può alternativamente realizzare sia una nuova struttura per accoglienza e rifugio avente superficie e volumetria corrispondenti a quelle approvate dal Piano del Parco con tavola "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico scala 1:1.000" previa la demolizione dell'edificio esistente, sia una nuova struttura e la contemporanea conservazione dell'edificio esistente "Attuale rifugio dell'Eremo-Ristorante", riducendo in modo corrispondente la cubatura del "nuovo edificio" come sopra determinata.

Ritenuto quindi necessario conformarsi alla interpretazione autentica formulata con la deliberazione della Assemblea legislativa della Regione Marche n. 39 del 2/11/2016, peraltro corrispondente nella sostanza a quanto già proposto dal Comune di Montecopiolo con la citata deliberazione consiliare n.6 del 04/05/2015, optando per la conservazione dell'edificio esistente, riducendo in modo corrispondente la volumetria e la superficie utile del nuovo edificio indicate nella tavola "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico scala 1:1.000"

Considerata l'urgenza di provvedere, al fine di completare l'iter procedimentale della pratica,

PROPONE

- di dichiarare ai sensi del DPR 327/2001 e ss.mm. la pubblica utilità della nuova struttura edilizia per rifugio, servizi di pubblica utilità, accoglienza, ristorazione, ricettivo e a funzioni connesse alle attività sportive e delle infrastrutture annesse previste dal Piano Particolareggiato dell'area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio del Comune di Montecopiolo a seguito dell'adozione della deliberazione di CC. N.5 del 16/4/2014, così come indicato dalla successiva conferenza dei Servizi del 29/03/2017;

- di dichiarare la volontà della Amministrazione Comunale di Montecopiolo conformarsi alla interpretazione autentica formulata con la deliberazione della Assemblea legislativa della Regione Marche n. 39 del 02/11/2016 decidendo la conservazione dell'edificio esistente, riducendo in modo corrispondente la volumetria e la superficie utile del nuovo edificio indicate nella tavola "Area speciale, articolo 12 NTA, Area dell'Eremo Madonna del Faggio, Planovolumetrico scala 1:1.000";

-di dare atto che il contenuto della presente deliberazione sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta utile.

Con separata ed unanime votazione stante l'urgenza

PROPONE

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

PARERE DI Regolarita' tecnica

Visto: si esprime parere Favorevole

Lì 27-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

f.to ENZO CONTADINI

Il Sindaco Presidente chiama in discussione l'argomento posto al n.11 dell'o.d.g. della seduta.
E' lo stesso che illustra la proposta di deliberazione allegata, e pone in discussione l'argomento.
Terminata l'illustrazione, non essendoci interventi, il Sindaco Presidente pone ai voti l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata ;
Udita l'illustrazione del Sindaco;
Con voti favorevoli 7 e n. 2 astenuti (Pidalà ed Acquaviva) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Dichiarazione di Pubblica utilità dell'Eremo Madonna del Faggio"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con identica votazione espressa per alzata di mano

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134- 4° comma del D.Lgs.n.267/00.-

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to ALFONSO LATTANZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNA VITALI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi dal 10-04-2018 al 25-04-2018 (art. 124 del Decr. Legisl. n° 267/2000);

E' copia conforme all'originale.

Lì 10-04-2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Guerra Danilo

Il presente atto:

ESECUTIVITA'

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO INCARICATO

E' stato Dichiarato immediatamente eseguibile il 30-03-2018

Rag. *Fosco Forti*

E' divenuto esecutivo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

IL RESP: DEL SERVIZIO
F.to Guerra Danilo